

LEI SALÁRIO MINIMO



Presidência da República
Casa Civil
Secretaria Especial para Assuntos Jurídicos

DECRETO Nº 12.342, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2024

Vigência

Dispõe sobre o valor do salário mínimo a vigorar a partir de 1º de janeiro de 2025.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA, no uso da atribuição que lhe confere o art. 84, *caput*, inciso IV, da Constituição, e tendo em vista o disposto na Lei nº 14.663, de 28 de agosto de 2023, e no art. 4º da Lei nº 15.077, de 27 de dezembro de 2024,

DECRETA:

Art. 1º A partir de 1º de janeiro de 2025, o valor do salário mínimo será de R\$ 1.518,00 (mil quinhentos e dezoito reais).

Parágrafo único. Em decorrência do disposto no *caput*, o valor diário do salário mínimo corresponderá a R\$ 50,60 (cinquenta reais e sessenta centavos) e o valor horário, a R\$ 6,90 (seis reais e noventa centavos).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor em 1º de janeiro de 2025.

Brasília, 30 de dezembro de 2024; 203º da Independência e 136º da República.

LUIZ INÁCIO LULA DA SILVA

Fernando Haddad

Luiz Marinho

Este texto não substitui o publicado no DOU de 31.12.2024

*

LEI

SALÁRIO DOS

ENGENHEIROS



Presidência da República
Casa Civil
Subchefia para Assuntos Jurídicos

LEI Nº 4.950-A, DE 22 DE ABRIL DE 1966.

Vide RSF nº 12, de 1971.

Dispõe sobre a remuneração de profissionais diplomados em Engenharia, Química, Arquitetura, Agronomia e Veterinária.

Faço saber que o **CONGRESSO NACIONAL** aprovou e manteve, após veto presidencial, e eu, **AURO MOURA ANDRADE, PRESIDENTE do SENADO FEDERAL**, de acordo com o disposto no § 4º do art. 70, da Constituição Federal, promulgo a seguinte Lei:

Art . 1º O salário-mínimo dos diplomados pelos cursos regulares superiores mantidos pelas Escolas de Engenharia, de Química, de Arquitetura, de Agronomia e de Veterinária é o fixado pela presente Lei.

Art . 2º O salário-mínimo fixado pela presente Lei é a remuneração mínima obrigatória por serviços prestados pelos profissionais definidos no art. 1º, com relação de emprêgo ou função, qualquer que seja a fonte pagadora.

Art . 3º Para os efeitos desta Lei as atividades ou tarefas desempenhadas pelos profissionais enumerados no art. 1º são classificadas em:

- a) atividades ou tarefas com exigência de 6 (seis) horas diárias de serviço;
- b) atividades ou tarefas com exigência de mais de 6 (seis) horas diárias de serviço.

Parágrafo único. A jornada de trabalho é a fixada no contrato de trabalho ou determinação legal vigente.

Art . 4º Para os efeitos desta Lei os profissionais citados no art. 1º são classificados em:

- a) diplomados pelos cursos regulares superiores mantidos pelas Escolas de Engenharia, de Química, de Arquitetura, de Agronomia e de Veterinária com curso universitário de 4 (quatro) anos ou mais;
- b) diplomados pelos cursos regulares superiores mantidos pelas Escolas de Engenharia, de Química, de Arquitetura, de Agronomia e de Veterinária com curso universitário de menos de 4 (quatro) anos.

Art . 5º Para a execução das atividades e tarefas classificadas na alínea a do art. 3º, fica fixado o salário-base mínimo de 6 (seis) vezes o maior salário-mínimo comum vigente no País, para os profissionais relacionados na alínea a do art. 4º, e de 5 (cinco) vezes o maior salário-mínimo comum vigente no País, para os profissionais da alínea b do art. 4º.

Art . 6º Para a execução de atividades e tarefas classificadas na alínea b do art. 3º, a fixação do salário-base mínimo será feito tomando-se por base o custo da hora fixado no art. 5º desta Lei, acrescidas de 25% as horas excedentes das 6 (seis) diárias de serviços.

Art . 7º A remuneração do trabalho noturno será feita na base da remuneração do trabalho diurno, acrescida de 25% (vinte e cinco por cento).

Art . 8º Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Brasília, 22 de abril de 1966; 145º da Independência e 78º da República.

AURO MOURA ANDRADE
Presidente do Senado Federal

Este texto não substitui o publicado no DOU de 29.4.1966

*

BDI

ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário

1. Processo n. TC 036.076/2011-2.
2. Grupo I; Classe de Assunto: VII – Administrativo.
3. Interessado: Tribunal de Contas da União.
4. Órgão: Tribunal de Contas da União.
5. Relator: Ministro-Substituto Marcos Bemquerer Costa.
6. Representante do Ministério Público: não atuou.
7. Unidade Técnica: Secretaria de Fiscalização de Obras Aeroportuárias e de Edificação – SecobEdif.
8. Advogado constituído nos autos: não há.

9. Acórdão:

VISTOS, relatados e discutidos estes autos que tratam do estudo desenvolvido por grupo de trabalho constituído por membros de várias unidades técnicas especializadas deste Tribunal, com coordenação da Secretaria de Fiscalização de Obras Aeroportuárias e de Edificação – SecobEdif, em atendimento ao Acórdão n. 2.369/2011 – Plenário, com o objetivo de definir faixas aceitáveis para valores de taxas de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) específicas para cada tipo de obra pública e para aquisição de materiais e equipamentos relevantes, bem como efetuar o exame detalhado da adequabilidade dos percentuais para as referidas taxas adotados em dois julgados desta Corte de Contas (Acórdãos ns.325/2007 e 2.369/2011), ambos do Plenário, com utilização de critérios contábeis e estatísticos e controle da representatividade das amostras selecionadas.

