

[Voltar](#)[Inserir](#)

ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO GERAL (ICG)

6

O **ICG** entre **0-3** retrata a situação em que se entende que o estado geral é bom, necessitando de intervenções pontuais a curto, médio e longo prazo ou sem a necessidade de intervenção.

O **ICG** entre **4-6** retrata a situação em que se entende que o estado geral é satisfatório, necessitando de intervenções a médio e curto prazo.

O **ICG** entre **7-10** retrata a situação em que se entende que o estado geral da unidade é crítico, necessitando de intervenção prioritária.

Histórico de ICG

Versão ↓	Nota ↑	Arquivo ↑	↑
1	6	 ICG_1-20_04_2022-6.pdf	×

Showing 1 to 1 of 1 entries

[Previous](#)[1](#)[Next](#)

CHECKLIST DE AVALIAÇÃO DO ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE

Unidade	EDIFÍCIO DA MAESTRO FELÍCIO TOLEDO	UF	RJ
Endereço	RUA MAESTRO FELÍCIO TOLEDO, 513, CENTRO - NITERÓI/RJ,	Município	NITERÓI
Situação Patrimonial	Próprio	CEP	24030-106

Data da última modificação	20/04/2022 02:03 PM	Data do preenchimento	20/04/2022	Período da Vistoria	20/04/2022 - 20/04/2022
Responsável pelo preenchimento	RODRIGO DE PAULA DUARTE			Matrícula	2267210

Acessibilidade

-

Item	Situação
Desníveis	NÃO CONFORME
Guarda-corpo/Corrimãos	NÃO CONFORME
Instalações Sanitárias	NÃO CONFORME
Sinalização Tátil	NÃO CONFORME
Balcões-Guichês (Mobiliário)	NÃO SE APLICA
Vagas de Estacionamento	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente à acessibilidade)	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	7

Sistema de Prevenção e Combate a incêndio - SPCI/SPDA

-

Item	Situação
Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico	NÃO POSSUI
Projeto de SPDA	NÃO SE APLICA
Notificação de Órgãos Externos (inerente ao SPCI e/ou SPDA)	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	7

Elementos inerentes à integridade e segurança

-

Item	Situação
Problemas Estruturais	NÃO
Outros problemas que possam vir a atentar contra a integridade e segurança das pessoas/patrimônio (Ex.: problemas elétricos, quedas de elementos de fachada)*	SIM
Notificação de Órgãos Externos (inerente aos problemas estruturais)?	SIM
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	9

*Entende-se que os riscos à integridade e segurança das pessoas e do patrimônio **devem** ter sido **eliminados**, caso contrário trata-se de situação **emergencial** que não deve ser classificada por este checklist.

Instalações Elétricas

-

Item	Situação
Entrada de Energia	NÃO CONFORME
Quadro(s) de Distribuição	NÃO CONFORME
Circuitos	NÃO CONFORME
Iluminação	NÃO CONFORME
Aterramento	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente às instalações elétricas)?	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	7

Sistema de Cobertura

-

Item	Situação
Telhados/Cobertura	NÃO CONFORME
Calhas/Rufos	NÃO CONFORME
Chapins	NÃO CONFORME
Facilidade de acesso à cobertura	CONFORME
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	8

Instalações Hidrossanitárias

-

Item	Situação
Reservatório de água	NÃO CONFORME
Rede de distribuição de água fria	NÃO CONFORME
Rede de esgoto sanitário	NÃO CONFORME
Rede de água pluvial	NÃO CONFORME
Equipamentos e acessórios (bombas, aparelhos sanitários, etc.)	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente às instalações hidrossanitárias)?	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	8

Acabamentos

-

Item	Situação
Pisos e Rodapés	NÃO CONFORME
Paredes (externas/internas/fachadas)	NÃO CONFORME
Forros	NÃO CONFORME
Esquadrias	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente aos acabamentos)?	SIM
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10

Salas de Perícia (ver Nota Técnica nº 07/ DIPRO/CEPAI/CGEPAI/DIROLFL/INSS)

-

Item	Situação
2 (dois) acessos às salas de perícia	NÃO SE APLICA

Item	Situação
Condições de acessibilidade da sala	NÃO SE APLICA
Alarme antipânico	NÃO SE APLICA
Lavatórios com sifão	NÃO SE APLICA
Torneiras com acionamento tipo alavanca	NÃO SE APLICA
Ralos, se existir(em), provêm de tampa com fechamento escamoteável	NÃO SE APLICA
Climatização	NÃO SE APLICA
Iluminação	NÃO SE APLICA
Área mínima de 9 m ² /sala	NÃO SE APLICA
Notificação de Órgãos Externos (inerente às salas de perícia)?	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	0

Identidade Visual

-

Item	Situação
Identidade Visual da unidade (externa)	NÃO CONFORME
Identidade Visual da unidade (interna)	NÃO CONFORME
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10

Climatização e Elevador

-

Item	Situação
Climatização da unidade	NÃO CONFORME
Sistema de renovação de ar	NÃO SE APLICA
Elevador(es)	NÃO CONFORME
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10

Outras informações

-

Quesitos	Situação
As adequações visam a desocupação de imóvel locado?	NÃO
Conforme o item anterior, se LOCADO, o valor do aluguel mensal é	NÃO SE APLICA
As adequações visam a implantação de novos serviços/operações na unidade avaliada?	NÃO
O imóvel se encontra atualmente ocupado?	NÃO
Tempo de represamento da(s) demandas(s)	> 720 DIAS
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	2

© Coordenação-Geral de Engenharia e Patrimônio Imobiliário