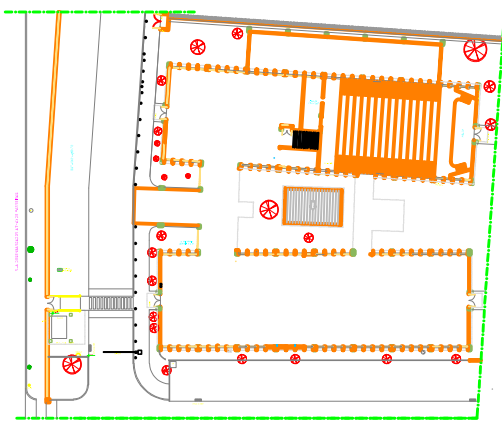
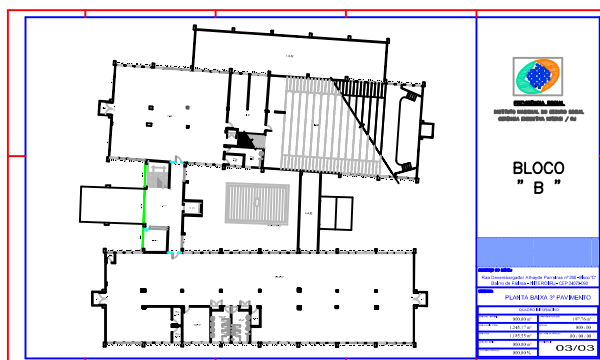
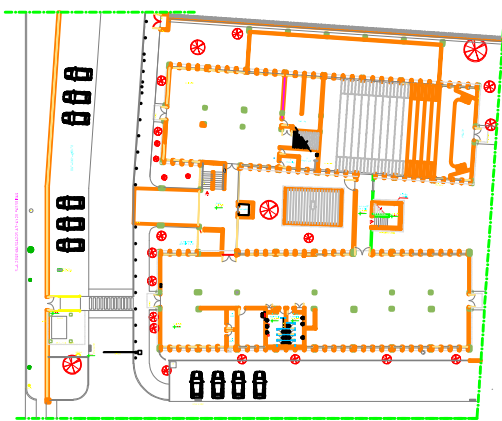
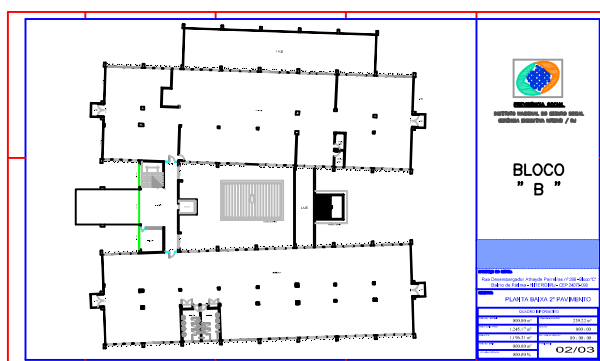
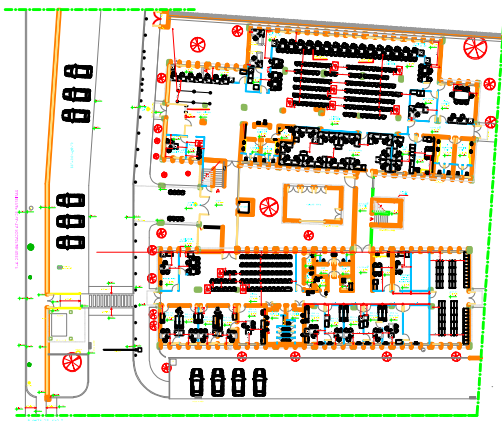
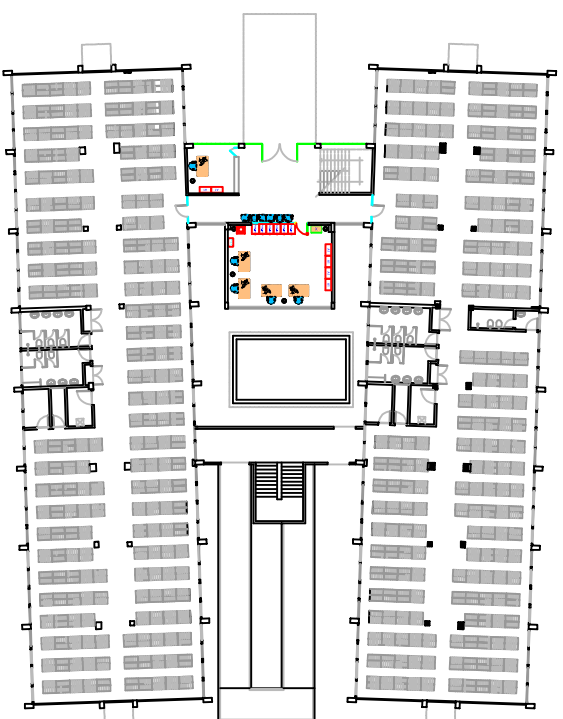






CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO PREVIDENCIÁRIA
PAVIMENTO 1º
SETEMBRO/OUTUBRO 2003



PREVIDÊNCIA SOCIAL
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
GERÊNCIA EXECUTIVA INTERIO / RJ

CEDOPREV
CENTRO DE
DOCUMENTAÇÃO
PREVIDENCIÁRIA

610,00 m² / m² - SEÇÃO DE 10,00 m²

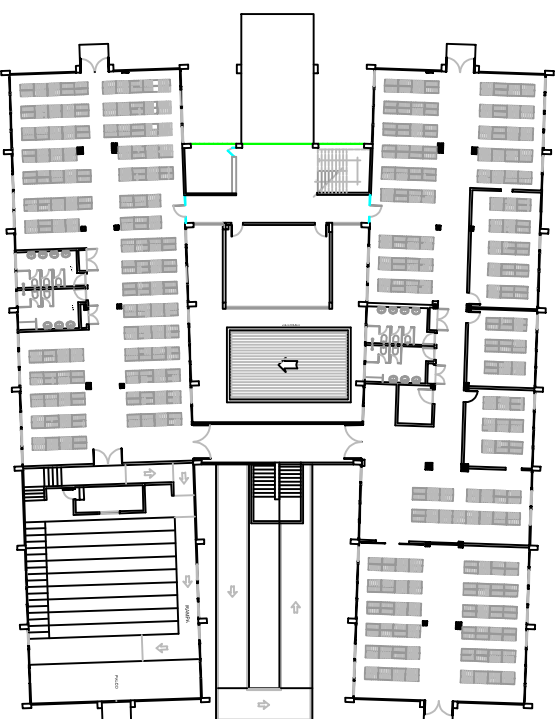
Legenda do projeto

Rua Desembargador Aluísio Pereira nº 266 - Bloco "C"
Bairro do Estôm - INTERIO - CEP 24070-000