9.1. determinar às unidades técnicas deste Tribunal que, nas análises do orçamento de obras públicas, utilizem os parâmetros para taxas de BDI a seguir especificados, em substituição aos referenciais contidos nos Acórdãos ns. 325/2007 e 2.369/2011:

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%

BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
	11,10%	14,02%	16,80%

9.2. orientar as unidades técnicas deste Tribunal que:

9.2.1. nas análises do orçamento de obras públicas, quando a taxa de BDI estiver fora dos patamares estipulados no subitem 9.1 deste Acórdão, procedam ao exame pormenorizado dos itens que compõem essa taxa, utilizando como diretriz para esse exame os seguintes percentuais obtidos no estudo de que tratam estes autos, levando-se sempre em consideração as peculiaridades de cada caso concreto:

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,67%	0,32%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,28%	0,49%	0,75%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO DE MANUNTEÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	0,25%	0,51%	0,56%	1,00%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,81%	1,22%	1,99%	1,46%	2,32%	3,16%

TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%
CONSTRUÇÃO DE MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%

BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS			
PARCELA DO BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	1,50%	3,45%	4,49%
SEGURO + GARANTIA	0,30%	0,48%	0,82%
RISCO	0,56%	0,85%	0,89%
DESPESA FINANCEIRA	0,85%	0,85%	1,11%
LUCRO	3,50%	5,11%	6,22%

9.2.2. na verificação da adequabilidade das planilhas orçamentárias das obras públicas, utilizar como referência do impacto esperado para os itens associados à administração local no valor total do

orçamento, os seguintes valores percentuais obtidos no estudo de que tratam estes autos:

Percentual de Administração Local inserido no Custo Direto	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,49%	6,23%	8,87%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,98%	6,99%	10,68%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	4,13%	7,64%	10,89%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,85%	5,05%	7,45%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	6,23%	7,48%	9,09%

9.3. determinar ao Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão que:

9.3.1. constitua grupo de trabalho, sob sua coordenação, para elaboração de estudos técnicos para a construção de composições referenciais para itens orçamentários associados à administração local, com vistas a estabelecer parâmetros de mercado para subsidiar a elaboração e a análise dos orçamentos de obras públicas, em consonância com os dispositivos legais previstos no Decreto n. 7.983/2013, em especial no art. 17, contando com a participação dos órgãos e entidades responsáveis pela manutenção de sistemas de referência de preços de obras públicas da Administração Pública Federal, a exemplo do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – Dnit, da Caixa Econômica Federal, da Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba – Codevasf, da Secretaria Especial de Portos da Presidência da República – SEP/PR, da Eletrobras, dentre outros, e encaminhe a este Tribunal, no prazo de cento e vinte dias, os resultados dos aludidos estudos;

9.3.2. oriente os órgãos e entidades da Administração Pública Federal a:

9.3.2.1. discriminar os custos de administração local, canteiro de obras e mobilização e desmobilização na planilha orçamentária de custos diretos, por serem passíveis de identificação, mensuração e discriminação, bem como sujeitos a controle, medição e pagamento individualizado por parte da Administração Pública, em atendimento ao princípio constitucional da transparência dos gastos públicos, à jurisprudência do TCU e com fundamento no art. 30, § 6º, e no art. 40, inciso XIII, da Lei n. 8.666/1993 e no art. 17 do Decreto n. 7.983/2013;

9.3.2.2. estabelecer, nos editais de licitação, critério objetivo de medição para a administração local, estipulando pagamentos proporcionais à execução financeira da obra, abstendo-se de utilizar critério de pagamento para esse item como um valor mensal fixo, evitando-se, assim, desembolsos indevidos de administração local em virtude de atrasos ou de prorrogações injustificadas do prazo de execução contratual, com fundamento no art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e no arts. 55, inciso III, e 92, da Lei n. 8.666/1993;

9.3.2.3. adotar, na composição do BDI, percentual de ISS compatível com a legislação tributária do(s) município(s) onde serão prestados os serviços previstos da obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo prevista na legislação municipal e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual proporcional entre o limite máximo de 5% estabelecido no art. 8º, inciso II, da LC n. 116/2003 e o limite mínimo de 2% fixado pelo art. 88 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias;

9.3.2.4. estabelecer, nos editais de licitação, que as empresas sujeitas ao regime de tributação de incidência não cumulativa de PIS e COFINS apresentem demonstrativo de apuração de contribuições sociais comprovando que os percentuais dos referidos tributos adotados na taxa de BDI correspondem à média dos percentuais efetivos recolhidos em virtude do direito de compensação dos créditos previstos no art. 3º das Leis ns. 10.637/2002 e 10.833/2003, de forma a garantir que os preços contratados pela Administração Pública reflitam os benefícios tributários concedidos pela legislação tributária;

9.3.2.5. prever, nos editais de licitação, a exigência para que as empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional apresentem os percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006, bem como que a composição de encargos sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispões o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar;

9.3.2.6. exigir, nos editais de licitação, a incidência da taxa de BDI especificada no orçamento-base da licitação para os serviços novos incluídos por meio de aditivos contratuais, sempre que a taxa de BDI adotada pela contratada for injustificadamente elevada, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato e a manutenção do percentual de desconto ofertado pelo contratado, em atendimento ao art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e ao art. 14 do Decreto n. 7.983/2013;

9.4. encaminhar cópia do Acórdão que vier a ser proferido, acompanhado do Relatório e da Proposta de Deliberação que o fundamentam, à Câmara Brasileira da Indústria da Construção – CBIC; ao Sindicato Nacional da Indústria de Construção Pesada – Sinicon e à Fundação Getúlio Vargas – FGV, bem como ao Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – Dnit e à Caixa Econômica Federal que são os responsáveis pelos principais sistemas de referência de preços utilizados nas auditorias de obras públicas, respectivamente, o Sicro e o Sinapi;

9.5 determinar à Secretaria de Fiscalização de Obras Aeroportuárias e de Edificação – SecobEdif que constitua processo apartado para acompanhamento do cumprimento das determinações contidas no subitem 9.3 destes autos;

9.6. arquivar os presentes autos.

