


Petrópolis, 10 de Outubro de 2014.

MEMO N.º 17.324.1/185/2014

Origem: 17.324.1 – Seção de Logística, Licitação e Contratos e Engenharia.
Destino: 17.024 – Gerência Executiva Petrópolis

Ao Sr. (a). Gerente da Gerência Executiva de Petrópolis (17.024)

1. Atendendo a solicitação do Ofício de nº nº692/2014/GIHABNT, segue anexo a cópia da Certidão de Ônus Reais das lojas pertencentes ao Park do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda (lojas 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 do Centro Comercial Green - Cachoeiras de Macacu).
2. Encaminhe-se à Gerência Executiva (17.024) para Autorização de Avaliação e encaminhamento à Gerência de Habitação da CEF de Niterói.







Carmem Lucia Freitas Schmitz
Chefe de Seção de Logística, Licitações e
Contratos e Engenharia
Gerência Executiva do INSS em Petrópolis/RJ

CÓPIA

TERMO ADITIVO nº 013/2014
6º ADITIVO AO CONTRATO Nº 16/2009
PROCESSO Nº 35323.000701/2004-12
DISPENSA Nº 06/2004

6º termo aditivo ao Contrato Nº **016/2009**, que entre si celebram o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, como locatário, através de sua Gerência Executiva em Petrópolis/RJ e a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, como locador.

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, entidade autárquica, vinculada ao **MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL – MPS**, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 14, da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990 e reestruturado conforme determinação contida no artigo 11, parágrafo único, da Lei.8.244, de 13 de maio de 1992, pelo Decreto nº 569, de 16 de junho de 1992, pelo Decreto nº 3.081 de 10 de junho de 1999, pelo Decreto nº 3.838, de 06 de junho de 2001 e Decreto nº 5.870, de 08 de agosto de 2006, com sede no Setor de Autarquias Sul, Bloco "O", em Brasília-DF, neste ato representado por sua Gerência Executiva nesta cidade na Rua Barão de Tefé, 120 – Centro, Petrópolis/RJ, inscrita no CNPJ/MF 29.979.036/0226-24, daqui por diante denominado simplesmente **INSS**, representado por sua Gerente Executiva, **Sra. Patricia Maria Rabelais Duarte**, cargo para o qual foi nomeada através da Portaria/INSS/MPS nº 265, publicada no DOU de 25/05/2011, portadora da cédula de identidade nº 053762522- IFP e inscrita no CPF sob o nº 832.394.487-34 e a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Francisco Luiz Fernandes, 134 – sala 1 – Conselheiro Paulino – Nova Friburgo/RJ – CEP 28634-070, inscrita no CNPJ/MF nº 01.321.150/0001-60, doravante denominada simplesmente **LOCADOR**, representada neste ato por dois sócios, **Andréa Thuler Pimentel**, brasileira residente e domiciliada à rua José Nauma Bechara, nº 30 – Cobertura – Centro – Nova Friburgo/RJ, portadora de carteira de identidade nº 07556046-6/IFP e inscrita no CPF/MF 010.275.367-94 e pelo senhor **Raphael Barbeto Thuler**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Vila Maria Carolina Thuler, 52 – Jardim Ouro Preto – Nova Friburgo/RJ, portador da carteira de identidade nº 2001105105, emitida pelo CREA/RJ e inscrito no CPF/MF nº 073.095.367-03, registro no CRECI nº 23540, em 23/03/96, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 16/2009, assinado em 30/10/2009, mediante as Cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO DO TERMO ADITIVO

Prorrogar por 12(doze) meses, a vigência do contrato nº. 16/2009 e suas alterações, referentes à locação do imóvel localizado na Rodovia RJ 116, Km 038, no município de Cachoeiras de Macacu/RJ, compreendido pelas lojas 9,10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 do Centro Comercial Green, com área de 267,87 m²