Legenda

PLANTA BAIXA TÉRREO

QUANTO REPERTEMENTO			
Área total	600,00 m²	Área útil	600,00 m²
Área construída	1.364,37 m²	Área coberta	0 / 0,00
Área total	1.123,54 m²	Área coberta	00,00/00
Área construída	000,00 m²	Área coberta	000,00 %
01/02			



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO PREVIDENCIÁRIA
2º PAVIMENTO
SETEMBRO/OUTUBRO 2003



PREVIDÊNCIA SOCIAL
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
GERÊNCIA EXECUTIVA INTERIO / RJ

BLOCO
" C "

CEDOPREV

610,00 m² / m² - SEÇÃO DE 10,00 m²

Legenda do projeto

Rua Desembargador Aluísio Pereira nº 266 - Bloco "C"
Bairro do Estôm - INTERIO - CEP 24070-000

Legenda

PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

QUANTO REPERTEMENTO			
Área total	600,00 m²	Área útil	324,45 m²
Área construída	1.324,14 m²	Área coberta	000 / 0,00
Área total	1.106,63 m²	Área coberta	00 / 00 / 00
Área construída	000,00 m²	Área coberta	000,00 %
02/02			



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Superintendência Regional Sudeste II
Gerência Executiva Petrópolis
Seção De Logística, Licitação e Contratos e Engenharia

NOTA TÉCNICA Nº 6/2020
PROCESSO Nº 35014.039302/2020-55
INTERESSADO: SEÇÃO DE LOGÍSTICA DA GEXNIT, GEXNIT, SERVIÇO DE ENGENHARIA E PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Relatório de vistoria da APS Bairro de Fátima, localizada na Rua Desembargador Ataíde Parreiras, 266 – Bairro de Fátima, Niterói/RJ, área de abrangência da Gerência Executiva Niterói - GEXNIT.

DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata a presente Nota Técnica do relatório da vistoria realizada na APS Bairro de Fátima, localizada na Rua Desembargador Ataíde Parreiras, 266 – Bairro de Fátima, Niterói/RJ. O trabalho foi solicitado pelo Serviço de Engenharia e Patrimônio - SENGPAI II, conforme despacho 1176675, para que fossem identificados os problemas. No dia 06 de agosto de 2020 estivemos vistoriando o imóvel em questão, acompanhado do servidor Rodrigo Duarte - Engenheiro Mecânico e do senhor Leandro. As edificações situam-se no lote de terras que constitui o quarteirão entre as ruas Ataíde Parreiras, Monsenhor Macedo, Arídio Martins, Manoel Correa. Em uma das edificações funciona o Hospital Municipal Carlos Tortelly, nas outras duas, semelhantes e interligadas a outra a Agência da Previdência Social. A edificação onde funciona o hospital, o seu entrono e o campo de futebol não foram objeto desta vistoria.

DOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS

O acesso ao Hospital e às edificações que abrigam das unidades da Previdência são feitos pela Rua Ataíde Parreiras. (foto 3)

Existem no interior do terreno duas guaritas que deveriam controlar o acesso dos assistidos e dos trabalhadores das duas instituições, mas o acesso é livre. Os trechos destruídos e as aberturas no muro possibilitam a livre circulação pelo interior do terreno (foto 7) e acesso irrestrito aos prédios do INSS.

Devido à facilidade de acesso, meliantes, ao queimarem algo sobre a passarela, ocasionaram um princípio de incêndio no segundo pavimento do prédio do arquivo destruindo uma esquadria e parte do forro. (fotos 11 e 12)

As Unidades do INSS estão instaladas em dois edifícios bem semelhantes, tendo do prédio da APS um bloco com 3 pavimentos e o outro aonde está o anfiteatro 4 pavimentos. o prédio do Arquivo tem um bloco com 3 pavimentos aonde está o anfiteatro e outro com 2 pavimentos. Construídos em concreto armado e alvenaria, com esquadrias em alumínio e vidro, cobertura em telhas de fibrocimento. A idade aparente é de aproximadamente 30 anos. (fotos 13 e 14)

Ambos edifícios necessitam de muitos reparos simples nos revestimentos internos e na cobertura, visto que as infiltrações provenientes destas estão causando danos. As edificações não são acessíveis, falta instalar as sinalizações de piso, de portas, barras de apoio, modernizar o elevador, só tem um banheiro que é acessível. As instalações hidráulicas, que são metálicas, apresentam oxidação, que está contaminando a água distribuída. As instalações elétricas não estão identificadas e alguns circuitos energizam tomadas e iluminação simultaneamente. Existem sistemas de proteção de descargas elétricas e de combate a incêndio, contudo ambos estão necessitando de revisão, testes de verificação, adequação. Em alguns trechos o reboco e o emboço estão deteriorados pelo desenvolvimento de fungos (foto 21)

Constatou-se também, o desenvolvimento de uma colônia de morcegos silvestres nas salas anteriores, sob o piso inclinado do anfiteatro e também dentro do prédio destinado ao arquivo existem várias rachaduras no 1º pavimento nos encontros do piso e as paredes e, em algumas paredes internas. (fotos 22 e 23)

Também observa-se o grande desnivelamento entre o final da rampa e a laje de piso na interligação dos blocos do prédio do Arquivo, devido ao recalque das fundações da rampa. (foto 24)

Há grande dificuldade para se acessar a cobertura, havendo a possibilidade de queda, pois as escadas são inadequadas e mal posicionadas (foto 25) e é preciso se rastejar por baixo dos reservatórios para se ter acesso a cobertura. (foto 26)

Observando os telhados do alto, as telhas aparentemente estão íntegras e as calhas estão limpas, demonstrando que os funcionários da Contratada de manutenção predial efetuam a limpeza do mesmo. (foto 13)

Entretanto observa-se que as calhas centrais são muito estreitas e rasas e certamente transbordam durante a ocorrência de chuvas intensas. Na tentativa de aumentar a vazão furaram as calhas e instalaram extravasores em uma das extremidades das calhas. Não resolveu porque durante as chuvas é muito fácil ocorrer a obstrução das captações, principalmente se ocorrer a precipitação de granizos e é impossível se acessar o telhado para promover a desobstrução.