10. Ata nº 37/2013 – Plenário.

11. Data da Sessão: 25/9/2013 – Ordinária.

12. Código eletrônico para localização na página do TCU na Internet: AC-2622-37/13-P.

13. Especificação do quorum:

13.1. Ministros presentes: Valmir Campelo (na Presidência), Walton Alencar Rodrigues, Benjamin Zymler, Raimundo Carreiro e José Jorge.

13.2. Ministros-Substitutos convocados: Augusto Sherman Cavalcanti e Marcos Bemquerer Costa (Relator).

13.3. Ministros-Substitutos presentes: André Luís de Carvalho e Weder de Oliveira.

(Assinado Eletronicamente)
VALMIR CAMPELO
na Presidência

(Assinado Eletronicamente)
MARCOS BEMQUERER COSTA
Relator

Fui presente:

(Assinado Eletronicamente)
LUCAS ROCHA FURTADO
Procurador-Geral, em exercício

SISTEMA

Belo Horizonte, 27 de SETEMBRO de 2023

A INSS – Superintendência Regional Norte/Centro-Oeste

A/C: Liliane Batista Leite

Ref.:Fornecimento de Software - i10 Manutenção – Licença Gestão

Proposta Comercial Praxis N ° **M 0427/23**

Prezados Senhores,

É com prazer que enviamos nossa Proposta Técnica Comercial para fornecimento e implantação do sistema de gerenciamento i10 Manutenção – Licença Gestão.

Aguardamos vosso posicionamento e nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos necessários.

Cordialmente,



Gustavo Ferreira Coimbra e Silva

1. Prazo de Execução dos Serviços

1.1 Disponibilização de acesso:

O prazo para disponibilização dos dados de acesso e uso do sistema i10 Manutenção é de 12 (doze) horas a partir do recebimento do contrato de prestação serviço assinado.

O acesso ao sistema pela CONTRATANTE se dará através do site www.i10manutencao.com.br e o sistema está disponível 24hrs por dia, os 7 dias da semana e 365 dias ao ano.

1.2 Dados cadastrados:

Todos os dados inseridos pelo CONTRATANTE no sistema é de propriedade do mesmo, assim nosso sistema disponibiliza vários relatórios (formato de planilha eletrônica) onde a contratante pode retirar os dados quando achar necessário. Da mesma forma quando o contrato finalizar a contratante poderá emitir os relatórios. Caso as informações dos relatórios existentes não sejam suficientes a CONTRATADA retirará do sistema as informações solicitadas pelo contratante e a entregará no prazo de até 15 dias corridos.

2. Preços

O INSS terá um investimento mensal de **R\$ 760,00** (Setecentos e sessenta Reais) referente à cessão do direito de uso do software i10 manutenção – Licença Gestão

Estes valores incluem:

- Hospedagem em servidor Praxis;
- Suporte técnico via telefone, e-mail ou outros meios digitais em dias úteis durante o horário comercial;
- Atualização do software;
- **Habilitação e gestão de 1 contrato (centro de custo) no sistema;**
- **Utilização sem custo adicional do aplicativo do sistema i10 Manutenção;**
- **Abertura ilimitada de chamados pelo site e aplicativo;**
- **Usuários ilimitados com acesso ao site e aplicativo;**
- **Cadastros ilimitados de equipamentos;**
- **Cadastros ilimitados de imóveis e demais cadastros pelo site e aplicativo;**
- **Quantidade ilimitada de anexo de arquivos inseridos pelo site e aplicativo.**

3. Treinamento (contratação opcional)

O INSS poderá optar por contratar:

- Treinamento On-line:

Será realizado via web, através de programas de vídeo conferência. A empresa poderá reunir, durante as sessões, quantos colaboradores forem necessários.

As pessoas que participaram do treinamento estarão aptos a utilizar as funcionalidades do software i10 Manutenção – Licença – Gestão, porém sem emissão de certificado.

Treinamento Online – **R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)**

4-Serviços Opcionais:

Desenvolvimento de Rotinas ou novas funcionalidades do sistema i10 Manutenção - valor variável conforme demanda;

Comunicação com outros sistemas - valor variável conforme demanda;

Treinamentos adicionais - a negociar.

4. Forma de Pagamento

4.1. Pagamentos Mensais

A Praxis Soluções emitirá mensalmente o documento de cobrança correspondente aos serviços contratados com vencimento de acordo com a data de assinatura do contrato. A primeira mensalidade vencerá em um prazo aproximado de 5 dias úteis após a assinatura do contrato. Serviços

Serão negociados prazos e condições de pagamento para os serviços como treinamentos, implantações e desenvolvimento de funcionalidades sobre demanda, que, uma vez aprovados pela empresa contratante, será emitida Nota de Débito Detalhado, independente dos boletos bancários de cobrança mensal.

