

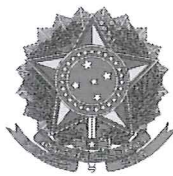
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



TERMO ADITIVO Nº 012/2018
12º ADITIVO AO CONTRATO Nº 16/2009
Processo Nº 35323.000701/2004-12
DISPENSA nº 06/2004

10º Termo Aditivo ao Contrato nº 016/2009, que entre si celebram o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, como locatário, através de sua Gerência Executiva em Petrópolis/RJ e a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, como locador na forma abaixo:

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, entidade autárquica federal, vinculada ao **MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL – MPS**, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 17, da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990 e reestruturado conforme determinação contida no artigo 11, parágrafo único, da Lei 8.422, de 13 de maio de 1992, pelo Decreto nº 569, de 16 de junho de 1992, pelo Decreto nº 3.081 de 10 de junho de 1999, pelo Decreto nº 3.838, de 06 de junho de 2001 e Decreto nº 5.870, de 08 de agosto de 2006, com sede no Setor de Autarquias Sul, Quadra "2", Bloco "O", em Brasília-DF, neste ato representado por sua Gerência Executiva nesta cidade na Rua Barão de Tefé, 120 – Centro, Petrópolis/RJ, inscrita no CNPJ/MF 29.979.036/0226-24, daqui por diante denominado simplesmente **INSS**, representado neste ato por sua Gerente Executivo, Sr. **Fernando Mascarenhas dos Santos Junior** cargo para o qual foi nomeada através da Portaria/INSS/MPS nº 2.556 publicada no Diário Oficial da União de 15/10/2018, portador da cédula de identidade nº 0796584907/SSPBA e e inscrito no CPF sob o nº 611.192.705-10 e a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Francisco Luiz Fernandes, 134 – sala 1 – Conselheiro Paulino – Nova Friburgo/RJ – CEP 28634-070 – inscrita no CNPJ/MF nº **01.321.150/0001-60**, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, representada neste ato por dois sócios, **Andréa Thuler Pimentel**, brasileira residente e domiciliada à Rua José Nauma Bechara, nº 30 – Cobertura – Centro – Nova Friburgo/RJ, portadora de carteira de identidade nº 07556046-6/IFP e inscrita no CPF/MF 010.275.367-94 e pelo senhor **Raphael Barbeto Thuler**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Vila Maria Carolina Thuler, 52 – Jardim Ouro Preto – Nova Friburgo/RJ, portador da carteira de identidade nº 200110105, emitida pelo CREA/RJ e inscrito no CPF/MF nº 073.095.367-03, registro no CRECI nº 23540, em 23/03/96, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao contrato de Locação nº 016/2009, assinado



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



em 30/10/2009, , regendo-se pelas normas e leis pertinentes, mediante as Cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO TERMO ADITIVO

Prorrogar por 12 (doze) meses, a vigência do contrato nº 16/2009 referente à locação do imóvel localizado na Rodovia RJ 116, km 038, no município de Cachoeiras de Macacu/RJ, compreendido pelas lojas, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 do Centro Comercial GREEN, com área de 267,87 m².

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo vigorará pelo período de **31/10/2018 a 31/10/2019**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

O aluguel mensal do imóvel/espço físico é de **R\$ 5.932,66** (cinco mil, novecentos e trianta e dois reais e sessenta e seis centavos) o qual será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGP-M, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas inerentes ao presente Contrato correrão por conta da dotação orçamentária do **INSS** para o exercício de 2018, sob a seguinte classificação: Programa de Trabalho: 522593, Natureza da Despesa: **339039**, Fonte de Recursos: **0151000000**, Plano Interno: **LOCIMOV.PS**, tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº **2018NE800295**, de **31/10/2018**, no valor de **R\$ 5.932,66** (cinco mil novecentos e trinta e dois reais e sessenta e seis centavos) referente à despesa no período de 01 (um mês), devendo ser reforçado a medida da execução da despesa.

PARÁGRAFO ÚNICO – A despesa para os exercícios subsequentes, quando for o caso, será alocada a dotação orçamentária prevista para atendimento desta finalidade, a ser consignada ao INSS, pela Lei Orçamentária Anual.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

Ratificam-se as demais cláusulas do contrato original não expressamente modificados por este instrumento.