O que se confirma facilmente dado que, mesmo no bloco em que se efetuou a troca das telhas no prédio da APS o problema persiste. (foto 31)

De perto, ainda se observam vários outros erros construtivos que possibilitam a ocorrência de infiltração. Todas as calhas são muito estreitas, rasas e o caimento é insuficiente e os elementos de vedação da cumeeira são curtos e como não se encaixam perfeitamente nas telhas, a água, durante as chuvas, observa-se ainda que foram utilizados tipos diferentes de telhas e que muitas telhas estão apresentando deformações, aumentando o afastamento nos encontros. Só é possível acessar todas as calhas e os para-raios, para se efetuar limpeza ou manutenção, caminhando sobre o telhado, o que certamente deve estar proibido. Algumas telhas terminam rentes às calhas e as impermeabilizações necessitam de reparos, principalmente próximo aos pontos de captação e condução para o sistema de esgoto. Existem ligações, sem as conexões, onde os elementos foram simplesmente aquecidos e deformados. (foto 35)

Observa-se também, trechos com aberturas laterais, tampas metálicas dos reservatórios totalmente oxidadas e soltas e as lajes de concreto armado deteriorando. (foto 36)

DAS CAUSAS

Os danos no muro se devem a falta de manutenção e da impossibilidade de se impedir o acesso dos delinquentes ao local para realizarem atividades ilegais. Do mesmo modo, é praticamente impossível manter o local limpo, o que propicia a proliferação de carrapatos, pulgas, ratos, morcegos, vetores de várias doenças. A colônia de morcegos é o mais preocupante, pois as salas junto e sob o anfiteatro formam uma grande caverna. Esses são mamíferos que estão protegidos por lei. Os danos na calçada são decorrentes da elevação das raízes das árvores e do acúmulo de água da chuva. Nos trechos baixos das ruas, onde os bueiros estão entupidos, a água se acumula. As rachaduras no piso do 1º pavimento do Arquivo se deve a falta de interligação deste com a infraestrutura da edificação e do posterior adensamento do solo. Não se observa nenhuma trinca em toda a superestrutura, no entorno e na rampa, que foram executados diretamente sobre o terreno. Se observa o distanciamento uniforme dos acabamentos externos. (fotos 10 e 38)

O afundamento do terreno devido a falta de aterro certamente ocasionou também o rompimento das tubulações de esgoto, e isso pode ocasionar recalque e danos estruturais. Os danos ao forro de gesso são decorrentes da percolação da água acumulada nas lajes que escorrem pelos encontros com as paredes, pela caixa de luz e nas interseções das tubulações, e por isso os danos são localizados nestes pontos, e não por todo o forro. Acreditamos que não deve se propagar.

DAS SOLUÇÕES

Para assegurar a utilização de forma segura das unidades operacionais e coibir a utilização indevida, bem como a invasão da propriedade é imprescindível. É preciso contatar na administração municipal o órgão responsável pelo controle de animais e zoonoses para efetuar a retirada dos cavalos, morcegos e cães. Simultaneamente a contratada de manutenção predial deverá:

- retirar ou desconectar da rede hidráulica todos os bebedouros convencionais para impedir a ingestão da água, visto que a mesma está imprópria para consumo;
 - identificar os circuitos elétricos, corrigindo os em que ocorrem utilizações simultâneas por tomadas e iluminação;
 - verificar as tubulações e caixas de passagem e demais elementos das instalações de esgoto no prédio do Arquivo;
 - substituir eletrodutos, caixas de passagens elétricas e luminárias danificadas.
 - repor os vidros que estão quebrados ou faltando nas esquadrias;
 - vedar com madeirite todas as aberturas na alvenaria para instalação de aparelhos de ar condicionado, exaustores ou coifas que não estejam sendo utilizados.
- Caberá a administração:
- providenciar a poda dos galhos das árvores que estão muito próximos as esquadrias e ao telhado e todos que estejam apodrecidos nas árvores, no entorno;
 - contratar projeto para reformar a cobertura objetivando substituir o telhamento mal executado, assegurando acesso ao mesmo de forma segura e a instalação;
 - contratar projeto para adequação dos dispositivos de segurança e prevenção contra incêndio e pânico;
 - efetuada a remoção dos animais, contratar empresas para:
 - instalar a cobertura projetada e os dispositivos de segurança e prevenção;
 - realizar a limpeza e a desinfecção do interior das salas próximas e sob o anfiteatro do Prédio da APS, a limpeza e remoção dos lixos e fezes;
 - substituir os trechos das tubulações hidráulicas que já se encontram com vazamentos.
 - realizar manutenção corretiva no muro do entorno e no calçamento, fechando os buracos existentes.
 - reparar os trechos danificados do forro.
 - retirar os trechos danificados por fungos do reboco das paredes e efetuar a pintura;
 - raspar todos os trechos da pintura danificados pela umidade; e,
 - efetuar a pintura interna das unidades.

Sendo o parecer o mesmo deve ser encaminhado ao SENGPAI II para análise e aprovação.

Petrópolis, 31 de agosto de 2020.

Anexos:

- relatório fotográfico documento SEI nº

[NOME DO SIGNATÁRIO EM MAIÚSCULAS E NEGRITO]

[Cargo do Signatário em Minúsculas e sem negrito]



Documento assinado eletronicamente por **ADJAMAR SARTORI FILHO, Analista do Seguro Social**, em 31/08/2020, às 14:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1603148** e o código CRC **5588EB3C**.



NOTA TÉCNICA Nº ?????

PROCESSO Nº 35014.039302/2020-55

INTERESSADO: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUDESTE II

Relatório fotografico da vistoria da APS Bairro de Fátima, localizada na Rua Desembargador Ataíde Parreiras, 266 – Bairro de Fátima, Niterói/RJ, área de abrangência da Gerência Executiva Niterói - GEXNIT.