5. Condições Gerais

A presente proposta foi elaborada com base na legislação tributária, previdenciária, trabalhista e fiscal vigente na data da sua apresentação. A Praxis Soluções se reserva no direito de rever as condições ora propostas nos casos em que os dispositivos legais que

venham a regulamentar ou modificar a atual legislação tenham interferências nas citadas condições bem como, quaisquer alterações significativas dos parâmetros econômicos atualmente vigentes.

Se, no período compreendido entre a data base da presente proposta e a data de cada faturamento, forem criados tributos e/ou encargos novos ou modificados os já existentes, inclusive na parte referente a encargos previdenciários e trabalhistas bem como na ocorrência de quaisquer alterações significativas dos parâmetros econômicos atualmente vigentes de forma a majorar ou diminuir os ônus da Praxis Soluções, os preços serão revistos a fim de adequá-los a estas modificações, compensando-as na primeira oportunidade quaisquer diferenças decorrentes dessas alterações.

Esta proposta comercial anula todas as condições e termos de propostas enviadas pela Praxis em datas anteriores e será parte integrante do contrato de prestação de serviços.

6. Validade

- ***A validade da presente proposta é de 60 (dias) dias corridos.***

A Praxis nesta oportunidade agradece a confiança e se coloca à disposição para o esclarecimento de dúvidas e visando o início de uma parceria de sucesso.

Cordialmente, Gustavo Ferreira



LILIANE BATISTA LEITE

De: Gustavo Ferreira Coimbra e Silva <gustavo@praxis.com.br>
Enviado em: quinta-feira, 15 de agosto de 2024 08:54
Para: LILIANE BATISTA LEITE
Assunto: RES: Orçamento SISTEMA manutenção predial.

Bom dia Liliane.

Não há nenhuma limitação de perfil de usuário. Podem ser cadastrados quantos usuários quiserem de todo e qualquer perfil.



Gustavo Ferreira Coimbra
CTO
gustavo@praxis.com.br
(31) 3273-2861 | 99741-7914
www.praxis.com.br

Atenção:

O conteúdo desta mensagem e/o(s) seu(s) respectivo(s) anexo(s) podem conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. A utilização, distribuição, cópia ou divulgação é proibida por pessoas e/ou entidades diferentes da constataste como remetente, exceto quando formalmente acordado. Se você não for o destinatário e equivocadamente recebeu esta transmissão, informe imediatamente o remetente e elimine todo o conteúdo e anexo(s).

"Antes de imprimir, pense no seu compromisso com o Meio Ambiente."

Attention

The content of this message and/or its attachments may contain confidential and/or privileged information.

The use, distribution, copying or disclosure is prohibited for persons and / or entities other than those included as recipients, except when formally agreed. If you are not the recipient and have mistakenly received this transmission, immediately inform the sender and delete all content and attachment (s).

"Before printing, think about your commitment to the environment."

De: LILIANE BATISTA LEITE [mailto:liliane.leite@inss.gov.br]
Enviada em: quarta-feira, 14 de agosto de 2024 15:50
Para: Gustavo Ferreira Coimbra e Silva
Assunto: RES: Orçamento SISTEMA manutenção predial.

Gustavo,
O perfil de administrador, tem alguma limitação de quantidade?
Att

LILIANE BATISTA LEITE

Eng.º Civil - Matr. 1103160
23.150.331 - SETOR DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO
Superintendência Regional Norte/Centro-Oeste
Cel.: (62) - 9.8422-1322

De: Gustavo Ferreira Coimbra e Silva <gustavo@praxis.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 14 de agosto de 2024 12:19

Para: LILIANE BATISTA LEITE <liliane.leite@inss.gov.br>

Assunto: RES: Orçamento SISTEMA manutenção predial.

Boa tarde Liliane.

Encaminho em anexo as três propostas específicas para cada uma das contratações a serem feitas.

O valor das propostas são os mesmos não haverá diferenciação.

Qualquer coisa estou à disposição.



Gustavo Ferreira Coimbra

CTO

gustavo@praxis.com.br

(31) 3273-2861 | 99741-7914

www.praxis.com.br

Atenção:

O conteúdo desta mensagem e/o(s) seu(s) respectivo(s) anexo(s) podem conter informações confidenciais e/ou privilegiadas.

A utilização, distribuição, cópia ou divulgação é proibida por pessoas e/ou entidades diferentes da constante como remetente, exceto quando formalmente acordado. Se você não for o destinatário e equivocadamente recebeu esta transmissão, informe imediatamente o remetente e elimine todo o conteúdo e anexo(s).

"Antes de imprimir, pense no seu compromisso com o Meio Ambiente."

Attention

The content of this message and/or its attachments may contain confidential and/or privileged information.

The use, distribution, copying or disclosure is prohibited for persons and / or entities other than those included as recipients, except when formally agreed. If you are not the recipient and have mistakenly received this transmission, immediately inform the sender and delete all content and attachment (s).

"Before printing, think about your commitment to the environment."

De: LILIANE BATISTA LEITE [<mailto:liliane.leite@inss.gov.br>]

Enviada em: terça-feira, 13 de agosto de 2024 18:10

Para: Gustavo Ferreira Coimbra e Silva

Assunto: ENC: Orçamento SISTEMA manutenção predial.

Boa Tarde!

Gustavo

Trabalho com contratações de serviços de manutenção predial, no âmbito da Superintendência Norte e Centro-Oeste, do INSS.

O escopo dos nossos contratos prevê a disponibilização, pela empresa contratada, de software de controle de chamados e serviços de manutenção.

