

EDIFÍCIO DA MAESTRO FELÍCIO TOLEDO GEX NITERÓI

1. [Início](#)
2. [Patrimônio Imobiliário](#)
3. Imóveis Operacionais

Superintendência Regional: SR-II
Gerência Responsável: GEX NITERÓI
UF: RJ
Município: NITERÓI
Endereço: RUA MAESTRO FELÍCIO TOLEDO, 513, CENTRO - NITERÓI/RJ
Tipo de contratação: REFORMA
Modalidade da Licitação: TOMADA DE PREÇOS
Classificação do Imóvel:
Situação Patrimonial: Próprio
Ação Orçamentária da Obra: -
Nº do processo: 35014.133664/2021-12
Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA
ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE
REFORMA

Reforma das fachadas e cobertura no imóvel localizado na Rua Maestro Felício Toledo, 513, Centro - Niterói/RJ.

Justificativa resumida da contratação:

Imóvel objeto de Ação Civil Pública nº 0033456-07.2016.4.02.5102 e inquérito civil nº 1.30.005.000014/2011-50 instaurado pelo Ministério Público Federal em face do INSS, tendo em vista as condições precárias do imóvel e, conseqüentemente, iminente perigo de dano existente. Constatou-se em vistoria partes do revestimento externo dos pavimentos se desprendendo, sistema de drenagem, ralos e tubos de descida carecendo de refazimento. Infiltração de água de chuva aos pavimentos inferiores e para o prédio ao lado. Constatada, ainda, necessidade de reforma da cobertura, pois a atual cedeu em algumas salas, havendo vigas partidas e diversas telhas quebradas no restante da cobertura.

Tempo de execução: 3 meses
Área de interferência da adequação: 4.972,00 m²
A adequação envolve a troca de elevador ou equipamentos de climatização? Não
Existe notificação de órgão externo? SIM

Aprovação do projeto básico/termo de referência pela autoridade superior.

SIM

Nº do
Documento
SEI: 629968

Declaração do SENGPAI que o Projeto Básico/Termo referência apresenta todas as peças técnicas (projetos, memorial descritivo, especificações técnicas, orçamento, cronograma físico-financeiro, ART/RRT etc.).

SIM

Nº do
Documento
SEI: 625089

Declaração da autoridade técnica superior (SENGPAI) de que o orçamento elaborado está em conformidade com o projeto e com o previsto pelo art.3º ao 8º do decreto 7.983/13.

SIM

Nº do
Documento
SEI: 625089

Foi realizada concordância do SENGPAI pelo
prosseguimento da contratação? SIM

Foi realizada a concordância da DIVOFL pelo
prosseguimento da contratação? SIM

Natureza da Despesa: CUSTEIO
Valor Total: R\$ 401.707,09
Cronograma Físico - Financeiro R\$:

Janeiro:

R\$ 0,00

Fevereiro:

R\$ 0,00

Março:

R\$ 0,00

Abril:

R\$ 0,00

Maior:

R\$ 0,00

Junho:

R\$ 121.365,59

Julho:

R\$ 142.060,78

Agosto:

R\$ 138.280,72

Setembro:

R\$ 0,00

Outubro:

R\$ 0,00

Novembro:

R\$ 0,00

Dezembro:

R\$ 0,00

2022:

R\$ 0,00

Link dos projetos (em nuvem):

Plano de Trabalho Resumido (PTRES): -

Item: -

Plano interno: R2GEXNIT.15

ICG atual da unidade: 6

Δ ICG: 3

Status: ACEITA

Inserido por: 2299696 - RODRIGO DURAES DE VASCONCELLOS

Responsável pelo preenchimento: -

ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO GERAL (ICG) - PÓS ADEQUAÇÃO : 3

Item	Situação
Desníveis	NÃO CONFORME
Guarda-corpo/Corrimãos	NÃO CONFORME
Instalações Sanitárias	NÃO CONFORME
Sinalização Tátil	NÃO CONFORME
Balcões-Guichês (Mobiliário)	NÃO SE APLICA

Nº do
Documento
SEI: 625089
Nº do
Documento
SEI: 426200

Item	Situação
Vagas de Estacionamento	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente à acessibilidade)	NÃO

Item	Situação
Problemas Estruturais	NÃO
Outros problemas que possam vir a atentar contra a integridade e segurança das pessoas/patrimônio (Ex.: problemas elétricos, quedas de elementos de fachada)*	NÃO
Notificação de Órgãos Externos (inerente aos problemas estruturais)?	NÃO

*Entende-se que os riscos à integridade e segurança das pessoas e do patrimônio **devem** ter sido **eliminados**, caso contrário trata-se de situação **emergencial** que não deve ser classificada por este afirmist.

Item	Situação
Climatização da unidade	NÃO CONFORME
Sistema de renovação de ar	NÃO SE APLICA
Elevador(es)	NÃO CONFORME

Item	Situação
Entrada de Energia	NÃO CONFORME
Quadro(s) de Distribuição	NÃO CONFORME
Circuitos	NÃO CONFORME
Iluminação	NÃO CONFORME
Aterramento	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente às instalações elétricas)?	NÃO

Item	Situação
Reservatório de água	NÃO CONFORME
Rede de distribuição de água fria	NÃO CONFORME
Rede de esgoto sanitário	NÃO CONFORME
Rede de água pluvial	CONFORME
Equipamentos e acessórios (bombas, aparelhos sanitários, etc.)	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente às instalações hidrossanitárias)?	NÃO

Item	Situação
Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico	NÃO POSSUI
Projeto de SPDA	NÃO SE APLICA
Notificação de Órgãos Externos (inerente ao SPCI e/ou SPDA)	NÃO

Item	Situação
Identidade Visual da unidade (externa)	CONFORME
Identidade Visual da unidade (interna)	NÃO CONFORME

Item	Situação
Telhados/Cobertura	CONFORME
Calhas/Rufos	CONFORME
Chapins	CONFORME
Facilidade de acesso à cobertura	CONFORME

Item	Situação
Pisos e Rodapés	NÃO CONFORME
Paredes (externas/internas/fachadas)	CONFORME
Forros	NÃO CONFORME

Item	Situação
Esquadrias	CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente aos acabamentos)?	NÃO

Item	Situação
2 (dois) acessos às salas de perícia	NÃO SE APLICA
Condições de acessibilidade da sala	NÃO SE APLICA
Alarme antipânico	NÃO SE APLICA
Lavatórios com sifão	NÃO SE APLICA
Torneiras com acionamento tipo alavanca	NÃO SE APLICA
Ralos, se existir(em), provêm de tampa com fechamento escamoteável	NÃO SE APLICA
Climatização	NÃO SE APLICA
Iluminação	NÃO SE APLICA
Área mínima de 9 m ² /sala	NÃO SE APLICA
Notificação de Órgãos Externos (inerente às salas de perícia)?	NÃO

Quesitos	Situação
As adequações visam a desocupação de imóvel locado?	NÃO
Conforme o item anterior, se LOCADO, o valor do aluguel mensal é	NÃO SE APLICA
As adequações visam a implantação de novos serviços/operações na unidade avaliada?	NÃO
O imóvel se encontra atualmente ocupado?	NÃO
Tempo de represamento da(s) demandas(s)	> 720 DIAS