



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
AV AMAZONAS 266, - Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30180-001
Telefone: e Fax: @fax_unidade@ - http://www.inss.gov.br

TERMO DE APOSTILAMENTO

Processo nº 35147.000013/2017-55

Unidade Gestora: 510180

5º TERMO DE APOSTILAMENTO
AO CONTRATO Nº 13/2017 DE LOCAÇÃO DE
IMÓVEL, CELEBRADO ENTRE O INSTITUTO
NACIONAL DO SEGURO SOCIAL E O SR.
IVAN JORGE.

O **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.979.036/1159-83, por meio de sua Superintendência Regional Sudeste II em Belo Horizonte/MG, com sede na Avenida Amazonas, 266, 14º andar, Centro, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, doravante denominada CONTRATANTE, neste ato representado pelo Chefe da Coordenação de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística, Sr. **LEONARDO DE PÁDUA GOMES**, matrícula funcional [REDACTED], no uso da competência delegada pela Portaria MPS/INSS nº 216 de 20/09/2023, publicada no BSE e no Diário Oficial da União em 20/09/2023, com base nas atribuições conferidas pelo Regimento Interno do INSS, aprovado pela Portaria PRES/INSS nº 1.678, de 29/04/2024, publicado no DOU nº 84 de 02/05/2024, vem apostilar o Contrato nº 13/2017, doravante denominado CONTRATO ORIGINAL, celebrado com o Sr. **IVAN JORGE**, brasileiro, casado, e sua esposa, a Sra. **LENI MARIA JERÔNIMO JORGE**, brasileira, casada, representada nos autos por seu marido, residentes e domiciliados na [REDACTED], doravante denominado LOCADORES.

CONSIDERANDO a aprovação do reajuste ao CONTRATO ORIGINAL, a que os LOCADORES fazem jus, em consonância com o previsto na Cláusula Oitava do Contrato Original, faz-se necessário o seu apostilamento, conforme segue:

1. DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Apostilamento tem por objeto a alteração do valor do Contrato nº 13/2017, celebrado entre o INSS e os locadores IVAN JORGE e LENI MARIA JERÔNIMO JORGE, cujo objeto consiste na locação de imóvel para abrigar os serviços da Agência da Previdência Social no município de Guaxupé /MG.

2. DO FUNDAMENTO LEGAL

2.1. O presente instrumento está amparado no § 8º do art. 65 da Lei nº 8.666/93; na Subseção VI da Instrução Normativa nº 5, de 25 de maio de 2017; no art. 28, Capítulo VI, da Instrução Normativa PRES/INSS Nº 171, de 09/08/2024; bem como na Cláusula Oitava do Contrato 13/2017.

3. DO VALOR DO CONTRATO APÓS O PROCEDIMENTO

3.1. Após o procedimento de reajuste do contrato, baseado na variação do IGP-M (Índice Geral de Preços - Mercado), no período de 01/08/2024 a 01/08/2025, totalizando 2,96 % (dois vírgula noventa e seis por cento), o valor mensal do CONTRATO ORIGINAL, será alterado como segue:

I - a contar de 01/08/2025, o valor mensal passará a **R\$16.749,98** (dezesesseis mil, setecentos e quarenta e nove reais e noventa e oito centavos), e o valor global para **R\$200.999,76** (duzentos mil, novecentos e noventa e nove reais e setenta e seis centavos).

4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. A despesa decorrente do presente Termo de Apostilamento, correrá à conta de créditos orçamentários consignados aos LOCADORES, disponibilizados na UG: 510180 – Superintendência Regional Sudeste II; Natureza de Despesa: 339036 ; Plano Interno: LOCIMOV1, Programa de Trabalho Resumido: 250679, Fonte de Recurso: 1049000235.

4.2. Para atender a despesa mensal prevista com o procedimento e o valor a ser pago, foi emitida a Nota de Empenho nº 2025NE515215, de 13/08/2025.

4.3. O valor do aluguel a ser pago aos LOCADORES no mês subsequente à assinatura do presente Termo de Apostilamento já deverá considerar os novos valores tratados neste instrumento.

4.4. Os efeitos financeiros decorrentes do presente instrumento retroagem a 01/08/2025.

5. DA RATIFICAÇÃO

5.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo de Apostilamento.

Esta apostila é parte integrante do CONTRATO ORIGINAL supramencionado, cuja cópia será enviada aos LOCADORES.

E, para firmeza e prova de assim haver, após ter sido lido o presente Termo de Apostilamento é assinado eletronicamente pelo Representante do CONTRATANTE.

LEONARDO DE PÁDUA GOMES

Chefe da Coordenação de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística / SRSE-II

Testemunhas:

Frederico Mendes Prates

Matrícula funcional: [REDACTED]

Michele Leal Moraes

Matrícula funcional: [REDACTED]



Documento assinado eletronicamente por **FREDERICO MENDES PRATES, Técnico do Seguro Social**, em 14/08/2025, às 10:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **MICHELE LEAL MORAIS, Técnico do Seguro Social**, em 14/08/2025, às 10:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO DE PADUA GOMES, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística**, em 14/08/2025, às 14:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **21950189** e o código CRC **C8DFD797**.

Referência: Processo nº 35147.000013/2017-55

SEI nº 21950189

Criado por [frederico.prates](#), versão 12 por [frederico.prates](#) em 14/08/2025 10:41:46.