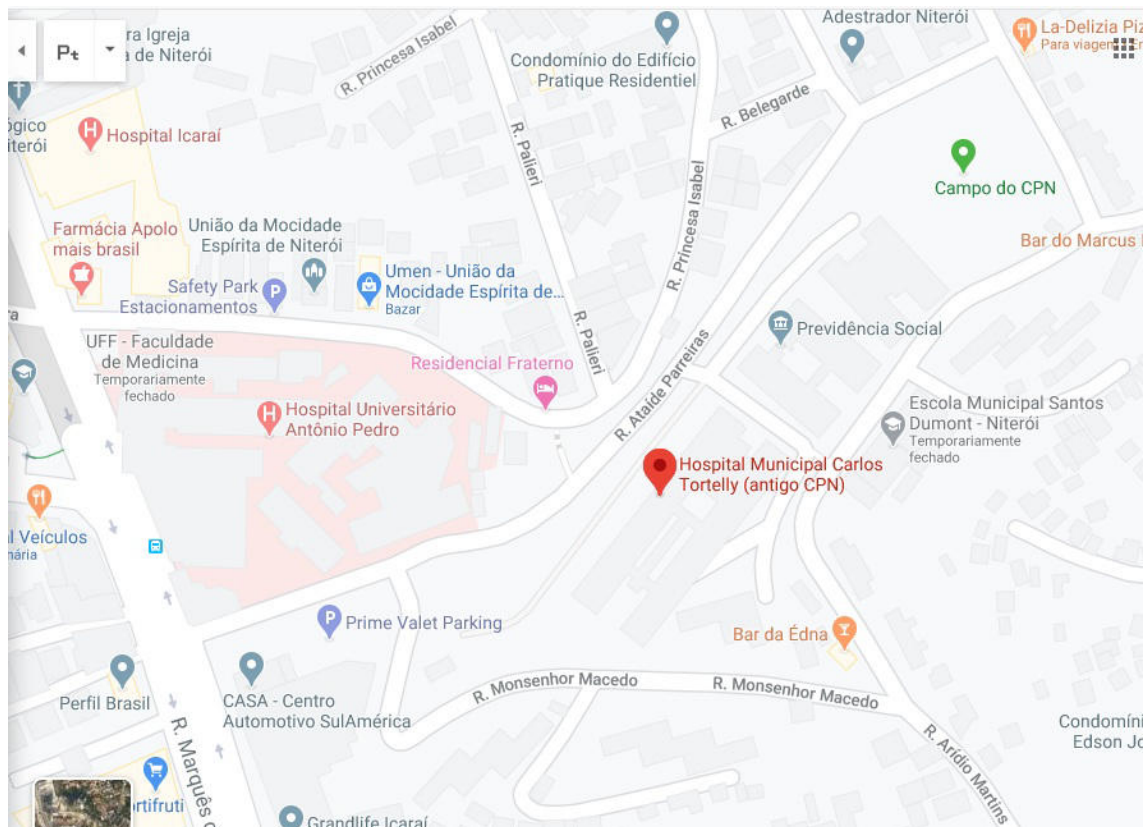


Foto 01- localização do imóvel googlemaps

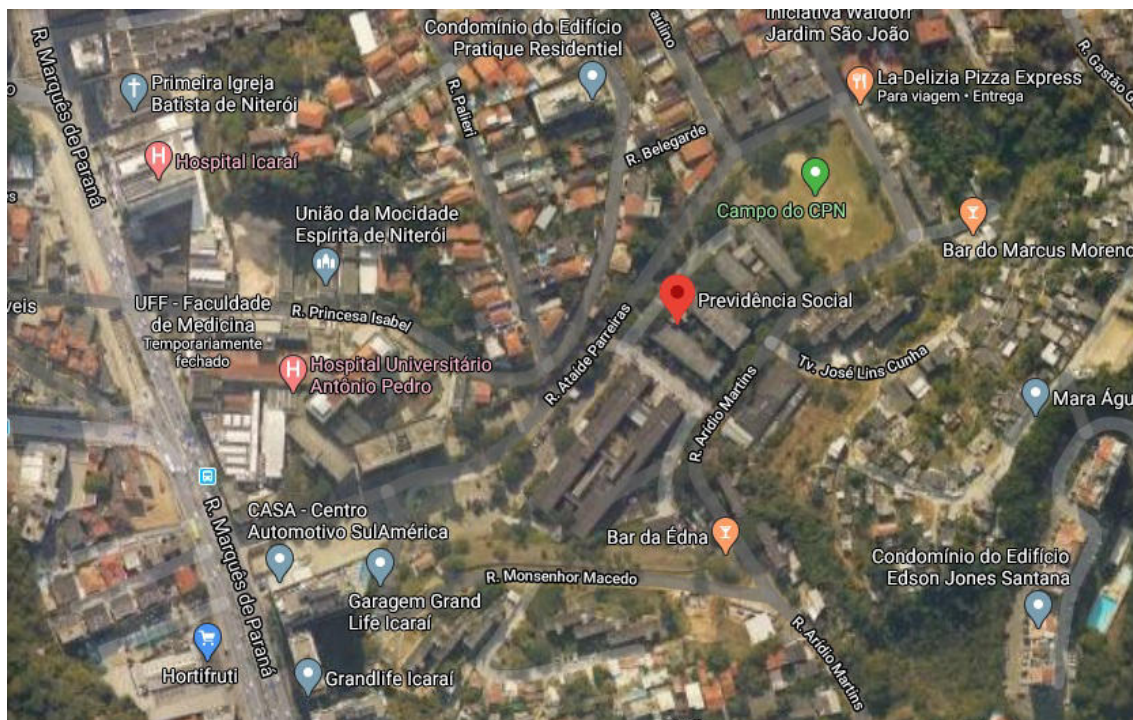


foto 2 - vista aérea do imóvel no googlemaps mostrando o Hospital, os predios da APS e do Arquivo e o campo de futebol.

