



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
AV AMAZONAS 266, - Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30180-001  
Telefone: e Fax: @fax\_unidade@ - http://www.inss.gov.br

## TERMO DE APOSTILAMENTO

Processo nº 35014.303800/2025-71

**Unidade Gestora:** Superintendência Regional Sudeste II

**2º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 31/2022, CUJO OBJETO É A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE POSTOS DE SERVIÇO, TODOS OS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, ABRANGENDO AS ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS DOS PRÉDIOS DAS UNIDADES OPERACIONAIS DO INSS ADMINISTRADAS PELAS GERÊNCIAS EXECUTIVAS EM BELO HORIZONTE, CONTAGEM E OURO PRETO, CELEBRADO ENTRE O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL E A CONSTRUTORA SANTOS CARNEIROS LTDA.**

O **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, por intermédio da SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUDESTE II, com sede na Avenida Amazonas, 266, 14º andar, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.180-001, inscrita no CNPJ sob o nº 29.979.036/1159-83, doravante denominada CONTRATANTE, neste ato representado pelo Chefe da Coordenação de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística, Sr. Leonardo de Pádua Gomes, designado pela Portaria MPS Nº 216 de 20/09/2023, publicada no Diário Oficial da União em 20/09/2023 e portador do CPF nº [REDACTED] e da Cédula de Identidade MG [REDACTED], no uso das competências atribuídas pelo vigente Regimento Interno do INSS, aprovado pela Portaria PRES/INSS nº 1.678, de 29 de abril de 2024, publicada no DOU nº 84, Seção 1, de 02 de maio de 2024, **RESOLVE:**

**EXPEDIR** a presente APOSTILA para REPACTUAÇÃO DOS PREÇOS do Contrato nº 31/2022, cujo objeto é a prestação dos serviços serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, bem como a execução de serviços eventuais, nos sistemas, equipamentos e instalações prediais das Unidades do INSS administradas pelas Gerências Executivas em Belo Horizonte/MG, Contagem/MG e Ouro Preto/MG e respectivas unidades vinculadas e na sede da Superintendência Regional Sudeste II, firmado entre o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, por meio da Superintendência Regional Sudeste II, e a empresa CONSTRUTORA SANTOS CARNEIRO LTDA. inscrita no CNPJ nº 01.228.094/0001-13, conforme autorizam o art. 65, parágrafo 8º, da Lei nº 8.666/93 e os atos constantes do Processo nº 35014.017760/2021-14 e 35014.303800/2025-71 para registrar:

1. A repactuação do valor contratual, conforme o disciplinado no item 21 do Termo de Referência respectivo (Doc. SEI nº [8140419](#)), em razão da variação de custos relativos a insumos e a mão de obra contratada, conforme memórias de cálculo/planilhas constantes nos Doc. SEI nº [21884473](#), [21884489](#), [21884512](#), [22285622](#) as quais integram o Presente apostilamento, resultando no valor atualizado/repactuado mensal de R\$ 165.916,61 (cento e sessenta e cinco mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e um centavos) e o valor global estimado de R\$ 1.990.999,32 (um milhão, novecentos e noventa mil, novecentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).
  - 1.1. O CONTRATO ORIGINAL passará a dispor como anexo a(s) Planilha(s) de Custos e Formação de Preços anexa(s) ao presente instrumento (Doc. SEI: [22296570](#)).
2. Os efeitos financeiros decorrentes da presente repactuação vigoram a partir da competência de outubro de 2023, sendo devidos os seguintes valores retroativos:
  - 2.1. R\$ 4.477,11 (quatro mil, quatrocentos e setenta e sete reais e onze centavos), referente ao ano de 2023;
  - 2.2. R\$ 40.218,62 (quarenta mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e dois centavos), referente ao ano de 2024;
  - 2.3. R\$ 102.605,35 (cento e dois mil, seiscentos e cinco reais e trinta e cinco centavos), referente ao ano de 2025
3. A despesa decorrente deste Termo de Apostilamento, correrá à conta da dotação orçamentária conferida ao CONTRATANTE, com a seguinte classificação: Natureza da Despesa: 3390.39, Subitem: 16 - Manutenção e Conserv. de Bens, Plano Interno: PREDIAL, tendo sido emitida a Nota de Empenho 2025NE600215 em 18/09/2025, sem prejuízo da emissão de reforços ou anulações em razão de disponibilidade orçamentária, alterações no Programa de Trabalho ou em decorrência de novas determinações legais..
4. A Contratada deverá apresentar, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do órgão contratante, contado da assinatura deste Termo de Apostilamento, comprovante de prestação de garantia, cujo valor deverá corresponder a 5% (cinco por cento) do valor total atualizado do Contrato, em conformidade com o estabelecido no Contrato 31/2022.
5. A fatura a ser apresentada pela CONTRATADA, referente ao período de prestação do serviço no mês subsequente à assinatura do presente Termo, já deverá considerar os novos preços tratados neste instrumento.
6. Ficam mantidas todas as disposições e cláusulas constantes do Contrato nº 31/2022 e aditivos, não atingidas pelas alterações introduzidas no presente Termo de Apostilamento, que passa a fazer parte integrante do referido contrato.
7. Esta apostila é parte integrante do contrato supramencionado. Extraia-se cópia para a Contratada.

**LEONARDO DE PÁDUA GOMES**

Coordenador  
COFL/SRSE-II



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO DE PADUA GOMES**, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística, em 18/09/2025, às 17:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.inss.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **22450514** e o código CRC **4FF576BE**.

Referência: Processo nº 35014.303800/2025-71

SEI nº 22450514

Criado por [joao.sribeiro](#), versão 4 por [joao.sribeiro](#) em 18/09/2025 17:23:51.