



NOTA TÉCNICA Nº 002/2020
PROCESSO Nº 9554.628/2020-55
INTERESSADO: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUDESTE II

Relatório de vistoria do Edifício localizado na Rua Maestro Felício de Toledo, 512 – Centro, Vitória, área de abrangência da Gerência Executiva Nordeste – GGNET

DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Foi a presente Nota Técnica de vistoria do edifício localizado na Rua Maestro Felício de Toledo, 512 – Centro, região com a Rua Del. Duane Machado – Niterói, para de abrangência de 380007 (Folha 1).
O trabalho foi realizado pelo Serviço de Engenharia e Fiscalização – 380000 (1), realizado depois de 11/04/20, para que fosse avaliada a situação de segurança do edifício em relação a estrutura.
No dia 15 de agosto de 2020 realizou-se vistoria no local em questão, acompanhada do servidor Rodrigo Duarte – Engenharia Mecânica e do senhor Leonardo, funcionário da empresa Miterior, responsável pela manutenção predial do imóvel operacional de 380007.
O imóvel em questão é um edifício em concreto armado e alvenaria composto por 11 pavimentos e a cobertura.

DA EDIFICAÇÃO

O Edifício, com destinação comercial, foi construído em concreto armado e alvenaria com esquadrias em madeira e vidro, dotado de esquadria na fachada voltada para a Rua Del. Duane Machado (Folha 22, 23 e 24).
A laje superior de 10 anos aproximadamente, construído de concreto armado e alvenaria com esquadrias em madeira e vidro, que está localizada sobre o térreo do edifício e no prédio vizinho.
Um ponto de acessibilidade e as instalações prediais estão adequadas e adequadas por falta.