OS PROBLEMAS IDENTIFICADOS



foto 3 - portão de acesso ao Hospital e as Unidades operacionais do INSS

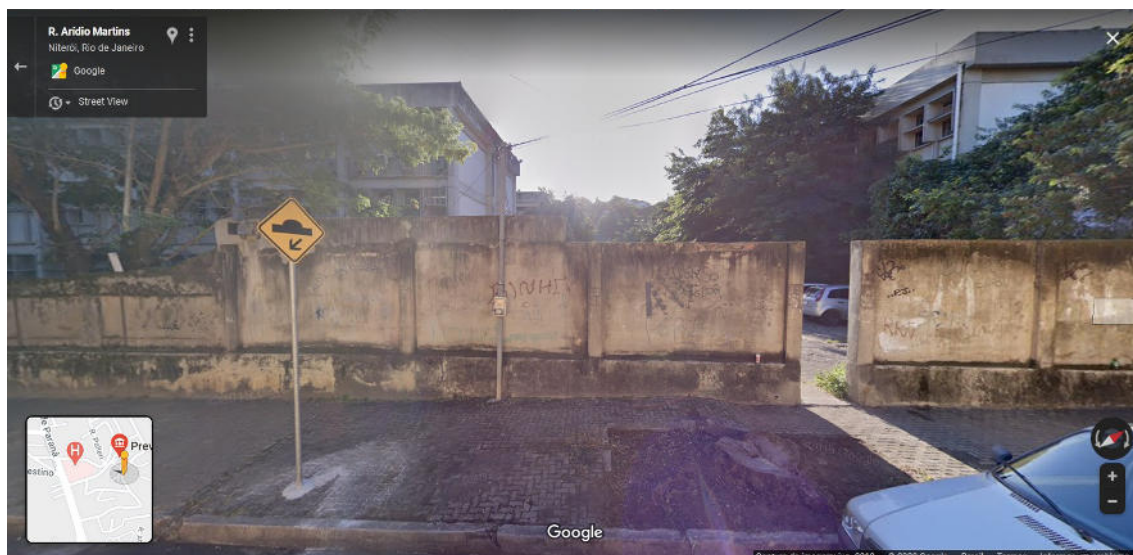


foto 4 - Abertura no estacionamento com saída para a Rua Arídio Martins

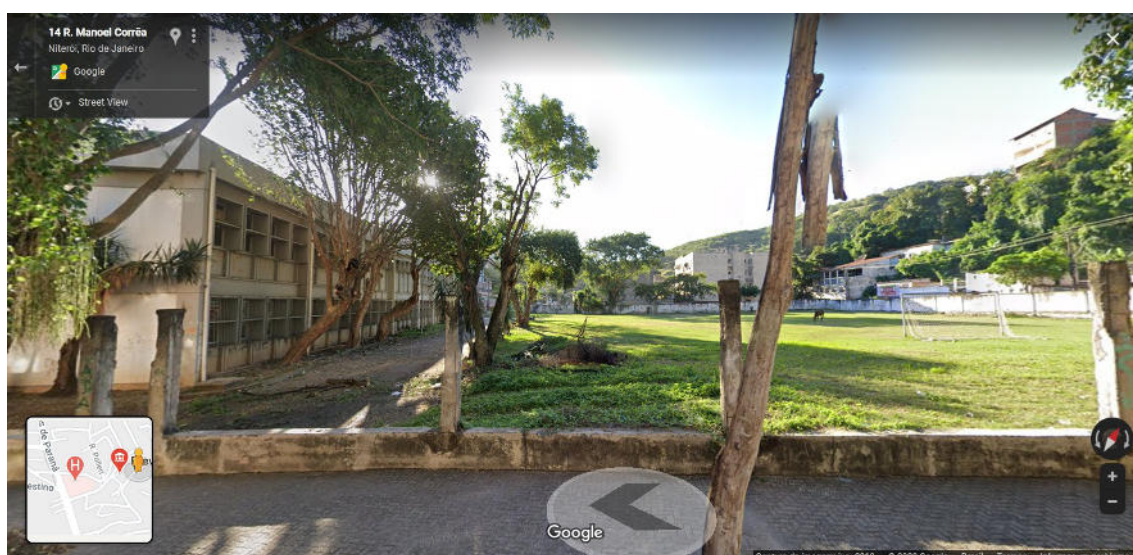


foto 5 - Trecho destruído pelos usuários do campo na Rua Manoel Correa



foto 6 - trecho do muro com saída para rua Ataíde Parreiras junto ao campo de futebol.



foto 7 - transeuntes circulando livremente no interior do terreno



foto 8 - campo de futebol com cavalos e o barracão de obras ao fundo



foto 9 - lixo e entulho entorno do prédio do Arquivo



foto 10 - fezes de cavalo e o tubo de queda desconectado devido ao recalque do terreno.



foto 11 - esquadria danificada pelo fogo



foto 12 - danos ao forro e a caixa de abrigo da mangueira de incêndio pelo fogo.

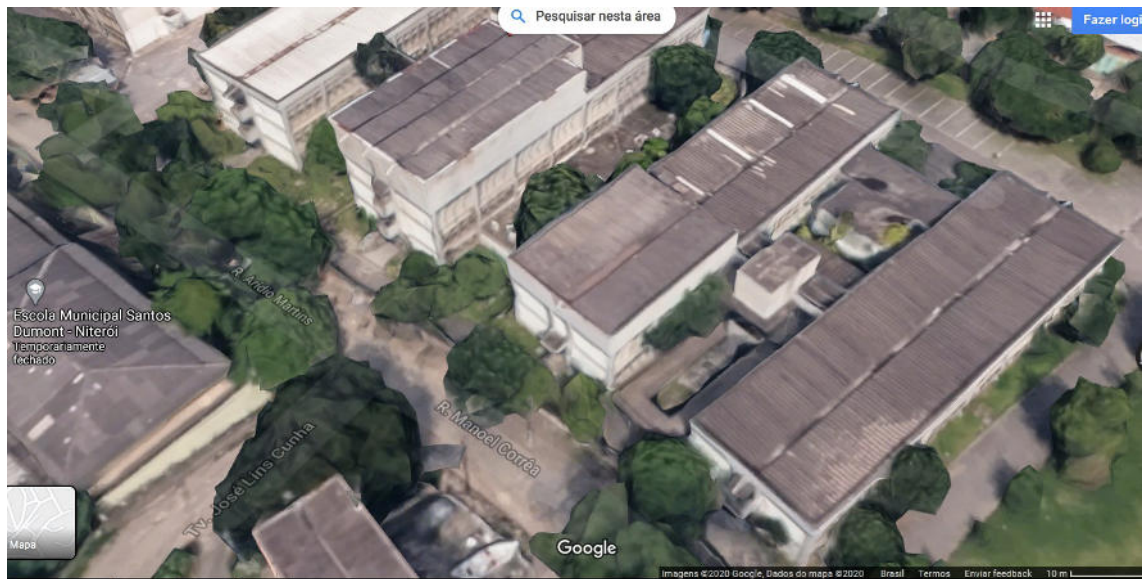


foto 13 - vista lateral superior mostrando a cobertura com algumas telhas substituídas



