

**ANEXO 3**  
**MODELO DE PROPOSTA**

À Superintendência Regional Sudeste II do INSS

Avenida Amazonas, 266, Centro, Belo Horizonte, MG

Apresentamos ao INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Almenara/MG, com vistas à futura locação de imóvel para instalação da Agência da Previdência Social do INSS, nos seguintes termos:

- a) **Dados do imóvel: (informar endereço completo, número de pavimentos, área total, área útil, etc.)**
- b) **Prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 60 (sessenta) dias**, a contar da assinatura do Contrato;
- c) **Total da área privativa: (\_\_\_\_) metros quadrados;**
- d) **Total da área total (incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum): (\_\_\_\_) metros quadrados;**
- e) **Valor mensal do aluguel: R\$ (\_\_\_\_);**
- f) **Valor mensal do condomínio: R\$ (\_\_\_\_);** *(observação: caso haja, devendo ser detalhados os serviços que serão prestados, sua periodicidade e condições)*
- g) **Valor do IPTU: R\$ (\_\_\_\_);**
- h) **Garagem: (\_\_\_\_) vagas privativas.**

Declaramos que:

- a) o imóvel ofertado estará disponível ao INSS conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial em até **60 (sessenta) dias** a contar da data de assinatura do contrato;
- b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

**Validade da proposta: 90 (noventa) dias.**

**Dados da empresa :**

- **Razão Social:** \_\_\_\_\_
- **CNPJ (MF) nº:** \_\_\_\_\_
- **Inscrição Estadual nº:** \_\_\_\_\_
- **Inscrição Municipal nº:** \_\_\_\_\_
- **Endereço:** \_\_\_\_\_

- **Telefone:** ( ) \_\_ -
- **E-mail:** \_\_\_\_\_
- **Banco:** \_\_\_\_\_
- **Agência:** \_\_\_\_\_
- **Conta Corrente:** \_\_\_\_\_

**Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:**

- **Nome:** \_\_\_\_\_
- **CPF:** \_\_\_\_\_
- **Cargo/Função:** \_\_\_\_\_
- **Carteira de Identidade:** \_\_\_\_\_
- **Expedido por:** \_\_\_\_\_
- **Nacionalidade:** \_\_\_\_\_
- **Estado Civil:** \_\_\_\_\_
- **Endereço:** \_\_\_\_\_
- **Telefone:** ( ) \_\_ -
- **E-mail:** \_\_\_\_\_

Local, data e assinatura.

**Anexos:**

- a) tabela de requisitos mínimos e desejáveis, acompanhada da documentação comprobatória;
- b) levantamento arquitetônico do imóvel (planta baixa do imóvel, planta de corte, planta de elétrica, planta de lógica, planta de hidráulica, planta de fachada, planta de cobertura, planta de situação);
- c) documentos exigidos e outros julgados necessários.