



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
AV AMAZONAS 266, - Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30180-001
Telefone: - <http://www.inss.gov.br>

TERMO ADITIVO

Processo nº 35118.000027/2012-10

Contrato nº 001/2012

5º Termo Aditivo
de prorrogação da
vigência do
contrato que entre
si fazem, como
LOCADOR
Antônio Laine
Penha, de um
lado, e, de outro
lado, como
LOCATÁRIO, o
INSTITUTO
NACIONAL DO
SEGURO
SOCIAL - INSS,
na forma abaixo:

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, entidade autárquica, vinculada ao **MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL**, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, com sede no Distrito Federal, por meio da Superintendência Regional Sudeste II, localizada na Avenida Amazonas, nº 266 – 12º, 13º e 14º Andares, Centro, em Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.979.036/1159-83 daqui por diante denominado simplesmente **INSS**, representado neste ato pelo Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística - Substituto, Sr. Leonardo de Pádua Gomes, designado pela Portaria PRES/INSS nº 599, de 05/04/2022, publicada no DOU nº 66, de 06/04/2022, portador da CI Nº MG 3.614.657, expedida pela PC/MG e CPF nº [REDAZIDO] e, por outro lado, o Sr. **Antônio Laine Penha**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº M – 788.151, expedido pela SSP/MG, CPF nº [REDAZIDO], residente e domiciliado na Rua Vigário Nicolau, nº 214, apto. 301, Centro, Bom Despacho/MG, doravante denominado apenas **LOCADOR**, representado neste ato por seu procurador **REAL CAMPOS IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ: 01.072.394/0001-56, sediada na Rua Alferes Tavares, nº 93, Centro, Bom Despacho/MG, por seu representante Vicente de Paulo Campos, brasileiro, casado, engenheiro civil e advogado, CPF: [REDAZIDO], resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 001/2012, assinado em 19/03/2012, mediante as Cláusulas e condições a seguir:



CLÁUSULA PRIMEIRA – Da Prorrogação – O presente Termo Aditivo tem por objeto prorrogar o prazo de vigência contratual por 36 (trinta e seis) meses, de 20/03/2023 a 20/03/2026; e alterar a Cláusula Segunda do Contrato, que passa a ter a seguinte redação: A presente locação é feita pelo prazo de 30 (trinta) meses, a iniciar-se em 20/03/2012 e a terminar em 19/09/2014, podendo ser prorrogada, a critério da administração, nas condições ora ajustadas, através de termo aditivo.

CLÁUSULA SEGUNDA: Do Preço – O valor locativo mensal do contrato é de R\$ 5.402,48 (Cinco mil, quatrocentos e dois reais e quarenta e oito centavos), atualizado na competência 03/2023, que será corrigido no mínimo, após 01 (um) ano da última atualização, na forma estabelecida no contrato nº 01/2012.

CLÁUSULA TERCEIRA - Da Dotação Orçamentária – As despesas inerentes ao presente Termo Aditivo correrão por conta da dotação orçamentária do **INSS** para o exercício de 2023, sob a seguinte classificação: Programa de Trabalho: 226275, Natureza da Despesa: 339039, Fonte: 1049000235, Plano Interno: LOCIMOV1, tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº 2023NE510906, de 17/03/2023, no valor de R\$ 5.402,48 (Cinco mil, quatrocentos e dois reais e quarenta e oito centavos).

CLÁUSULA QUARTA – Da Ratificação – Ficam mantidas todas as disposições e cláusulas do Contrato acima referido, não atingidas pela alteração introduzida por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUINTA – Da Publicação - O **INSS** fará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo no Diário Oficial da União e em seu Boletim de Serviço Local – BSL, na forma do que dispõe o Decreto nº 78.382, de 8 de setembro de 1976 e a Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

Belo Horizonte, 20 de Março de 2023.

LEONARDO DE PÁDUA GOMES

Coordenador de Gestão de Orçamento,
Finanças e Logística - SRSE-II

Substituto

ANTÔNIO LAINE PENHA

Locador

VICENTE DE PAULO CAMPOS

Real Campos Imobiliária Ltda

TESTEMUNHAS:

Rodrigo de Assis Noronha
CPF: [REDACTED]

Adriano Alves Rabelo
CPF: [REDACTED]





Documento assinado eletronicamente por LEONARDO DE PADUA GOMES, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística Substituto(a), em 20/03/2023, às 10:20, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por ADRIANO ALVES RABELO, Analista do Seguro Social, em 20/03/2023, às 10:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DE ASSIS NORONHA, Gerente Executivo, em 20/03/2023, às 10:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por VICENTE DE PAULO CAMPOS, Usuário Externo, em 20/03/2023, às 11:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por Antônio Laine Penha, Usuário Externo, em 20/03/2023, às 11:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador 10997239 e o código CRC DB86E969.