foto 14 - vista lateral do prédio do arquivo

Ambos edifícios necessitam de muitos reparos simples nos revestimentos internos e na cobertura, visto que as infiltrações provenientes destas estão danificando o interior, destruindo a forração de gesso e oxidando caixas de passagens de fios e luminárias.(fotos 15, 16, 17, 18 e 19)



foto 15 - interior da APS - sala de pericia



foto 16 - forro do corredor mancha de ferrugem proveniente das tubulações



foto 17 - forro da área de atendimento na APS, oxidação nos eletrodutos



foto 18 - água infiltrando pela caixa de passagem - atendimento 1] pavimento



foto 19 - forro em uma das salas de pericia



foto 20 - forro da escadaria de acesso ao anfiteatro



foto 21 - Reboco deteriorado pela proliferação de fungos



foto 22 - entrada da sala sob o anfiteatro no prédio da APS que abriga a colônia de morcegos,



foto 22 - rachadura no piso no pavimento térreo do prédio do Arquivo no bloco mais próximo ao campo



foto 23 - rachadura em parede apoiada diretamente no piso pav. térreo do prédio do Arquivo



foto 24 - detalhe da diferença existente entre o piso da passarela e a rampa de acesso entre os blocos no prédio do arquivo.



foto 25 - escada de acesso ao telhado ao lado da rampa, com a grade abrindo para o acesso sob o reservatório, dificultando bastante a passagem.



foto 26 - acesso ao telhado sob o reservatório



foto 29 - telhado dos dois blocos do prédio da APS



foto 30 - telhado dos 2 blocos do prédio do Arquivo, se observa algumas telhas substituídas, pontos de acumulação nas calhas e os extravasares instados nas calhas.

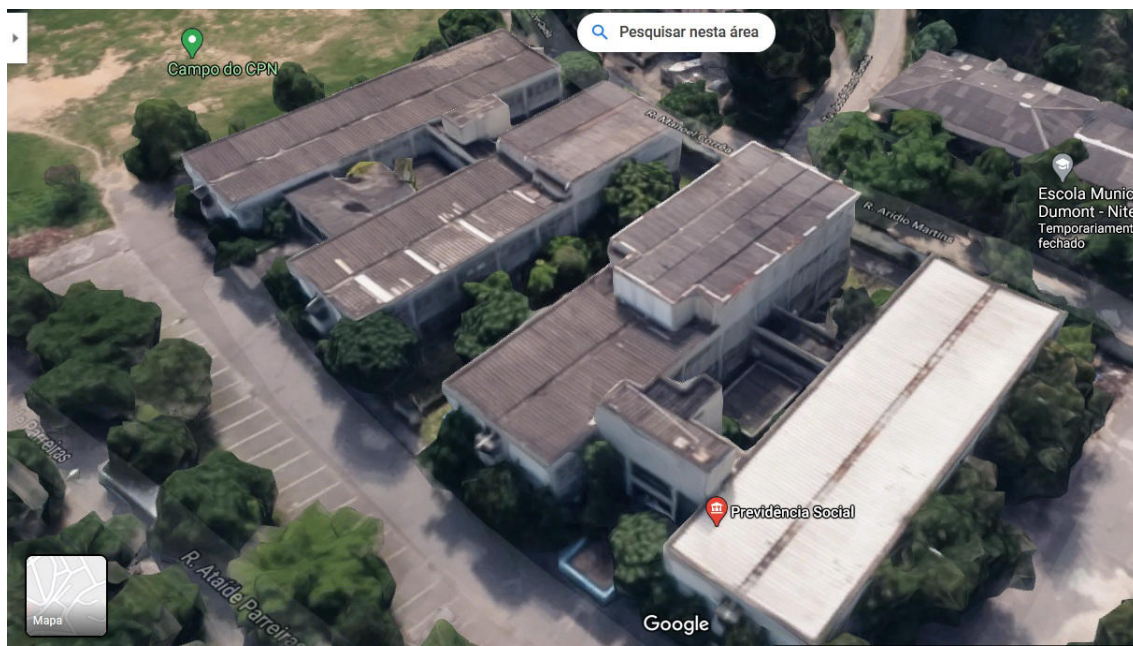


foto 31 - vista dos telhados - 1 bloco do ,prédio da APS com telhas novas



foto 32 - telhado na cobertura do prédio do arquivo.



foto 33 - telhado sobre o anfiteatro da APS



foto 34 - detalhe das telhas rentes a calha, falhas na impermeabilização, na vedação e no caimento formando pontos de acumulação.



foto 35 - trecho de captação mal executado, com o aquecimento e a deformação do tubo e infiltração junto a captação.



foto 36 - falha na vedação entre o telhado e o reservatório, tampas enferrujadas e soltas e a deterioração da laje do reservatório.