Estamos lançando três contratações com as seguintes características:

MATO GROSSO:

41 Imóveis

Gestão das informações por pelo menos 5 usuários (no mínimo 2 administradores)

Nº de técnicos 15

Nº usuários ilimitado para abertura de chamado

Rondônia:

22 Imóveis

Gestão das informações por pelo menos 5 usuários (no mínimo 2 administradores)

Nº de técnicos 6

Nº usuários ilimitado para abertura de chamado

AMAPÁ:

8 Imóveis

Gestão das informações por pelo menos 5 usuários (no mínimo 2 administradores)

Nº de técnicos 4

Nº usuários ilimitado para abertura de chamado

Favor enviar proposta de custo detalhada, para fornecimento do sistema, por região, considerando os custos de implementação e treinamento se houver.

Att

LILIANE BATISTA LEITE

Eng.º Civil - Matr. 1103160

23.150.331 - SETOR DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO

Superintendência Regional Norte/Centro-Oeste

Cel.: (62) - 9.8422-1322

[illegible]

Investimentos

Implementação:
R\$ 375 somente

Usuários adicionais:
R\$ 35 usuário / mês

Comunicação automática
via WhatsApp
R\$ 89 / mês
Com 100 mensagens / mês

Padronização

- Cadastro, abertura de chamados e histórico via QRCode de Clientes
- Criação de formulários
- Gestão das atividades
- Modo simples de export. em PDF
- Layout do Relatorio Inteligente

Pos vendas

- Suporte por chat
- Até 1 reunião de implementação

R\$ **325** por mês

03 usuários gratuitos

Produtividade

Plano Padronização

- Cadastro, abertura de chamados e histórico via QRCode de locais e ativos
- Personalizar relatórios em PDF
- Questário de checklist
- Sistema de pontuação e alertas
- Modo avançado de export. PDF
- Planos de Ação

Por vendas

- Suporte por telefone
- Até 1 reunião de implementação

R\$ 375 por mês

03 usuários gratuitos

Performance

Plano Produtividade

+

- Plano automático de atividades
- Exportação em excel e Dashboard
- Indicadores de conformidades, tempo e volume de trabalho
- Pesquisa de Satisfação
- Índice de satisfação e respostas
- Personalizar abertura de chamados e pesquisa de satisfação

Pós vendas

- Até 2 reuniões de implementação
- Reunions trimestrais de acompanhamento de resultados

por
mês

R\$ 425

03 usuários gratuitos

Automação

Plano Performance

+

- Acesso à API para integração
- Indicadores avançados de satisfação e qualidade

Pós vendas

- Até 3 reuniões de implementação
- Reuniões bimestrais de acompanhamento de resultados

por
mês

R\$ 475

03 usuários gratuitos

LILIANE BATISTA LEITE

De: mario.breder@produttivo.com.br
Enviado em: segunda-feira, 26 de agosto de 2024 18:06
Para: LILIANE BATISTA LEITE
Assunto: Liliane, obrigado pela nossa conversa! ★

Você não costuma receber emails de mario.breder@produttivo.com.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Olá, Liliane! Tudo bem?

Gostaria de agradecer pela reunião de hoje, acredito que nela conseguimos entender melhor alguns pontos de atenção do processo do INSS e como podemos ajuda-los. Apenas para relembrar, estas foram algumas das soluções identificadas:

- Confiabilidade de Informações
- Agilidade e otimização do processo atual
- Exportação de relatórios personalizáveis

Conforme combinamos, segue a proposta comercial com o contrato de licenciamento e outros documentos complementares importantes aqui abaixo:

- **Produttivo** - [Proposta Comercial](#)
- **Case de Sucesso** - [Tecnogera](#)
- **Produttivo** - [Contrato Licenciamento](#)

- **Produttivo** - [Suporte somente para Android](#)
- **Produttivo** - [Relatórios customizados](#)
- [Documentação da API](#)

Estamos ansiosos para começar a colocar a mão na massa junto com vocês, tenho certeza que o seu projeto se tornará um case de sucesso para nós!

Surgindo alguma dúvida fico à disposição!



Mario Breder Jr

Comercial

mario.breder@produttivo.com.br

(41) 3542-1221

produttivo.com.br | [Quero contratar](#) | [Quero tirar dúvidas sobre a minha proposta](#)





Leankeep

com Leankeep sua empresa cresce

| Nossos números

15 anos desenvolvendo software para gestão de manutenção

+ 270

Clientes que transformaram sua gestão de manutenção

+ 340 mil

Ocorrências solucionadas anualmente

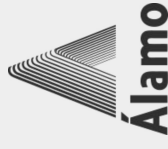
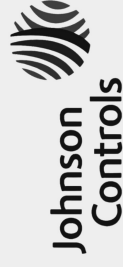
+ 13 milhões

Atividades realizadas, metrificadas e gerenciadas anualmente

Leankeep®

| Nossos clientes

Prestadores de serviço

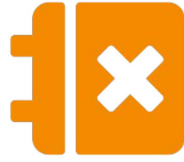


Edificações



Como vemos o mercado atual?

| Os desafios no mercado atual de manutenção



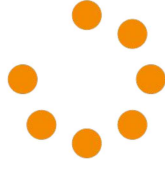
Visibilidade Reduzida

Dificuldade em acompanhar o status real das manutenções, ocorrências e a localização de técnicos em tempo real.



Gestão de Tempo Ineficaz

Falhas na programação de manutenções preventivas e corretivas, levando a interrupções operacionais não planejadas.



Acesso a Dados Limitado

Ausência de relatórios detalhados e dashboards interativos para análise de performance, resultando em decisões menos informadas.

| Os desafios no mercado atual de manutenção



Comunicação Fragmentada

Coordenação desafiadora entre equipes, executores e gestores devido à falta de uma plataforma centralizada.



