



**INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**

**TERMO ADITIVO Nº 01/2019.**  
**CONTRATO Nº 16/2009.**  
**PROCESSO Nº 35323.000701/2004-12.**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/2004.**

11º Termo Aditivo ao Contrato nº 016/2009, que entre si celebram o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, como locatário, através de sua Gerência Executiva em Petrópolis/RJ e a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, como locador na forma abaixo:

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, entidade autárquica federal, vinculada ao **MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL – MPS**, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 17, da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990 e reestruturado conforme determinação contida no artigo 11, parágrafo único, da Lei 8.422, de 13 de maio de 1992, pelo Decreto nº 569, de 16 de junho de 1992, pelo Decreto nº 3.081 de 10 de junho de 1999, pelo Decreto nº 3.838, de 06 de junho de 2001 e Decreto nº 5.870, de 08 de agosto de 2006, com sede no Setor de Autarquias Sul, Quadra “2”, Bloco “O”, em Brasília-DF, neste ato representado por sua Gerência Executiva nesta cidade na Rua Barão de Tefé, 120 – Centro, Petrópolis/RJ, inscrita no CNPJ/MF 29.979.036/0226-24, daqui por diante denominado simplesmente **INSS**, representado neste ato por seu Gerente Executivo, Sr. **FERNANDO MASCARENHAS DOS SANTOS JUNIOR** cargo para o qual foi nomeada através da Portaria/INSS/MPS nº 2.556 publicada no Diário Oficial da União de 15/10/2018, portador da cédula de identidade nº 0796584907/SSPBA e inscrito no CPF sob o nº 611.192.705-10 e por outro lado a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Engenheiro Hans Gaiser nº 132 – Centro – Nova Friburgo/RJ – CEP 28605-220 – inscrita no CNPJ/MF nº **01.321.150/0001-60**, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, representada neste ato por dois sócios, **Antonio dos Reis Thuler**, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Helena Coutinho, nº 230 – Braunes – Nova Friburgo/RJ, portador de carteira de identidade nº 22.233.417-9 - SESP (Detran/RJ) e inscrita no CPF/MF 081.053.837-72 e **Aurélio Thuler**, brasileiro, empresário, residente Rua Francisco Luiz Fernandes nº 150 - Conselheiro Paulino - Nova Friburgo/RJ, portador da carteira de identidade nº 662.956 expedida pelo IFP em 03/06/1964 e inscrito no CPF/MF nº 081.062.317-04, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 016/2009, assinado em 30/10/2009, regendo-se pelas normas e leis pertinentes, mediante as Cláusulas e condições a seguir:



## INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO TERMO ADITIVO

O objeto desse Termo é a prorrogação por 12 (doze) meses da vigência do contrato nº 16/2009, referente à locação do imóvel localizado na Rodovia RJ 116, km 038, no município de Cachoeiras de Macacu/RJ, compreendido pelas lojas, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 do Centro Comercial GREEN, com área de 267,87 m². , **com redução em 10% do seu valor.**

### CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo vigorará pelo período de **31/10/2019 a 31/10/2020.**

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

O aluguel mensal do imóvel/espço físico é de **R\$ 5.339,39** (cinco mil, trezentos e trinta e nove reais e trinta e nove centavos) o qual será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGP-M, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

### CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas inerentes ao presente Contrato correrão por conta da dotação orçamentária do **INSS** para o exercício de 2019, sob a seguinte classificação: Programa de Trabalho: **09271206125930001**, Natureza da Despesa: **339039** Fonte de Recursos: **0250570202**, Plano Interno: **LOCIMOV.PS**, tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº **2019NE800270**, de **30/10/2019**, no valor de **R\$ 5.339,39** (cinco mil, trezentos e trinta e nove reais e trinta e nove centavos) referente à despesa no período de 01 (um) mês, devendo ser reforçado a medida da execução da despesa.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A despesa para os exercícios subsequentes, quando for o caso, será alocada a dotação orçamentária prevista para atendimento desta finalidade, a ser consignada ao INSS, pela Lei Orçamentária Anual.

### CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

Ratificam-se as demais cláusulas do contrato original não expressamente modificados por este instrumento.

### CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO

**O CONTRATANTE** providenciará a publicação resumida em extrato, tanto no Diário Oficial da União e em seu Boletim de Serviço Local - BSL, na forma do que dispõe o Decreto Nº 78.382, de 08 de setembro de 1976 e a Lei Nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.





INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO DE ELEIÇÃO

O foro deste Contrato, para qualquer procedimento judicial, será o da Seção Judiciária da Justiça Federal da cidade de Petrópolis do Estado do Rio de Janeiro, com a exclusão de qualquer outro.

E por estarem assim ajustados, firmam as partes e o fiador o presente Contrato, em 04 (quatro) vias de igual teor que depois de achadas conforme, na presença das testemunhas também signatárias, assumem o compromisso e a obrigação de fielmente cumprir e respeitar o que aqui fica pactuado, por si, seus herdeiros e sucessores.

Petrópolis, 30 de outubro de 2019.

\_\_\_\_\_  
CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

Cristiane buve de Souza Oliveira  
Nome completo e CPF/MF  
057.799.127-26

Artur Ayres de Franco  
Nome completo e CPF/MF  
759.874.907-82

Assinatura

Assinatura