

**ANEXO A NOTA TÉCNICA Nº 0005/2020**  
**PROCESSO Nº 35014.039302/2020-55**  
**INTERESSADO: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUDESTE II**

Relatório fotografico da vistoria do Edifício localizado na Rua Maestro Felício de Toledo, 513 – Centro, Niterói, área de abrangência da Gerência Executiva Niterói - GEXNIT.

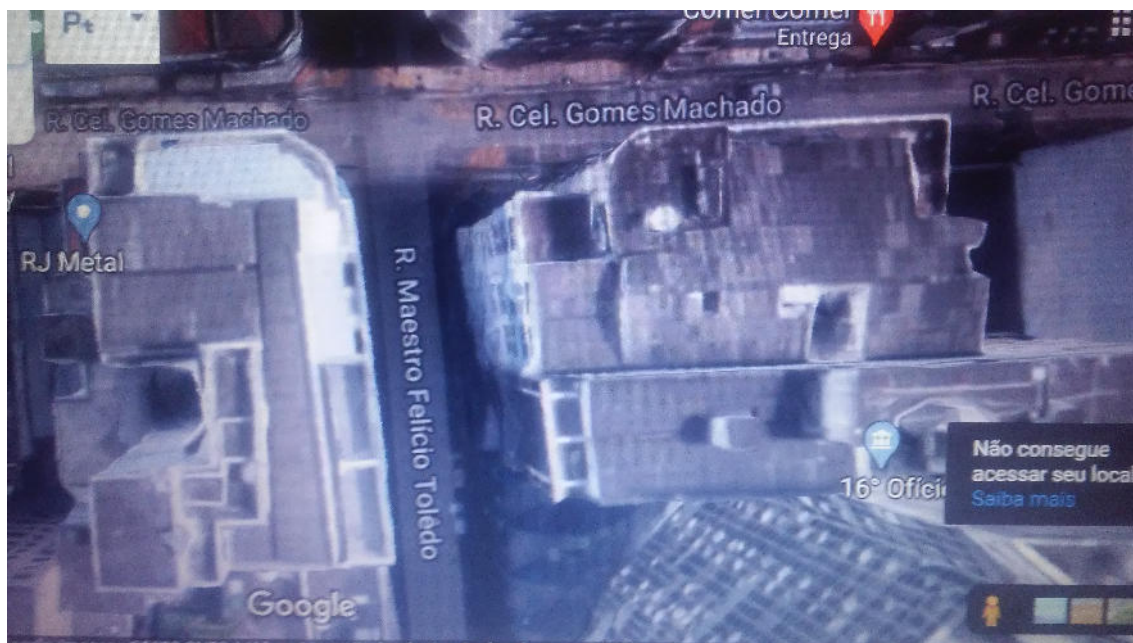


Foto 01 - localização

## DA EDIFICAÇÃO



Foto 02 – Fachada para a Maestro Felício de Toledo



Foto 03 – Fachada voltada para a esquina das ruas



Foto 04 – Fachada para a rua Cel. Gomes Machado

## DA VISTORIA



fotos 5 e 6 - Fachada da Cel. Machado - elementos soltos nas janelas e pichações





foto 7 - estrutura de madeira solta e cordas da veneziana partidas e pintura da esquadria deteriorada



foto 8 - guia da veneziana quebrada e suporte de madeira coberto de fezes de pombos



foto 9 - sobra de estrutura de madeira para o condicionador de ar, evidencia de dano as esquadrias e vidro quebrado se desprendendo.



foto 10 - vãos dos condicionadores abertos e venezianas saindo das guias



foto 11 - deterioração dos revestimentos das paredes e da laje pela infiltração no trecho sob a cobertura



foto 12 - piso de tacos destruído e infiltração na parede entre os dois prédios



foto 13 - infiltração no trecho abaixo dos arbustos que crescem na cobertura, se percebe que ainda não há dano estrutural, somente aos revestimentos.



foto 14 - trecho abaixo da abertura na mureta da cobertura, sem sinal de trincas ou fissuras nas estruturas, as manchas mostram que a água escorre por fora e acompanhando o tubo de queda



fotos 15, 16 e 17 - desprendimento do revestimento das vergas por oxidação das armaduras nos vãos de janela do 10 ° pav, devido a infiltração.



foto 18



foto 19



foto 20



foto 21

fotos 18 ,19, 20 e 21 - cobertura telhado com telhas quebradas, a viga de madeira pendurada e encostada na parede - risco de desabamento



foto 22 - ralo da cobertura totalmente obstruído



foto 23 - arbustos crescendo na impermeabilização do piso da cobertura

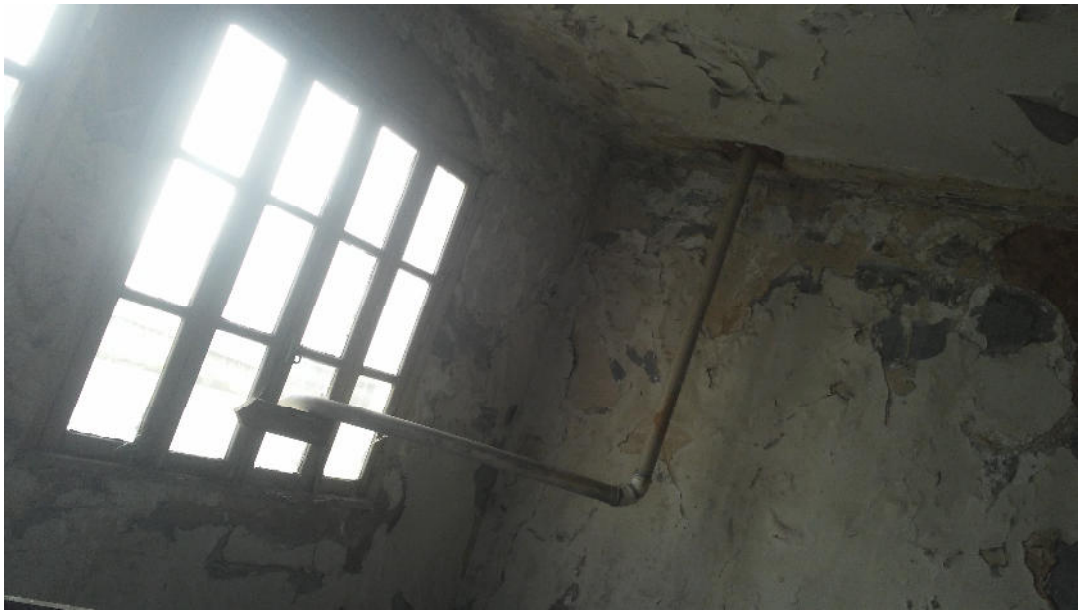


foto 24 - desvio na tubulação de queda para o prisma de ventilação



fotos 25 e 26 - inspeção da abertura na mureta de vedação e proteção na cobertura



foto 27 - integridade da estrutura da mureta na cobertura voltada pra rua Cel. Machado



foto 28 - vista integridade da estrutura da mureta na cobertura trecho voltado para o estacionamento interno e do ralo totalmente obstruído.