Conformidade e Padrões

Riscos relacionados à não conformidade com normas regulamentares, afetando a segurança e a integridade operacional.



Perda de Dados Históricos

Informações sobre manutenções anteriores e histórico de equipamentos dispersos ou inacessíveis, prejudicando a manutenção preditiva.

| O que isso gera?



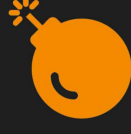
**Aumento de
custo
operacional**



**Perda de clientes
ou contratos
chave**



**Baixo
engajamento e
retenção do time**



**Riscos a saúde e
segurança dos
colaboradores**

Sem contar as noites mal dormidas...

Como resolvemos os desafios?

Manutenção Preventiva

Com proatividade na manutenção

Planejamento Personalizado: Estruture planos de atividades por unidade, com foco em prevenção.

Comprove serviço: Tenha relatórios detalhados de todas as suas manutenções, facilitando cobrança

Agendamento Inteligente: Programe atividades considerando a melhor periodicidade e evite paradas.

Visão Estratégica: Acesse históricos para ajustes precisos e conformidade garantida.

Resultados Otimizados: Minimize interrupções com manutenções programadas e eficazes.

Programação de Atividades

Agenda de atividades

LEGENDA:

	OCT - 2020	NOV - 2020	DEZ - 2020	JAN - 2021	FEB - 2021	MAR
EQUIPAMENTOS						
1. Aquecedor de ar XPTO 3000	12	6	8	12	3	12
2. Bomba d água ABC123456	12	6	8	7 12	3	12
3. Chiller XPTO 10000	12	3 6	8	12	3	8
4. Condicionador de ar tipo janela ABC567890	12	6	8	12	3	12
5. Difusores de insuflamento e retorno XPTO2020ABC	12	6	8	12	3	12
6. Dispositivo de bloqueio e balanceamento ABC12312321	12	6	8	7 12	3	12
7. Dutos, acessórios e plenum XPTO2021ABC87977	12	3 6	8	12	3	8
8. Exaustor ABC849846549ADC	12	6	8	12	3	12
9. Fancoil XPTO1212123	12	6	8	12	3	12
10. Fancoilete ABC891561675587654	12	6	8	7 12	3	12
11. Quadro elétrico ABC5517865489651	12	3 6	8	12	3	8
Resumo de atividades	12	6	8	12	3	12

