

3º Termo Aditivo

Processo nº: 35323.000701/2004-12

Contrato nº 16/2009

Termo Aditivo nº 009/2012

3º Termo Aditivo de contrato, que entre si fazem , como **LOCADOR** o Park do Sol Empreendimentos Imobiliários LTDA, e, do outro lado, como **LOCATÁRIO**, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento particular, o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, entidade autárquica, vinculada ao MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL – MPS, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 14 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990 e reestruturado conforme determinação contida no artigo 11, parágrafo único, da Lei nº 8.244, de 13 de maio de 1992, pelo Decreto nº 569, de 16 de junho de 1992, pelo Decreto nº 3.081, de 10 de junho de 1999, pelo Decreto nº 3.838, de 06 de junho de 2001 e Decreto nº 5.870, de 08 de agosto de 2006, com sede no Setor de Autarquias Sul, Bloco “O”, em Brasília-DF, neste ato representado por sua Gerência Executiva nesta cidade na Rua Barão de Tefé, 120, Centro, Petrópolis/RJ, no Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.979.036/0226-24, daqui por diante denominado simplesmente INSS, representado neste ato por sua Gerente Executiva, Patricia Maria Rabelais Duarte, cargo para o qual foi nomeada através da Portaria/INSS/MPS nº265, publicada no DOU de 25/05/2011, portadora da cédula de identidade nº 053762522-IFP e inscrita no CPF sob o nº 832.394.487-34, e por outro lado a empresa Parque do Sol Empreendimentos Imobiliários LTDA, estabelecida na rua Francisco Luiz Fernandes, 134 – Sala 01 – Bairro Conselheiro Paulino – Nova Friburgo/RJ, CEP 28634-070, doravante denominado apenas **LOCADOR**, representado nesta ato pelos sócios, Andréa Thuler Pimentel, brasileira, residente e domiciliada na rua José Nauma Bechara, 30 – Cobertura , centro – Nova Friburgo/RJ, portadora da carteira de identidade nº 07556046-6 – IFP/RJ e inscrita no CPF/MF nº 010275367-94 e pelo Sr. Rafael Barbeto Thuler,

brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Vila Maria Carolina Thuler, 52 – Bairro Jardim Ouro Preto, Nova Friburgo/RJ, portador da carteira de identidade nº 2001105105 – CREA/RJ e inscrito no CPF/MF nº 073095367-03, registro no CRECI nº 23540, em 23/03/96, resolvem celebrar este contrato de locação, regendo-se pelas normas e leis pertinentes, mediante as Cláusulas e condições a seguir:

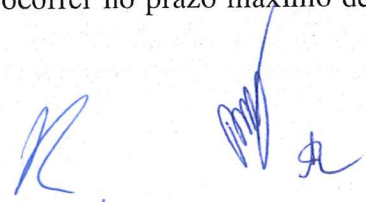
**CLÁUSULA PRIMEIRA – Do Objeto** – Ampliação do contrato nº 16/2009, que trata da locação do imóvel onde funciona a Agência da Previdência Social do INSS, situado na Rodovia RJ 116, Km 038, lojas 9 e 10 do Centro Comercial Green, em Cachoeiras de Macacu, com área de 96,84 m².

**CLÁUSULA SEGUNDA – Do Valor** – O aluguel mensal dos imóveis citados na cláusula primeira é de R\$ 1.500,00 (Hum mil quinhentos Reais) o qual será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGPM, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes, com efeitos financeiros a partir da ocupação do imóvel pelo Instituto Nacional do Seguro Social, em virtude das obras de adequação que devem ser promovidas pelo locador.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – As despesas correspondentes ao presente contrato correrão por conta da dotação orçamentária própria, tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº 2011NE800404 de 31/08/12, no valor de R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos Reais), referente ao período do primeiro mês após a assinatura do presente termo.