DA VISTORIA

Foi realizada apenas a inspeção visual das estruturas, sem a utilização de qualquer equipamento ou instrumento.
Constatando-se no interior, o terreno e o 1º pavimento do edifício estão adequados e em boas condições para serem do Brasil e não foram constatados (Folha 2).
O acesso ao prédio se deu pela entrada principal voltada para a Rua Maestro Felício Toledo, local onde encontramos a existência de um sistema de alarme com cerca elétrica, mas que é insuficiente para que a segurança e os riscos de segurança dos pontos de acesso sejam garantidos e adequados. Internamente observamos diversas portas adequadas e portas das instalações hidráulicas, limpeza e serviços adequados, ainda existem muitos materiais que podem ser retirados o que possibilita também a ocorrência de outras situações e danos a ocorrência de danos.
As esquadrias ainda estão em boas condições, embora a pintura já tenha se deteriorado, mas, no momento, não existe risco imediato de comprometimento da vida das esquadrias (Folha 3 e 4).
Observamos que existem diversas instalações hidráulicas nas esquadrias de madeira, para a instalação de condicionamento de ar, utilizando tubulação de baixa qualidade que, além de prejudicar as esquadrias, devido a expansão ao longo do tempo, estão comprometidas e se comprometem... e além disso, foram constatadas vazamentos de PVC, que estão comprometidos e se comprometem das peças e causa de comprometimento e se comprometem de danos ao edifício e ainda existem danos que não são visíveis, o que também pode causar acidentes. Durante a vistoria encontramos muitas portas que já estavam muito e próximas a cair, mas existem também, janelas com os 1º, 2º, 3º e 4º pavimentos das estruturas acima.
Observamos que, após a vistoria das esquadrias de ar condicionado, todas as vãos ficaram adequados possibilitando a entrada de pontos, de água da chuva e o acesso ao interior, sendo recomendada que todas as vãos sejam vedados novamente. (Folha 10)
Detalhamento do observado por pavimento:
Térreo e 1º Pavimento: as janelas desses pavimentos não necessitam de reparos, apenas adequadas com o tempo.
2º Pavimento: 1 janela com vidro quebrado e elemento danificado, voltado para a Rua Maestro Felício Toledo. Há mais 1 janela com vidro trincado.
3º Pavimento: 1 janela com vidro quebrado e 1 janela com vidro apenas trincado.
4º Pavimento: 1 esquadra para ACQ quebrada. Ainda existem outras 1 instalação de condicionamento de ar, utilizando tubulação de baixa qualidade que, além de prejudicar as esquadrias, devido a expansão ao longo do tempo, estão comprometidas e se comprometem... e além disso, foram constatadas vazamentos de PVC, que estão comprometidos e se comprometem das peças e causa de comprometimento e se comprometem de danos ao edifício e ainda existem danos que não são visíveis, o que também pode causar acidentes. Durante a vistoria encontramos muitas portas que já estavam muito e próximas a cair, mas existem também, janelas com os 1º, 2º, 3º e 4º pavimentos das estruturas acima.
5º Pavimento: 1 janela com vidro quebrado e 1 janela com vidro apenas trincado.
6º Pavimento: 1 elemento de janela danificado, voltado para a Rua Maestro Felício Toledo e 1 esquadra de ACQ trincada. Pontos de infiltração começam a aparecer neste andar.
7º Pavimento: 1 janela com vidro quebrado, 1 janela com elemento danificado e 1 esquadra de ACQ quebrada.
8º Pavimento: 1 janela com elemento danificado.
9º Pavimento: 1 janela com elemento danificado e 1 esquadra para ACQ quebrada. Após 16 pontos de vãos de infiltração.
10º Pavimento: 1 janela com elemento danificado e 1 esquadra para ACQ quebrada. Após 16 pontos de vãos de infiltração.
11º Pavimento (cobertura): a estrutura do telhado sobre os alguns pontos, iniciou-se uma série de vazamentos de telhado rompedor. Há várias telhas frouxas e partidas (Folha 11, 12, 13 e 14). Nas vãos das esquadrias, existem alguns pontos de comprometimento estrutural que estão se comprometendo, por vazamento e expansão das estruturas (Folha 15, 16 e 17).
A laje da cobertura está em condições de segurança, especialmente sobre os pontos voltados para a rua lateral e a fachada para a Rua Del. Duane Machado. (Folha 18 e 19).
Constatamos que as estruturas estão firmemente apoiadas, incluindo elementos de concreto que sustentam as estruturas do edifício. (Folha 20 e 21).
A estrutura não deve ser um novo construído, que construiu um equipamento sobre os elementos, o qual, posteriormente se tornou uma estrutura adicional com a utilização de elementos de concreto e aço, sem o planejamento total do equipamento.
A estrutura deve ser utilizada com o auxílio de um elemento de concreto para suportar a estrutura de concreto para suportar a estrutura de concreto e aço, sem o planejamento total do equipamento.

CONCLUSÃO

Deputado de realização a vistoria, concluiu-se que o edifício não possui condições de uso e não se encontra em condições de segurança e proteção existente na cobertura.
Observando, observamos que, devido a idade do edifício e de 10 anos aproximadamente, constatamos que a estrutura do edifício não possui condições de segurança e proteção existente na cobertura.
Recomendamos ainda que se efetuem reparos no edifício e a limpeza do edifício, utilizando o material de água e todos os vãos não estejam se comprometendo de danos ao edifício e a manutenção de segurança.

Assinatura

Relatório finalizado documento SEI nº 157189/20

Petrópolis, 27 de agosto de 2020.

[NOME DO SIGNATÁRIO EM MAIÚSCULAS E NEGrito]
[Cargo do Signatário em Minúsculas e sem negrito]

Este documento assinado eletronicamente por **ADRIANA SANTOS FARIAS**, Analista de Seguros Social, em 11/08/2020, às 16:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, da [Lei nº 20.263 de 17 de dezembro de 2015](#).

A autenticidade deste documento pode ser confirmada no site [http://sigas.inss.gov.br/validar_documento](#) utilizando o código verificador **157189** e o código **CNC 7942628**.

Relatório finalizado documento SEI nº 157189/20

68/01/2020