Responsabilidade Técnica

Nome: Fulano de Souza Lima Oliveira da Cruz Neto

Conselho de classe: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

ART: 3004050600700 Vigência: 01/01/2020 a 01/12/2020

Endereço: Parque da Tijuca - Alto da Boa Vista, Rio de Janeiro - RJ, 20531-51

Controle - PMOC

4all

Jankeep

Juritiba - PR CEP: 800.201-180

Cruz Neto

Engenharia e Agronomia

/2020 a 01/12/2020

Manutenção Corretiva

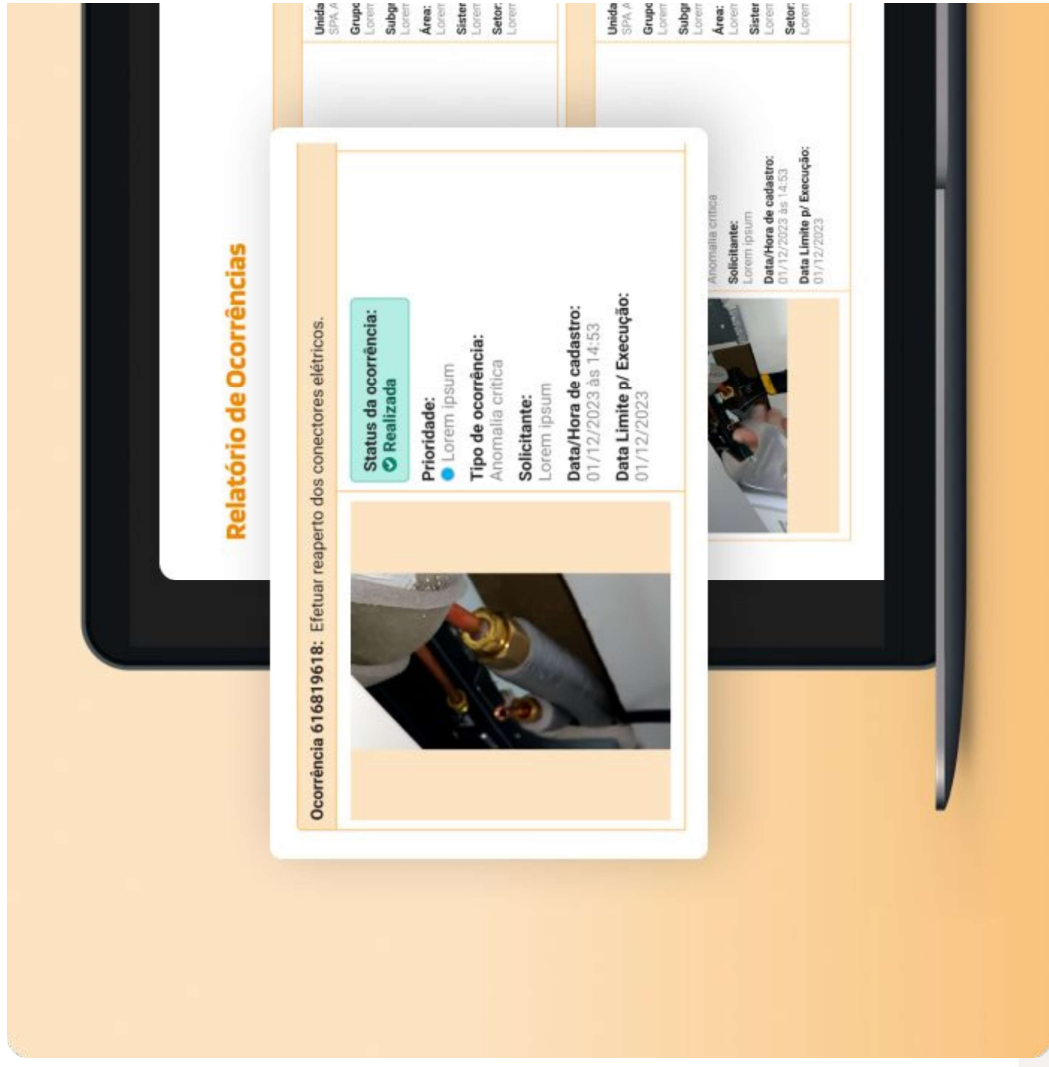
Com resolução Ágil e Inteligente

Identificação de Padrões: Use ocorrências típicas para mapear chamados frequentes, otimizando a gestão.

Controle de Tempo: Registre os tempos de de cada ocorrência para uma análise da performance do time.

Customização Avançada: Torne leitura de QR code e assinatura digital obrigatórias e tenha controle do time.

Direcionamento Efetivo: Atribua ocorrências diretamente a executores ou equipes específicas, garantindo uma resposta rápida e eficiente.



Geolocalização

Com Eficiência e Controle em Tempo Real de serviços externos

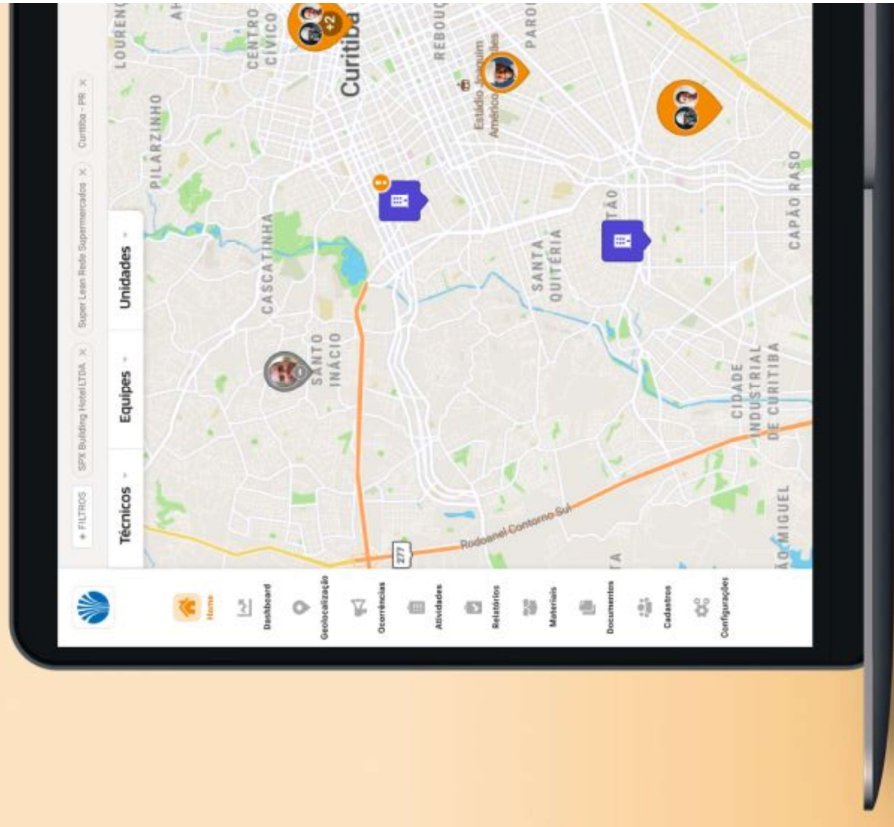
Rastreo Preciso: Localize técnicos e unidades em tempo real.

Ação Rápida: Identifique e responda a ocorrências imediatamente.ize técnicos e unidades em tempo real.

Detalhes no Clique: Status, bateria e contato direto no whatsapp dos técnicos.

Filtros Eficientes: Customize a visualização por equipe ou unidade.

Prontidão Total: Agilidade incomparável em emergências.