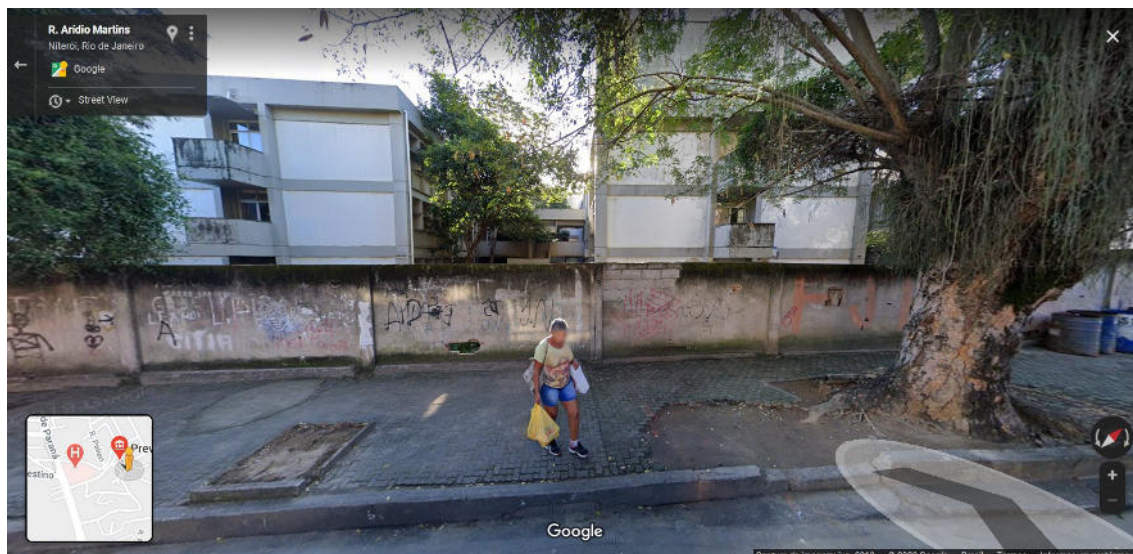


foto 37 - Fundos do prédio da APS voltado para Rua Arídio Martins, onde se verifica esquadrias sem vidro, danos no revestimento da calçada e buraco na base do muro.



foto 38 - afundamento do terreno em volta do prédio do Arquivo



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

CHECKLIST DE AVALIAÇÃO DO ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE

N. 5

Gerência Executiva: GEX NITERÓI

Unidade: APS NITERÓI - BAIRRO DE FÁTIMA

Endereço: R ATAIDE PARREIRAS 266 BLOCO D, FATIMA, NITEROI, RJ - CEP: 24070090

Data do Preenchimento: 03/09/2020

Período da Vistoria: 05/08/2020 - 06/08/2020

Responsáveis pelo preenchimento:

ADJAMAR SARTORI FILHO(0652836)

ADJAMAR SARTORI FILHO(0652836)

*Relatório gerado às 12:23 no dia 03/09/2020 no Sistema ENGWeb v. 1.0.2

ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO GERAL (ICG)	
O ICG entre 0-3 retrata a situação em que se entende que o estado geral é bom, necessitando de intervenções pontuais a curto, médio e longo prazo ou sem a necessidade de intervenção.	8
O ICG entre 4-6 retrata a situação em que se entende que o estado geral é satisfatório, necessitando de intervenções a médio e curto prazo.	
O ICG entre 7-10 retrata a situação em que se entende que o estado geral da unidade é crítico, necessitando de intervenção prioritária.	

INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ACESSIBILIDADE	
ITEM	SITUAÇÃO
Desníveis	NÃO CONFORME
Guarda-corpo/Corrimãos	NÃO CONFORME
Instalações Sanitárias	NÃO CONFORME
Sinalização Tátil	NÃO CONFORME
Balcões-Guichês (Mobiliário)	NÃO CONFORME
Vagas de Estacionamento	CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente à acessibilidade)	SIM
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	8

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - SPCI/SPDA	
ITEM	SITUAÇÃO
Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico	NÃO POSSUI
Projeto de SPDA	NÃO POSSUI
Notificação de Órgãos Externos (inerente ao SPCI e/ou SPDA)	SIM
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10

ELEMENTOS INERENTES À INTEGRIDADE E SEGURANÇA

ITEM	SITUAÇÃO
Problemas Estruturais*	NÃO
Outros problemas que possam vir a atentar contra a integridade e segurança das pessoas/patrimônio (Ex.: problemas elétricos, quedas de elementos de fachada)*	SIM
Notificação de Órgãos Externos (inerente aos problemas estruturais)?	SIM
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	9
*Entende-se que os riscos à integridade e segurança das pessoas e do patrimônio devem ter sido eliminados, caso contrário trata-se de situação emergencial que não deve ser classificada por este checklist.	

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
ITEM	SITUAÇÃO
Entrada de Energia	NÃO CONFORME
Quadro(s) de Distribuição	NÃO CONFORME
Circuitos	NÃO CONFORME
Iluminação	NÃO CONFORME
Aterramento	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente às instalações elétricas)?	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	7

SISTEMA DE COBERTURA

ITEM	SITUAÇÃO
Telhados/Cobertura	NÃO CONFORME
Calhas/Rufos	NÃO CONFORME
Chapins	NÃO CONFORME
Facilidade de acesso à cobertura	NÃO CONFORME
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	
ITEM	SITUAÇÃO
Reservatório de Água	NÃO CONFORME
Rede de distribuição de água fria	NÃO CONFORME
Rede de esgoto sanitário	CONFORME
Rede de água pluvial	NÃO CONFORME
Equipamentos e acessórios (bombas, aparelhos sanitários, etc.)	CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente às instalações hidrossanitárias)?	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	5

ACABAMENTOS

ITEM	SITUAÇÃO
Pisos e Rodapés	CONFORME
Paredes (externas/internas/fachadas)	NÃO CONFORME
Forros	NÃO CONFORME
Esquadrias	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente aos acabamentos)?	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	6

SALAS DE PERÍCIA (ver Nota Técnica nº 07/DIPRO/CEPAI/CGEPAI/DIROLFL/INSS)	
ITEM	SITUAÇÃO
2 (dois) acessos às salas de perícia	CONFORME
Condições de acessibilidade da sala	CONFORME
Alarme antipânico	NÃO CONFORME
Lavatórios com sifão	CONFORME
Torneiras com acionamento tipo alavanca	CONFORME
Ralos, se existir(em), provêm de tampa com fechamento escamoteável	CONFORME
Climatização	CONFORME
Iluminação	NÃO CONFORME
Área mínima de 9m²/sala	CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente às salas de perícia)?	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	2

IDENTIDADE VISUAL

ITEM	SITUAÇÃO
Identidade Visual da unidade (externa)	NÃO CONFORME
Identidade Visual da unidade (interna)	NÃO CONFORME
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10

