



Boletim de Serviço Eletrônico em
28/07/2025
DOU de 28/07/2025, seção 3, página 98

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
VIADUTO SANTA EFIGÊNIA, 266, 5º ANDAR - Bairro CENTRO, São Paulo/SP, CEP 01033-907
Telefone: (11) 3544-3320 - <http://www.inss.gov.br>

Termo Aditivo

Processo nº 35426.000047/2017-11

Unidade Gestora: 510178

CONTRATO Nº 30/2017

TERMO ADITIVO Nº 07/2025

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 04/2017

7º TERMO ADITIVO
QUE ENTRE SI FAZEM,
COMO **LOCADORES,**
SEBASTIÃO LUIS
GARCIA JUNIOR E
HELIANA CRISTINA
MULLINARI GARCIA E,
COMO **LOCATÁRIO,**
O **INSTITUTO**
NACIONAL DO SEGURO
SOCIAL –
INSS, ATRAVÉS DA
SUPERINTENDÊNCIA
REGIONAL DO INSS EM
SÃO PAULO, NA FORMA
ABAIXO:

Pelo presente instrumento, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, entidade autárquica federal, vinculada ao **MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL**, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990 e reestruturado conforme determinação contida na Lei nº 14.600, de 19 de junho de 2023, com sede no Setor de Autarquias Sul, Quadra “2”, Bloco “O”, em Brasília–DF, por meio da Superintendência Regional do INSS em São Paulo/SP, com sede no Viaduto Santa Efigênia, nº 266, Centro - CEP 01.033-050, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **29.979.036/1160-17**, daqui por diante denominado simplesmente **INSS**, representado neste ato por sua Superintendente Regional, Sra. **MICHELLE REIS MOREIRA**, matrícula: 2.128.792, cargo para o qual foi nomeada através da Portaria PRES/INSS nº 482, de 25/06/2025, publicada no Diário Oficial da

União nº 122, de 02/07/2025, Seção 2, pág. 59 e, por outro lado, o **Sr. Sebastião Luis Garcia Junior**, e a **Sra. Heliana Cristina Mullinari Garcia**, proprietários, residentes na Rua Getúlio Vargas, 636, Jardim Paulista, São Joaquim da Barra/SP, doravante denominados apenas **LOCADORES**, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 30/2017, assinado em 22/12/2017, referente ao imóvel situado à Avenida Orestes Quercia, 2055/2065, esquina com a Rua Maranhão, 1732, Centro, São Joaquim da Barra/SP, publicado no Diário Oficial da União nº 246, de 26 de dezembro de 2017, Seção 3 pág.143, mediante as Cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Do Objeto – Ajustam as partes prorrogar o prazo de vigência estabelecido na Cláusula Segunda do Contrato nº 30/2017, **pelo período de 31/07/2025 a 31/01/2028**.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Está em elaboração: estudo técnico para verificar necessidade de adequações de acessibilidade e arquitetônicas; redimensionamento de área. Em caso de impossibilidade de aceite das adequações e/ou redimensionamento de área, fica acordado que o contrato poderá ser rescindido antes do término da vigência, no interesse da Administração, sem a incidência de multa, mediante aviso à locadora, com antecedência mínima de 90 (noventa dias), nos termos do inciso I do artigo 9º da Lei 8.245/91.

CLÁUSULA SEGUNDA – Do Valor do Aluguel - O valor locativo mensal do Contrato mantém-se em **R\$ 8.719,06 (oito mil setecentos e dezenove reais e seis centavos)**. As condições de reajuste previstas na Cláusula Terceira do Contrato nº 30/2017, ficam asseguradas a partir de 22/12/2025, data que completa a anualidade do contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA - Da Dotação orçamentária – As despesas inerentes ao presente Termo Aditivo correrão por conta da dotação orçamentária do INSS para o exercício de 2025, sob a seguinte classificação: Programa de Trabalho: 250679, Natureza da Despesa: 339036, Fonte: 1049000235, Plano Interno: LOCIMOV1, tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº 2025NE510114, de 21/07/2025.

CLÁUSULA QUARTA – Da Ratificação – Ficam mantidas todas as disposições e cláusulas do Contrato acima referido, não atingidas pela alteração introduzida por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUINTA – Da Publicação – **O INSS** fará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo no Diário Oficial da União e em seu Boletim de Serviço Eletrônico - BSE na forma do que dispõe o Decreto Nº 78.382, de 8 de setembro de 1976 e a Lei Nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

CLÁUSULA SEXTA – DO FORO - O foro deste Contrato, para qualquer procedimento judicial, será o da Seção Judiciária da Justiça Federal da cidade de São Paulo do Estado de São Paulo, com a exclusão de qualquer outro.

E, para firmeza e prova de assim haverem entre si ajustado e acordado, o presente Termo Aditivo é assinado eletronicamente pelas partes.

São Paulo/SP, data da assinatura eletrônica.

MICHELLE REIS MOREIRA

INSS - LOCATÁRIO

SEBASTIÃO LUIS GARCIA JUNIOR

LOCADOR

HELIANA CRISTINA MULLINARI GARCIA

LOCADORA

TESTEMUNHAS:

1. Juliana Denise Conte

Matrícula: [REDACTED]

2. Andrelina Leite Cruvinel Ferreira

Matrícula: [REDACTED]



Documento assinado eletronicamente por **JULIANA DENISE CONTE, Chefe de Setor de Caracterização e Gerenciamento de Ocupação Imobiliária**, em 22/07/2025, às 09:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **ANDRELINA LEITE CRUVINEL FERREIRA, Técnico do Seguro Social**, em 22/07/2025, às 09:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **MICHELLE REIS MOREIRA, Superintendente Regional Sudeste I**, em 23/07/2025, às 09:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **SEBASTIÃO LUIS GARCIA JUNIOR, Usuário Externo**, em 24/07/2025, às 16:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Heliana Cristina Mullinari Garcia, Usuário Externo**, em 25/07/2025, às 08:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **21635560** e o código CRC **FCAE051D**.

Referência: Processo nº 35426.000047/2017-11

SEI nº 21635560

Criado por [juliana.conte](#), versão 5 por [juliana.conte](#) em 22/07/2025 08:53:17.