

4º TERMO ADITIVO

PROCESSO: 35147.000013/2017-55
CONTRATO: 13/2017
DISPENSA DE LICITAÇÃO: 01/2017

Quarto Termo Aditivo ao contrato de Locação de Imóvel de terceiros que entre si fazem, como **LOCADOR** o Sr. Ivan Jorge, de um lado, e de outro lado, como **LOCATÁRIO**, o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, para prorrogação do prazo de vigência.

O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, Autarquia Federal vinculada ao Ministério da Economia, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990 e reestruturado conforme determinação contida no Decreto nº 9.746, de 8 de Abril de 2019, inscrito no CNPJ/MF sob nº 29.979.036/0118-51, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, por meio de sua GERÊNCIA EXECUTIVA EM POÇOS DE CALDAS/MG, com sede na Av. Francisco Salles, 177, Centro, Poços de Caldas/MG, neste ato representado pelo seu Gerente- Executivo, Sr. **ALBANO DE FREITAS DIAS JÚNIOR**, designado pela Portaria/MPS/GM nº 2619, publicada no DOU em 22/11/2018, inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED] e portador da Cédula de Identidade [REDACTED] expedida pela [REDACTED], e, por outro lado, o Sr. **IVAN JORGE**, brasileiro, casado, portador do RG de nº [REDACTED] expedido pela [REDACTED] e CPF [REDACTED] residente e domiciliado na [REDACTED] doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, resolvem celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação regendo-se pelas normas e leis pertinentes mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de vigência do contrato de locação de imóvel de funcionamento da Agência da Previdência Social de Guaxupé, situado à Avenida Conde Ribeiro do Vale, nº 434, centro, Guaxupé/MG, sem alteração de valor.

PARÁGRAFO ÚNICO - Fica resguardado o direito ao reajuste decorrente da variação anual do índice IGP-M dos últimos doze meses, conforme expressa previsão da cláusula oitava do contrato originário.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO

O valor locatício mensal do contrato é de R\$ 12.595,63 (doze mil quinhentos e noventa e cinco reais e sessenta e três centavos) mensal e anual de R\$ 151.147,56 (cento e cinquenta e um mil, cento e quarenta e sete reais e cinquenta e seis centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O prazo de vigência deste contrato de locação é prorrogado de 02/09/2020 a 02/12/2021.

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas inerentes ao presente Termo Aditivo correrão por conta da dotação orçamentária do INSS para o exercício 2020, sob a seguinte classificação:

Programa de Trabalho: 091220032200000001.

Natureza da Despesa: 0250570202

Fonte:339036.

Plano Interno: LOCIMOV.

Tendo sido emitido a Nota de Empenho de Nº 2020NE800149

CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas todas as demais disposições e cláusulas estabelecidas no contrato originário que não foram alteradas por este TERMO ADITIVO.

CLÁUSULA SEXTA - DO FORO

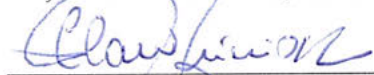
Fica eleito o foro da Seção/Subseção da Justiça Federal de Poços de Caldas, no Estado de Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente Contrato, com exclusão de qualquer outro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO

A publicação do presente Termo Aditivo deverá ser providenciada em extrato, tanto no Diário Oficial da União, como no Boletim de Serviço do INSS, até o 5º (quinto) dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo máximo de até 20 (vinte) dias daquela data, na forma prevista no parágrafo único do art. 61, da Lei nº. 8.666/93.

E, para firmeza e como prova de assim haverem, entre si, ajustado e contratado, é lavrado o presente Termo Aditivo, em 03 (três) vias de igual teor e forma, o qual, depois de lido e achado conforme, é assinado pelas partes contratantes e pelas testemunhas abaixo nomeadas.

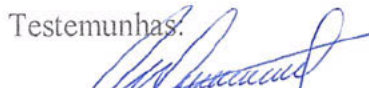
Poços de Caldas/MG, 31 de Agosto de 2020



Albano de Freitas Dias Júnior
Gerente Executivo


Ivan Jorge
Locador

Testemunhas:


Nome: Marcos Gustavo de Oliveira
CPF: [redacted]
Técnico do Seguro Social
Matricula [redacted]

Nome:
CPF: