



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



**2º Termo Aditivo de prorrogação de contrato  
Para Imóveis de Propriedade de Terceiros**

Processo nº 35118.000027/2012-10  
Contrato nº 11.023/001/2012

2º Termo Aditivo de prorrogação da vigência do contrato que entre si fazem, como **LOCADOR ANTÔNIO LAINE PENHA**, de um lado, e, de outro lado, como **LOCATÁRIO, o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, entidade autárquica, vinculada ao **MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E AGRÁRIO** (MP 726/2016), criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990 e reestruturado conforme determinação contida no Decreto nº 7.556, de 24 de agosto de 2011, com sede no Distrito Federal, por meio da Gerência Executiva em Divinópolis, na Avenida Getúlio Vargas, 342 – Centro, no Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.979.036/0096-01 daqui por diante denominado simplesmente **INSS**, representado neste ato pelo seu Gerente Executivo, Sr. Pacífico Lucas Pereira Filho, designado pela Portaria nº 483/2016, de 22/09/2016, publicada no DOU nº 187, de 28/09/2016, portador da CI Nº MG-1.082.884, expedida pela PC/MG e CPF nº [REDAZIDO] e, por outro lado, Sr. **Antônio Laine Penha**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº M – 788.151, expedido pela SSP/MG, CPF nº [REDAZIDO], residente e domiciliado na Rua Vigário Nicolau, nº 214, apto. 301, Centro, em Bom Despacho/MG, doravante denominado apenas **LOCADOR**, representado neste ato por seu procurador **REAL CAMPOS IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ: 01.072.394/0001-56, sediada na Rua Alferes Tavares, nº 93, Centro, Bom Despacho/MG, por seu representante **Vicente de Paulo Campos**, brasileiro, casado, engenheiro civil e advogado, CPF: [REDAZIDO], resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 11.023/001/2012, assinado em 19/03/2012, mediante as Cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – Da Prorrogação** – A presente locação tem seu prazo prorrogado por 30 (trinta) meses, com início em 20/03/2017 e término em 19/09/2019.

*A. Pereira*

*[Assinatura]*

EM BRANCO





INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



**CLÁUSULA SEGUNDA: Do Preço** – O valor locativo mensal do contrato é de R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais) que será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGP-M Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas ocorrida até o mês anterior ao da vigência do reajuste, ou havendo sua extinção, outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

**CLÁUSULA TERCEIRA - Da Dotação Orçamentária** – As despesas inerentes ao presente Termo Aditivo correrão por conta da dotação orçamentária do INSS para o exercício de 2017, sob a seguinte classificação: Programa de Trabalho: 09271206125930001, Natureza da Despesa: 339039, Fonte: 0250570202, Plano Interno: LOCIMOV, tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº 2017NE800081, de 17/03/2017, no valor de R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais) referente à despesa no período de 2017.

**CLÁUSULA QUARTA – Da Ratificação** – Ficam mantidas todas as disposições e cláusulas do Contrato acima referido, não atingidas pela alteração introduzida por este Termo Aditivo.

**CLÁUSULA QUINTA - Da Publicação** - O INSS fará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo no Diário Oficial da União e em seu Boletim de Serviço Local – BSL, na forma do que dispõe o Decreto nº 78.382, de 8 de setembro de 1976 e a Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

Divinópolis, 17 de Março de 2017.

LOCATÁRIO

*Antônio Latine Penha*  
Pacífico Lucas P. Filho  
Gerente Executivo  
INSS - Divinópolis - MG

LOCADOR

Vicente de Paulo Campos

01.072.394/0001-56

REAL CAMPOS IMOBILIARIA  
LTDA - ME

Rua Alferes Tavares, 93  
Centro - CEP: 35.600-000

Bom Despacho - Minas Gerais

Serviço Notarial do 2º Ofício de Bom Despacho - MG  
José Donizeti dos Santos - Tabelião / Cláudio José da Silva - Tabelião Subst.  
Rua Miguel Dias, 67 - Centro - Fone: (37) 3521-1171

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) abaixo:

CGX83461-1 ANTONIO LATINE PENHA (CGX83461-1) VICENTE DE PAULO CAMPOS

Bom Despacho: 28/03/2017 16:51:21

Em Testemunho da verdade,  
Cláudio José da Silva

Emol.: R\$9,06 - Rec.: R\$0,54 - T.F.J.: R\$2,98 - Total: R\$12,58

Sel de Fiscalização  
RECONHECIMENTO DE FIRMA  
CGX 83461  
RECONHECIMENTO DE FIRMA  
CGX 83462



EM BRANCO



Vicente de Paulo Campos  
01.042.394/0001-55  
REAL CAMPOS IMOBILIARIA  
LTD - ME  
Rua Alameda Joana, 83  
Cidade - CEP: 35.800-000  
Dom Inácio - Minas Gerais

Pacifico Inacio F. Filho  
Gerente Executivo  
Inss - Minas Gerais - Rio

NOTA DE EMPENHO

PAGINA: 1

EMISSAO : 17Mar17 NUMERO: 2017NE800081 ESPECIE: EMPENHO DE DESPESA  
EMITENTE : 511832/57202 - GERÊNCIA EXECUTIVA DIVINÓPOLIS  
CNPJ : 29979036/0096-01 FONE: (37)3690-4728- 4626  
ENDERECO : AV. GETULIO VARGAS ,342 -CENTRO -  
MUNICIPIO : 4445 - DIVINOPOLIS UF: MG CEP: 35500-024

CREDOR : 01072394/0001-56 - REAL CAMPOS IMOBILIARIA LTDA - ME  
ENDERECO : ALFERES TAVARES 93 CENTRO  
MUNICIPIO : 4147 - BOM DESPACHO UF: MG CEP: 35600-000  
TAXA CAMBIO:

OBSERVACAO / FINALIDADE  
DESPESAS COM PRORROGACAO CONTRATO COM REAJUSTE INFERIOR AO CONTRATO PROC ORIG  
EM: 06000012012

CLASS : 2 55201 09271206125930001 127628 0250570202 339039 522593 LOCIMOV  
O : ESTIMATIVO MODALIDADE DE LICITACAO: DISPENSA DE LICITACAO  
AMPARO: LEI 8666 INCISO: 10 PROCESSO: 35118000027201210  
UF/MUNICIPIO BENEFICIADO: MG /  
ORIGEM DO MATERIAL :  
REFERENCIA DA DISPENSA: ART24/10 LEI 8666/93 NUM. ORIG.:

VALOR EMPENHO : 5.500,00  
CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

ESPECIFICACAO DO MATERIAL OU SERVICO

ND: 339039 SUBITEM: 10 -LOCACAO DE IMOVEIS

SEQ.: 1 QUANTIDADE: 1 VALOR UNITARIO: 5.500,00  
VALOR DO SEQ. : 5.500,00

LOCACAO DE IMOVEL  
000004316

Locação de Imóvel para abrigar os serviços do INSS na cidade de Bom Despacho/MG.

TOTAL : 5.500,00

Francisco Vicente Soares  
Gerente Executivo Substituto  
GEX - DIVINÓPOLIS  
0XX37-3690-4602/4602  
FRANCISCO VICENTE SOARES  
ORDENADOR SUBSTITUTO

SERGIO LOPES CANCADO  
GESTOR FINANCEIRO SUBSTITUTO  
Finanças e Contabilidade  
- Substituto -  
Gerência Executiva Divinópolis