CLIMATIZAÇÃO E ELEVADOR	
ITEM	SITUAÇÃO
Climatização da unidade	NÃO CONFORME
Sistema de renovação de ar	NÃO CONFORME
Elevador(es)	NÃO CONFORME
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10

OUTRAS INFORMAÇÕES	
QUESITOS	SITUAÇÃO
As adequações visam a desocupação de imóvel locado?	NÃO
Conforme o item anterior, se LOCADO, o valor do aluguel mensal é	NÃO SE APLICA
As adequações visam a implantação de novos serviços/operações na unidade avaliada?	SIM
O imóvel se encontra atualmente ocupado?	SIM
Tempo de represamento da(s) demanda(s)	> 720 DIAS
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	8



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

CHECKLIST DE AVALIAÇÃO DO ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE

N. 3

Gerência Executiva: GEX NITERÓI

Unidade: CEDOCPREV NITERÓI

Endereço:

RUA DESEMBARGADOR ATAÍDE PARREIRAS, Nº 266, BAIRRO DE FÁTIMA, NITERÓI, RJ - CEP: 24070090

Data do Preenchimento: 03/09/2020

Período da Vistoria: 05/08/2020 - 06/08/2020

Responsáveis pelo preenchimento:

ADJAMAR SARTORI FILHO(0652836)

*Relatório gerado às 12:51 no dia 11/09/2020 no Sistema ENGWeb v. 1.0.2

ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO GERAL (ICG)	8
O ICG entre 0-3 retrata a situação em que se entende que o estado geral é bom, necessitando de intervenções pontuais a curto, médio e longo prazo ou sem a necessidade de intervenção.	
O ICG entre 4-6 retrata a situação em que se entende que o estado geral é satisfatório, necessitando de intervenções a médio e curto prazo.	
O ICG entre 7-10 retrata a situação em que se entende que o estado geral da unidade é crítico, necessitando de intervenção prioritária.	

INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ACESSIBILIDADE	
ITEM	SITUAÇÃO
Desníveis	NÃO CONFORME
Guarda-corpo/Corrimãos	NÃO CONFORME
Instalações Sanitárias	NÃO CONFORME
Sinalização Tátil	NÃO CONFORME
Balcões-Guichês (Mobiliário)	NÃO CONFORME
Vagas de Estacionamento	CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente à acessibilidade)	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	7

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - SPCI/SPDA	
ITEM	SITUAÇÃO
Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico	NÃO POSSUI
Projeto de SPDA	NÃO POSSUI
Notificação de Órgãos Externos (inerente ao SPCI e/ou SPDA)	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	8

ELEMENTOS INERENTES À INTEGRIDADE E SEGURANÇA	
ITEM	SITUAÇÃO
Problemas Estruturais*	SIM
Outros problemas que possam vir a atentar contra a integridade e segurança das pessoas/patrimônio (Ex.: problemas elétricos, quedas de elementos de fachada)*	SIM
Notificação de Órgãos Externos (inerente aos problemas estruturais)?	SIM
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10
*Entende-se que os riscos à integridade e segurança das pessoas e do patrimônio devem ter sido eliminados, caso contrário trata-se de situação emergencial que não deve ser classificada por este checklist.	

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
ITEM	SITUAÇÃO
Entrada de Energia	NÃO CONFORME
Quadro(s) de Distribuição	NÃO CONFORME
Circuitos	NÃO CONFORME
Iluminação	NÃO CONFORME
Aterramento	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente às instalações elétricas)?	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	7

SISTEMA DE COBERTURA	
ITEM	SITUAÇÃO
Telhados/Cobertura	NÃO CONFORME
Calhas/Rufos	NÃO CONFORME
Chapins	NÃO CONFORME
Facilidade de acesso à cobertura	NÃO CONFORME
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	
ITEM	SITUAÇÃO
Reservatório de Água	NÃO CONFORME
Rede de distribuição de água fria	NÃO CONFORME
Rede de esgoto sanitário	NÃO CONFORME
Rede de água pluvial	NÃO CONFORME
Equipamentos e acessórios (bombas, aparelhos sanitários, etc.)	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente às instalações hidrossanitárias)?	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	8

ACABAMENTOS	
ITEM	SITUAÇÃO
Pisos e Rodapés	NÃO CONFORME
Paredes (externas/internas/fachadas)	NÃO CONFORME
Forros	NÃO CONFORME
Esquadrias	NÃO CONFORME
Notificação de Órgãos Externos (inerente aos acabamentos)?	SIM
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10

SALAS DE PERÍCIA (ver Nota Técnica nº 07/DIPRO/CEPAI/CGEPAI/DIROLFL/INSS)	
ITEM	SITUAÇÃO
2 (dois) acessos às salas de perícia	NÃO SE APLICA
Condições de acessibilidade da sala	NÃO SE APLICA
Alarme antipânico	NÃO SE APLICA
Lavatórios com sifão	NÃO SE APLICA
Torneiras com acionamento tipo alavanca	NÃO SE APLICA
Ralos, se existir(em), provêm de tampa com fechamento escamoteável	NÃO SE APLICA
Climatização	NÃO SE APLICA
Iluminação	NÃO SE APLICA
Área mínima de 9m²/sala	NÃO SE APLICA
Notificação de Órgãos Externos (inerente às salas de perícia)?	NÃO
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	0

IDENTIDADE VISUAL	
ITEM	SITUAÇÃO
Identidade Visual da unidade (externa)	NÃO CONFORME
Identidade Visual da unidade (interna)	NÃO CONFORME
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10

CLIMATIZAÇÃO E ELEVADOR	
ITEM	SITUAÇÃO
Climatização da unidade	NÃO CONFORME
Sistema de renovação de ar	NÃO CONFORME
Elevador(es)	NÃO CONFORME
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	10

OUTRAS INFORMAÇÕES	
QUESITOS	SITUAÇÃO
As adequações visam a desocupação de imóvel locado?	NÃO
Conforme o item anterior, se LOCADO, o valor do aluguel mensal é	NÃO SE APLICA
As adequações visam a implantação de novos serviços/operações na unidade avaliada?	SIM
O imóvel se encontra atualmente ocupado?	SIM
Tempo de represamento da(s) demanda(s)	> 720 DIAS
ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO ESPECÍFICO (ICE)	8