



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
AV AMAZONAS 266, - Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30180-001
Telefone: - <http://www.inss.gov.br>

TERMO ADITIVO

Processo nº 35140.000200/2012-94

TERMO ADITIVO: 06/2022

CONTRATO Nº 27/2014

Pelo presente instrumento particular, O **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, por intermédio da Superintendência Regional do INSS Sudeste II, com sede na Avenida Amazonas, 266, 14º andar, Centro, Belo Horizonte / MG, inscrita no CNPJ sob o nº 29.979.036/1159-83, doravante denominado LOCATÁRIO, neste ato representado pela Substituta Eventual da Função Comissionada Executiva de Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística da SRSE-II, Sra. **EDNELLE MARQUES IMAY**, CPF nº [REDACTED] designado pela Portaria MPS/INSS nº 1.071, de 29/12/2023, publicada no Diário Oficial da União (DOU) Edição nº 01, Seção 2, Página 49, em 02/01/2024, e com base nas competências atribuídas pelo Regimento Interno do INSS, aprovado pela PORTARIA PRES/INSS Nº 1.532, DE 8 DE DEZEMBRO DE 2022, publicado no DOU nº 232 de 12/12/2022, e por outro lado a **CONSTRUTORA FERREIRA JÚNIOR LTDA.**, CNPJ: 16.626.095/0001-93, doravante denominada LOCADOR, representada por seu sócio DAVID ROOSEVELT LINHARES JÚNIOR - CPF: [REDACTED] portador do RG nº [REDACTED] expedida pela SSP/MG e domiciliado na [REDACTED] resolvem celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação, regendo-se pelas normas e leis pertinentes, mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação da vigência do contrato por mais 12 meses, no período de 21/12/2024 a 21/12/2025.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO FUNDAMENTO LEGAL

O presente instrumento está amparado na lei nº 8.666/93 e lei nº 8.245/91.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR

O aluguel mensal do imóvel é de R\$ 11.354,92 (onze mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos), o qual será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGP-M, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O valor mensal do aluguel será pago até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido, retidos os tributos determinados por lei.

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa com o presente termo aditivo correrá à conta do orçamento do INSS, para o exercício de 2024, sob as seguintes classificações: Programa de Trabalho Resumido : 236449, Natureza da Despesa: 339039, Plano Interno: LOCIMOV e Fonte de Recursos: 1049000235.

CLÁUSULA QUINTA – DO EMPENHO DA DESPESA

Os recursos necessários ao atendimento da despesa inerente ao presente contrato estão regularmente inscritos na Nota de Empenho nº 2024NE580052, emitida em 06/12/2024.

CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES

O LOCADOR deverá providenciar a renovação do Auto De Vistoria Do Corpo De Bombeiros - AVCB do prédio e apresentar o documento no prazo de 10 meses da assinatura deste termo aditivo.

Pelo não cumprimento do prazo para apresentação do AVCB, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao LOCADOR as sanções previstas na LEI 8.666/93 e, multa de 10% (dez por cento) sobre o valor mensal do aluguel, acrescido de juros mora de 0,0333% (trezentos e trinta e três décimos de milésimos por cento) ao dia, até a apresentação do documento.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO

O INSS fará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo ao Contrato no Diário Oficial da União e em seu Boletim de Serviço Eletrônico - BSE, na forma que dispõe o Decreto nº 78.382, de 08 de setembro de 1976 e a Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

CLÁUSULA OITAVA – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo Aditivo.

Os casos omissos ou situações não explicitadas nas cláusulas deste contrato reger-se-ão pelas disposições contidas na Lei nº 8.245, de 1991, e na Lei nº 8.666, de 1993, conforme disposto no art. 62, parágrafo 3º, bem como nos demais regulamentos e normas administrativas federais, que fazem parte integrante deste contrato, independentemente de suas transcrições.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Termo Aditivo é assinado eletronicamente pelas partes.

Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2024

EDNELLE MARQUES IMAY

Coordenadora de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística da SRSE-II - Substituta
Superintendência Regional do INSS - SRSEII

DAVID ROOSEVELT LINHARES JÚNIOR

Sócio

Construtora Ferreira Junior

Testemunhas:

JOÃO VICTOR SOARES RIBEIRO

Matrícula [REDACTED]

EFIGÊNIA DE AGUIAR MELGAÇO BARROSO

Matrícula [REDACTED]



Documento assinado eletronicamente por **David Roosevelt Linhares Júnior, Usuário Externo**, em 18/12/2024, às 08:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **EDNELLE MARQUES IMAY, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística Substituto(a)**, em 18/12/2024, às 11:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **EFIGENIA DE AGUIAR MELGACO BARROSO, Técnico do Seguro Social**, em 18/12/2024, às 11:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **JOAO VICTOR SOARES RIBEIRO, Técnico do Seguro Social**, em 18/12/2024, às 11:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **18766623** e o código CRC **49166F35**.