



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
AV AMAZONAS 266, - Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30180-001
Telefone: e Fax: @fax_unidade@ - <http://www.inss.gov.br>

TERMO DE APOSTILAMENTO

Processo nº 35014.084002/2020-21

4º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 1 /2020

DISPENSA DE LICITAÇÃO: 01/2020

LOCADOR: Instituto Nacional do Seguro Social, por meio da Superintendência Regional Sudeste II, inscrita no CNPJ sob o nº 29.979.036/1159-83.

LOCATÁRIO: Câmara Municipal de Juiz de Fora, inscrita no CNPJ sob o nº 20.431.334/0001-27.

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: de R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais) para R\$ 18.977,07 (dezoito mil novecentos e setenta e sete reais e sete centavos).

Aos 18 dias do mês de março de 2025, foi lavrado o presente TERMO DE APOSTILAMENTO ao CONTRATO DE LOCAÇÃO nº 01/2020, referente ao imóvel situado na Rua Marechal Deodoro, nº 722, 1º e 2º andares, Centro, Juiz de Fora - MG, de propriedade do Instituto Nacional do Seguro Social, objetivando o reajuste do valor do aluguel, com base nas cláusulas contratuais e no índice de reajuste adotado pelos contratantes (IGP-M), nos termos que se seguem:

1. Considerando que a variação acumulada do IGP-M, índice adotado pelos contratantes, ocorrida até o mês de fevereiro de 2025, resultou em um acumulado positivo de R\$ 1.477,07 (um mil quatrocentos e setenta e sete reais e sete centavos), o valor mensal do contrato nº 01/2020, **PASSA DE R\$ 17.500,00** (dezessete mil e quinhentos reais) **PARA R\$ 18.977,07** (dezoito mil novecentos e setenta e sete reais e sete centavos) a partir de **18/03/2025**.
2. Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo de Apostilamento.

LEONARDO DE PÁDUA GOMES

Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística da SRSE-II



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO DE PADUA GOMES, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística**, em 18/03/2025, às 16:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **19918032** e o código CRC **C9A77E46**.

Referência: Processo nº 35014.084002/2020-21

SEI nº 19918032

Criado por [amanda.resende](#), versão 3 por [amanda.resende](#) em 18/03/2025 14:21:35.