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo vigorará pelo período de **01/11/2014 a 31/10/2015**.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO

O aluguel mensal das Lojas é de **R\$ 4.880,31**(quatro mil oitocentos e oitenta reais e trinta e um centavos), o qual será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGPM, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA





As despesas decorrentes deste aditivo, no que tange ao presente exercício financeiro, ocorrerão à conta da dotação orçamentária consignada ao CONTRATANTE no Orçamento Geral da União/2013, sob a seguinte classificação Programa de Trabalho: 048177 Fonte de Recursos: 0118033908, Natureza da Despesa: 339037, Plano Interno: LOCIMOV.PS, tendo sido emitida a Nota de Empenho **nº2014NE800438** de **07/10/2014** no valor de **R\$ 4.880,31** (quatro mil oitocentos e oitenta reais e trinta e um centavos).

CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO

Ratificam-se as demais cláusulas do contrato original não expressamente modificadas por este instrumento.

CLÁUSULA SEXTA- DA PUBLICAÇÃO

O CONTRATANTE providenciará a publicação resumida em extrato, tanto no Diário Oficial da União, como no Boletim de Serviço, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao da sua assinatura para ocorrer no prazo de 20 (vinte) dias daquela data.

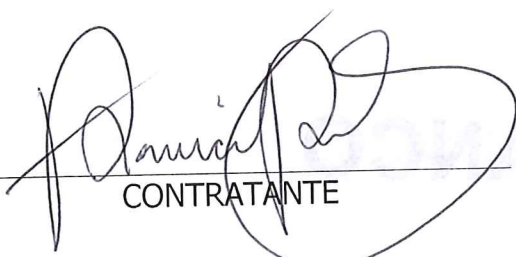
   

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO DE ELEIÇÃO

O foro deste contrato para qualquer procedimento judicial é o da comarca da Justiça Federal de Nova Friburgo do Estado do Rio de Janeiro, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e acordados, assinam as partes o presente, em 03 (três) vias de igual teor e para um só efeito, na presença de (02) duas testemunhas ao final nominadas, identificadas e assinadas, para que o mesmo produza seus jurídicos e legais efeitos.

Petrópolis/RJ, 07 de outubro de 2014.



CONTRATANTE



CONTRATADA



CONTRATADA

TESTEMUNHAS:




Nome completo e CPF/MF
029.774.387-95




Assinatura



Nome completo e CPF/MF 159.354.907-06




Assinatura

RCFN e Tab. do 6º Distrito de Nova Friburgo. Rua Georgina Knust 20
Sobrado - Conselheiro Paulino. R.E: Leonardo P. C. Daflon Ferro
Reconheço por semelhança a firma de: ANDREA THULER PIMENTEL
Cod: X00000006100
Nova Friburgo, 10 de outubro de 2014. Conf. por:
Em testemunha da verdade. Serventia : 4.20
30% TJ+FUNDOS : 1.50
Total : 5.70

RAIMY OLIVEIRA CHERMUDI
EAIL-20348 HMR Consulte em <https://www3.tirijus.br/sitepublico>

Raimy Oliveira Chermudi
RG: 25.628.235-1

SEÇÃO DE CONSELHAMENTO
NOVA FRIBURGO

RCFN e Tab. do 6º Distrito de Nova Friburgo. Rua Georgina Knust 20
Sobrado - Conselheiro Paulino. R.E: Leonardo P. C. Daflon Ferro
Reconheço por semelhança a firma de: RAPHAEL BARBETO THULER
Cod: X00000006103
Nova Friburgo, 10 de outubro de 2014. Conf. por:
Em testemunha da verdade. Serventia : 4.20
30% TJ+FUNDOS : 1.50
Total : 5.70

RAIMY OLIVEIRA CHERMUDI
EAIL-20351 DOX Consulte em <https://www3.tirijus.br/sitepublico>

Raimy Oliveira Chermudi
RG: 25.628.235-1