

**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

Instituto Nacional do Seguro Social



**TERMO ADITIVO nº 008/2013**  
**5º ADITIVO AO CONTRATO Nº 16/2009**  
**PROCESSO Nº 35323.000701/2004-12**  
**DISPENSA Nº 06/2004**

5º termo aditivo ao Contrato Nº **016/2009**, que entre si celebram o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, como locatário, através de sua Gerência Executiva em Petrópolis/RJ e a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, como locador.

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, entidade autárquica, vinculada ao **MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL – MPS**, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 14, da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990 e reestruturado conforme determinação contida no artigo 11, parágrafo único, da Lei.8.244, de 13 de maio de 1992, pelo Decreto nº 569, de 16 de junho de 1992, pelo Decreto nº 3.081 de 10 de junho de 1999, pelo Decreto nº 3.838, de 06 de junho de 2001 e Decreto nº 5.870, de 08 de agosto de 2006, com sede no Setor de Autarquias Sul, Bloco “O”, em Brasília-DF, neste ato representado por sua Gerência Executiva nesta cidade na Rua Barão de Tefé, 120 – Centro, Petrópolis/RJ, inscrita no CNPJ/MF 29.979.036/0226-24, daqui por diante denominado simplesmente **INSS**, representado por sua Gerente Executiva, **Sra. Carmem Lucia Freitas Schmitz**, designada pela Portaria nº 488, de 06/06/2011, publicada no DOU nº 108, Seção 2, de 07/06/2011, portadora da cédula de identidade nº MG2415626, expedida pelo PCMG, inscrita no CPF/MF sob o nº 425.053.139-87 e a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Francisco Luiz Fernandes, 134 – sala 1 – Conselheiro Paulino – Nova Friburgo/RJ – CEP 28634-070, inscrita no CNPJ/MF nº 01.321.150/0001-60, doravante denominada simplesmente **LOCADOR**, representada neste ato por dois sócios, **Andréa Thuler Pimentel**, brasileira residente e domiciliada à rua José Nauma Bechara, nº 30 – Cobertura – Centro – Nova Friburgo/RJ, portadora de carteira de identidade nº 07556046-6/IFP e inscrita no CPF/MF 010.275.367-94 e pelo senhor **Raphael Barbeto Thuler**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Vila Maria Carolina Thuler, 52 – Jardim Ouro Preto – Nova Friburgo/RJ, portador da carteira de identidade nº 2001105105, emitida pelo CREA/RJ e inscrito no CPF/MF nº 073.095.367-03, registro no CRECI nº 23540,

*Handwritten signatures in blue ink.*

em 23/03/96, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 16/2009, assinado em 30/10/2009, mediante as Cláusulas e condições a seguir:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO DO TERMO ADITIVO**

Prorrogar por 12(doze) meses, a vigência do contrato nº. 16/2009 e suas alterações, referentes à locação do imóvel localizado na Rodovia RJ 116, Km 038, no município de Cachoeiras de Macacu/RJ, compreendido pelas lojas 9,10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 do Centro Comercial Green, com área de 267,87 m²

### **CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA**

O presente Termo Aditivo vigorará pelo período de **01/11/2013 a 31/10/2014.**

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO**

O aluguel mensal das Lojas é de R\$ 4.674,81(Quatro mil seiscentos setenta quatro Reais oitenta um centavos) ,o quais será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGPM, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

### **CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas decorrentes deste aditivo, no que tange ao presente exercício financeiro, ocorrerão à conta da dotação orçamentária consignada ao CONTRATANTE no Orçamento Geral da União/2013, sob a seguinte classificação Programa de Trabalho: 048177 Fonte de Recursos: 0118033908, Natureza da Despesa: 339037, Plano Interno: LOCIMOV.PS, tendo sido emitida a Nota de Empenho nº.2013NE800536 de 11/10/2013 no valor de R\$ 4.674,81 (Quatro mil seiscentos setenta quatro Reais e oitenta um centavos).

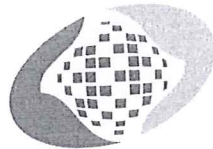
### **CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO**

Ratificam-se as demais cláusulas do contrato original não expressamente modificadas por este instrumento.

### **CLÁUSULA SEXTA- DA PUBLICAÇÃO**







**PREVIDÊNCIA SOCIAL**  
Instituto Nacional do Seguro Social



O **CONTRATANTE** providenciará a publicação resumida em extrato, tanto no Diário Oficial da União, como no Boletim de Serviço, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao da sua assinatura para ocorrer no prazo de 20 (vinte) dias daquela data.


### CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO DE ELEIÇÃO

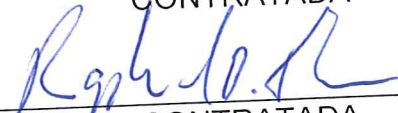
O foro deste contrato para qualquer procedimento judicial é o da comarca da Justiça Federal de Nova Friburgo do Estado do Rio de Janeiro, com exclusão de qualquer outro, e por estarem assim justos e contratados, assinam as partes o presente, em 04 (quatro) vias de igual teor, para um só efeito, na presença de duas testemunhas também signatárias.

E por estarem assim, justos e de acordo firmam o presente instrumento, em 04 (quatro) vias de igual teor e valor, na presença das 02 (duas) testemunhas ao final nominadas, identificadas e assinadas, para que o mesmo produza seus jurídicos e legais efeitos.

Petrópolis/RJ, 14 de outubro de 2013.

  
\_\_\_\_\_  
CONTRATANTE

  
\_\_\_\_\_  
CONTRATADA

  
\_\_\_\_\_  
CONTRATADA

TESTEMUNHAS  
Maurício Assurno Mellado  
Técnico do Seguro Social  
Matrícula 0914669

Nome completo e CPF/MF

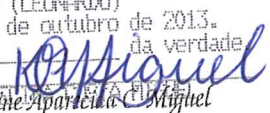
  
\_\_\_\_\_  
Delcio de Lima Filho  
Ag. de Serviços Diversos  
Matrícula: 0653011

Nome completo e CPF/MF

  
\_\_\_\_\_  
Assinatura

  
\_\_\_\_\_  
Assinatura

RCPN e Tab. do 6º Distrito de Nova Friburgo, Rua Georgina Knust 20  
Sobrado-Cons. Paulino, R.E: Leonardo P. C. Daflon Ferro, Reconheço  
por semelhança as firmas de: RAPHAEL BARBETO THULER e ANDREA  
THULER PIMENTEL  
Cod: 02281E647688 (LEONARDO)  
Nova Friburgo, 24 de outubro de 2013.  
Em testemunho da verdade

  
\_\_\_\_\_  
Karoline Aparecida Miguel  
Escritora - RG: 15764881 SSP/MG  
RCPN 6º Distrito Nova Friburgo

Serventia  
34% TJ+FUNDOS  
Total

