



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
AV AMAZONAS 266, - Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30180-001
Telefone: e Fax: @fax_unidade@ - http://www.inss.gov.br

TERMO DE APOSTILAMENTO

Processo nº 35140.000200/2012-94

Unidade Gestora: 510180
CONTRATO Nº 27/2014
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01/2014

TERMO DE APOSTILAMENTO AO **CONTRATO Nº 27/2014** DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL DE TERCEIROS, CELEBRADO ENTRE O **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** E A **CONSTRUTORA FERREIRA JÚNIOR LTDA.**

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, adiante designado somente **INSS**, Autarquia Federal, vinculado ao Ministério da Previdência Social, criado na forma da autorização legislativa contida no art. 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, e reestruturado pelo Decreto nº 10.995, de 14 de março de 2022, por meio da Superintendência Regional Sudeste II, situada na Av. Amazonas, nº 266, 14º andar, Centro, Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 29.979.036/1159-83, representada neste ato por seu Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística, Sr. Leonardo de Pádua Gomes, matrícula funcional nº [REDACTED], no uso das atribuições que lhe confere a alínea "f" do inciso III do parágrafo único do art. 240 do Regimento Interno do INSS, aprovado pela Portaria PRES/INSS nº 1.678, de 29 de abril de 2024, vem APOSTILAR o Contrato de Locação nº 27/2014, doravante denominado CONTRATO ORIGINAL, celebrado com a empresa **CONSTRUTORA FERREIRA JÚNIOR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 16.626.095/0001-93, doravante denominado apenas **LOCADOR**, considerando a previsão de reajuste anual contida na Cláusula Terceira do CONTRATO ORIGINAL, conforme segue:

1. DO OBJETO

O presente Termo de Apostilamento tem por objeto o reajuste do valor da locação, tendo por base a variação acumulada anual do Índice Geral de Preços de Mercado calculado pela Fundação Getúlio Vargas - IGP-M/FGV ocorrida até o mês anterior ao reajuste previsto em contrato, alterando-se o valor mensal estimado do contrato da seguinte forma:

- Para o período de 21/12/2022 a 20/12/2023: R\$ 12.024,32 (doze mil vinte e quatro reais e trinta e dois centavos).
- Para o período de 21/12/2023 a 20/12/2024: R\$ 11.608,05 (onze mil seiscentos e oito reais e cinco centavos).
- Para o período de 21/12/2024 a 21/12/2025: R\$ 12.343,01 (doze mil trezentos e quarenta e três reais e um centavo).

O valor global estimado para o período de 21/12/2022 a 21/12/2025 é de R\$ 432.116,00 (quatrocentos e trinta e dois mil cento e dezesseis reais). O valor total retroativo estimado é no importe de R\$ 20.292,53 (vinte mil duzentos e noventa e dois reais e cinquenta e três centavos), sendo:

- R\$ 11.399,72 (onze mil trezentos e noventa e nove reais e setenta e dois centavos) referente às competências dezembro/2022 a dezembro/2024 (21/12/2022 a 31/12/2024), a ser pago por meio de procedimento de Despesa de Exercício Anterior;
- R\$ 8.892,81 (oito mil oitocentos e noventa e dois reais e oitenta e um centavos) referente às competências janeiro a setembro do exercício corrente de 2025 (01/01/2025 a 30/09/2025).

2. DO FUNDAMENTO LEGAL

O presente instrumento está amparado nos artigos 40 (inciso XI), 55 (inciso III) e 65 (§ 8º) da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

3. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa decorrente do presente Termo de Apostilamento correrá à conta de créditos orçamentários consignados ao **INSS**, disponibilizados na UG 510180 – Superintendência Regional Sudeste II, Programa de Trabalho - PTRES nº 250679, Natureza de Despesa nº 339039, Plano Interno LOCIMOV1.

Para atender a despesa prevista com o procedimento, foi emitida a Nota de Empenho nº 580043, de 06/11/2025, sem prejuízo da emissão de reforços ou anulações em razão de disponibilidade orçamentária, alterações no Programa de Trabalho ou em decorrência de novas determinações legais.

4. DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo de Apostilamento.

O contrato em questão não exige a apresentação de garantias por parte do LOCADOR.

Cientifique-se a Divisão de Orçamento, Finanças e Contabilidade para os registros necessários.

Esta apostila é parte integrante do contrato supramencionado, cuja cópia será enviada ao LOCADOR.

E, para firmeza e prova, após ter sido lido, o presente Termo de Apostilamento é assinado eletronicamente pelo Representante do INSS.

LEONARDO DE PÁDUA GOMES

Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística da SRSE-II

TESTEMUNHAS

Amanda Resende Lima - Matrícula funcional [REDACTED]

Michele Leal Morais - Matrícula funcional [REDACTED].



Documento assinado eletronicamente por **AMANDA RESENDE LIMA, Técnico do Seguro Social**, em 07/11/2025, às 06:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **MICHELE LEAL MORAIS, Técnico do Seguro Social**, em 07/11/2025, às 07:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO DE PADUA GOMES, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística**, em 07/11/2025, às 10:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **SAMUEL ANGELO SANTIAGO, Técnico do Seguro Social**, em 07/11/2025, às 10:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **23102025** e o código CRC **28C8810A**.

Referência: Processo nº 35140.000200/2012-94

SEI nº 23102025

Criado por [amanda.resende](#), versão 2 por [amanda.resende](#) em 07/11/2025 01:46:14.