

GERÊNCIA EXECUTIVA RIO DE JANEIRO – CENTRO / RJ

**AVISO DE LICITAÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE  
IMÓVEIS DO FUNDO DO REGIME GERAL DE  
PREVIDÊNCIA SOCIAL MEDIANTE LEILÃO PÚBLICO****Leilão Público INSS/GEXRJ n.º 01/2018**

A Gerência Executiva Centro/RJ do INSS, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, nos termos dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 14 da Lei n.º 11.481, de 31/05/2007, leva ao conhecimento dos interessados que em sessão pública designada para o **dia 04 de abril de 2018, às 10:00 horas, no 6.º andar do prédio da GEX/RJC, situada na Rua Pedro Lessa, n.º. 36, Centro**, o servidor designado para atuar como Leiloeiro, pela Portaria n.º 08/GEXRJ/INSS de 28.02.2018, receberá propostas para venda do seguinte imóvel de propriedade do Fundo do Regime Geral de Previdência Social:

Endereço	Área (m²)	Tipo	Preço mínimo à vista (R\$)	Valor da caução (R\$)
Av. Nilo Peçanha n.º. 23/31 – loja 31-A - Centro - RJ	44,00	loja	R\$ 1.050.000,00	R\$ 52.500,00
Av. Nilo Peçanha n.º. 23/31 – loja 31-B - Centro - RJ	307,00	loja	R\$ 5.600.000,00	R\$ 280.000,00
Av. Nilo Peçanha n.º. 23/31 – loja 23-A - Centro - RJ	140,00	loja	R\$ 2.860.000,00	R\$ 143.000,00
Av. Nilo Peçanha n.º. 23/31 – loja 23-B - Centro - RJ	69,00	loja	R\$ 1.500.000,00	R\$ 75.000,00
Rua Riachuelo, n.º. 48- Lapa - Rio de Janeiro/RJ	3.334,53	Prédio e loja	R\$ 7.547.000,00	R\$ 377.350,00

A venda dos imóveis poderá ser à vista ou a prazo. Caso não haja propostas com valor igual ou superior a 100% (cem por cento) do preço mínimo à vista, verificam-se propostas com valor igual ou superior a 80% (oitenta por cento) do preço mínimo à vista. Caso ainda não haja propostas de 80% (oitenta por cento) do preço mínimo à vista observam-se propostas com valor igual ou superior a 60% (sessenta por cento), hipóteses essas que poderão ocorrer na mesma data e na sequência da sessão do leilão.

O Edital de Leilão e seus anexos, contendo as condições de venda do imóvel, bem como outros esclarecimentos, encontram-se à disposição dos interessados, gratuitamente, no site <https://portal.inss.gov.br/acesso-a-informacao/leilao> ou na **Seção de Logística da Gerência Executiva do INSS, Centro/RJ, situada na rua Pedro Lessa, n.º. 36, 4.º andar, Centro, das 09:00 horas às 16:00 horas, de segunda a sexta-feira (telefones 21- 2272-3882 ou 2272-3883 )**.

Para participar do Leilão Público os interessados deverão recolher à Caixa Econômica Federal, até 1 (um) dia útil antes da data designada para o recebimento das propostas, a título de caução, a importância, em reais e a vista, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor mínimo estabelecido para o imóvel pretendido. A autorização para o recolhimento da caução deve ser solicitada até às 15:00 horas do dia 03.04.2018, no endereço acima mencionado.