**CLÁUSULA QUARTA – Da Ratificação** – Ficam mantidas todas as demais disposições e cláusulas do referido contrato não atingidas pela alteração introduzida por este Termo Aditivo.

**CLÁUSULA QUINTA – Da Publicação** – O INSS fará, obrigatoriamente, a publicação do resumo deste Contrato no Boletim de Serviço Local – BSL e no Diário Oficial da União, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo máximo de 20

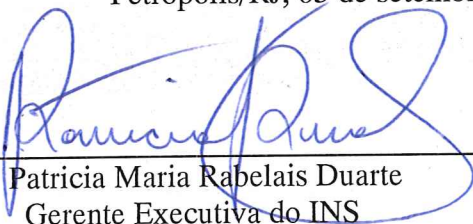





(vinte) dias daquela data, em cumprimento à Lei 8.666/93, de 21/06/93 e alterações posteriores.

**CLÁUSULA SEXTA – Do Foro** – O foro deste contrato para qualquer procedimento judicial, será o da Comarca de Nova Friburgo/RJ, com a exclusão de qualquer outro, e por estarem assim ajustados, firmam as partes o presente contrato em 04 (quatro) vias de igual teor, que depois de achadas conforme, na presença das testemunhas também signatárias, assumem o compromisso e a obrigação de fielmente cumprir e respeitar o que aqui fica pactuado, por si, seus herdeiros e sucessores.

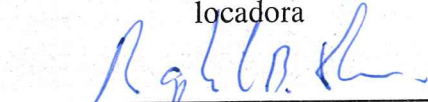
Petrópolis/RJ, 03 de setembro de 2012

  
\_\_\_\_\_  
Patrícia Maria Rabelais Duarte  
Gerente Executiva do INS  
Petrópolis / RJ

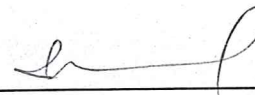
CARTÓRIO 6º  
DISTRITO

  
\_\_\_\_\_  
Andréa Thuler Pimentel  
locadora


CARTÓRIO 6º  
DISTRITO

  
\_\_\_\_\_  
Raphael Barbeto Thuler  
locador

TESTEMUNHAS:

  
\_\_\_\_\_  
Nome e CPF 712062647-7

Marcelo Pissurno Mellado  
Técnico do Seguro Social  
Matrícula 0914669

  
\_\_\_\_\_  
Nome e CPF 759874907-82

Mirtes Ayres de França  
Técnico do Seguro Social  
Matrícula 0914238

RCPN e Tab. do 6º Distrito de Nova Friburgo, Rua Georgina Knust 20  
Sobrado-Cons. Paulino. R.E: Leonardo P. C. Daflon Ferro. Reconheço  
por semelhança a firma de: ANDREA THULER PINENTEL  
Cod: 022503CDE127 (LEONARDO)  
Nova Friburgo, 28 de Setembro de 2012.  
Em testemunho da verdade.

TARCISIO NUNES DE SOUZA  
Tarcísio Nunes

Escrevente Autorizado - Mat. 94/11738

RCPN e Notas - 6º Distrito - Nova Friburgo - RJ

Serventia	4.33
30% TJ+FUNDOS	1.28
Total	5.61



RCPN e Tab. do 6º Distrito de Nova Friburgo, Rua Georgina Knust 20  
Sobrado-Cons. Paulino. R.E: Leonardo P. C. Daflon Ferro. Reconheço  
por semelhança a firma de: RAPHAEL BARBETO THULER  
Cod: 022503CDE448 (LEONARDO)  
Nova Friburgo, 28 de Setembro de 2012.  
Em testemunho da verdade.

TARCISIO NUNES DE SOUZA

Tarcísio Nunes de Souza

Escrevente Autorizado - Mat. 94/11738

RCPN e Notas - 6º Distrito - Nova Friburgo - RJ

Serventia	4.33
30% TJ+FUNDOS	1.28
Total	5.61

