



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Superintendência Regional Norte/Centro-Oeste
Coordenação de Gestão Orçamento, Finanças e Logística
Divisão de Engenharia e Patrimônio Imobiliário
Assessoria Técnica Especializada de Engenharia e Arquitetura
Setor de Obras e Serviços de Engenharia Não Continuados

ANEXO IV

PLANILHA ESTIMATIVA DE COMPOSIÇÃO DO BDI NÃO DESONERADA

OBRA: Contratação de empresa de arquitetura ou engenharia, objetivando a reforma com adaptações em imóvel próprio da Administração, situado na rua Dr. Sansão Gomes, Centro, nº91, CEP.: 69.970-000, Tarauacá/AC, onde será reinstalada a Agência da Previdência Social - APS Tarauacá/AC.

GERÊNCIA EXECUTIVA DO INSS EM RIO BRANCO/AC
Avenida Getúlio Vargas, nº 1274, Bosque, Rio Branco /AC

PLANILHA DE CUSTO E FORMAÇÃO DE PREÇO
EM BRANCO - TIMBRE DA EMPRESA
MODELO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI
NÃO DESONERADO

Obra: Contratação de empresa especializada, objetivando a prestação de serviços de arquitetura/engenharia para execução de reforma da Agência da Previdência Social - Tarauacá/AC, com ênfase em acessibilidade, localizada na Rua Dr. Sansão Gomes, Centro, nº91, CEP.: 69.970-000, Tarauacá/AC.

| ITEM | DESCRIÇÃO | % | % DIFERENCIADO |
|----------|--|--------------|----------------|
| A | CUSTOS INDIRETOS | 7,30% | 5,63% |
| A.1 | Administração Central (AC) | 4,00% | 3,45% |
| A.2 | Despesas Financeiras (DF) | 1,23% | 0,85% |
| A.3 | Riscos, Seguros e Garantias (R+S+G); | 2,07% | 1,33% |
| B | LUCRO (L) | 7,40% | 6,22% |
| C | TRIBUTOS (T) | 6,35% | 3,65% |
| C.1 | FEDERAIS | | |
| C.1.1 | PIS | 0,65% | 0,65% |
| C.1.2 | COFINS | 3,00% | 3,00% |
| C.1.3 | CPRB 0% - Regime Não Desonerado 4,5% - Regime Desonerado | | |
| C.2 | ESTADUAIS | | |
| C.3 | MUNICIPAIS | | |
| C.3.1 | ISS (PONDERADO) | 2,70% | |

| | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| BDI | 23,14% | |
| | | 16,50% |
| BDI adotado | 23,00% | 16,00% |

Observação

- O percentual do ISS deverá observar a legislação de cada município abrangido pelo contrato, sendo adotado a média ponderada levando em consideração a área dos imóveis.

- O valor do ISS varia de 2% a 5% sobre o serviço prestado. No caso da construção civil em geral, o ISS incide apenas sobre a mão-de-obra, que é o serviço prestado, excluindo os valores gastos com materiais de construção. No presente caso foi considerado o índice da Lei Complementar Municipal nº 094, de 02 de outubro de 2017 - SEI 4988798, item 7.05 - Reparação, conservação e reforma de edifícios, onde o ISS do município consta em 4%, porém foi aplicado o fator de 60% sobre a Mão de Obra, resultando em 2,40%.

- A licitante deve adotar a correta tributação à qual esteja vinculada e caso tenha havido erro, e a tributação real seja pela CPRB, será promovido o reequilíbrio dos valores pactuados para correção da falha, caso contrário a empresa deve arcar com o ônus de seu equívoco, conforme notas introdutórias das minutas padrão do INSS.

- A licitante deve adotar 0% para o CPRB, caso faça parte do regime onerado de folha de pagamento, mas deve declarar o INSS como 20% na Aba "Planilha II-A – Mão de Obra", Submódulo 4.1, letra "A - INSS". Caso faça parte do regime desonerado, a licitante deve adotar 4,5% para o CPRB e 0% para o INSS.

- O BDI diferenciado será utilizado para o determinação dos valores de referência dos materiais e peças de reposição, conforme instrução fornecida pela Súmula 253/2010 do TCU

- Os índices utilizados foram colhidos do Acórdão TCU 2622/2013 - BDI para obras de edificações

Fórmula utilizada para o cálculo

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Em que:

AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central;

R = taxa representativa de riscos;

S = taxa representativa de seguros;

G = taxa representativa de garantias;

DF = taxa representativa das despesas financeiras;

L = taxa representativa do lucro/remuneração; e

T = taxa representativa da incidência de tributos.