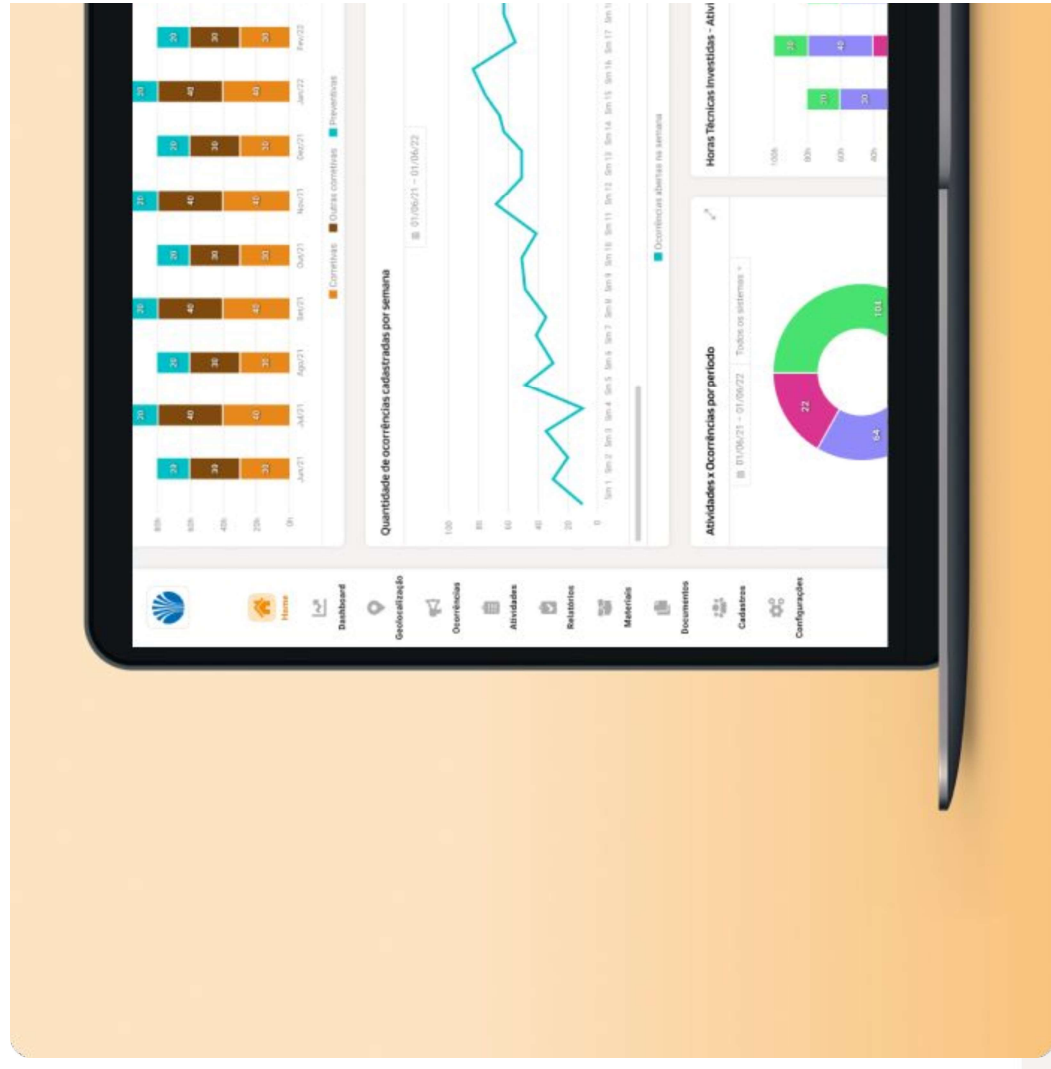
Dashboards

Com tomadas de decisão baseadas em dados

Análise de Performance: Avalie as horas técnicas investidas, comparando atividades proativas e reativas, para entender melhor a distribuição de esforços da equipe.

Comparativos Estratégicos: Utilize filtros para análises específicas por sistema, período ou prioridade, adaptando a visão dos gráficos às suas necessidades.

Tomada de Decisão Fundamentada: Com os dashboards dinâmicos, transforme dados em insights valiosos, otimizando processos e elevando a qualidade dos serviços prestados.



Transformação e Excelência em Facilities: O Caso de Sucesso IMC Saste com Leankeep

Desafios IMC Saste

Necessidade de aprimorar o controle de ativos, manutenção e dados operacionais. Problemas com engajamento e eficiência das equipes frente às soluções anteriores.

Baixo engajamento das equipes com soluções anteriores.

Ineficiência nos processos operacionais e de gestão.

Resultados com Leankeep

Aumento significativo no engajamento de 210 usuários. Melhoria notável na execução dos serviços, com impactos positivos diretos na satisfação do cliente e eficiência operacional.

Execução de serviços aprimorada, elevando a satisfação do cliente.

Eficiência operacional incrementada, otimizando processos e tomadas de decisão.

"Leankeep transformou nossa abordagem em facilities, trazendo eficiência e resultados tangíveis. Altamente recomendável."



Gerson Guimarães
Diretor de Facilities

Arpol: Eficiência Máxima em Climatização com Leankeep

Desafios Arpol

Enfrentava desafios no controle eficiente de informações e dados operacionais essenciais, limitando a capacidade de resposta e gestão de manutenção.

Gestão e armazenamento de informações ineficientes.

Falta de controle sobre dados operacionais e de manutenção.

Resultados com Leankeep

Leankeep centralizou as informações, agilizando a comunicação e decisões. O uso do app móvel otimizou a gestão de serviços, elevando a produtividade e satisfação dos clientes.

Comunicação em tempo real, melhorando a supervisão e decisões.

App móvel aumentando a eficiência na abertura e fechamento de ordens de serviço.

"Leankeep revolucionou nossa comunicação e gestão operacional, tornando-se uma ferramenta indispensável para a Arpol."



Renato Custódio do Rosário, Controle de Qualidade

O Leankeep CRESCe

O CRESCe é a metodologia do Leankeep para gestão de manutenção, **focada no crescimento do negócio** através de 5 etapas-chave: Configuração, Roteirização, Execução, Solução e Compreensão. Através da nossa metodologia:

Você tem mais tempo para focar no crescimento do negócio:
Gestores e donos de negócio que tem tempo geram mais oportunidades.

Você tem dados para tomar decisões melhores: Identifique padrões nas suas corretivas, melhore as preventivas e tome decisões assertivas.



| Sua jornada rumo à manutenção efetiva

Seu caminho para o sucesso

A implementação é uma série de 4 reuniões estratégicas e personalizadas onde você aprenderá e garantirá a extração do máximo de valor possível de nossa ferramenta no seu **dia a dia**. A implementação te ajuda a desenvolver a **Metodologia CRESCE** dentro da sua empresa, de **forma prática**. Abaixo um exemplo de como pode ser o seu processo, que será **personalizado de acordo com as suas necessidades**.



Leankeep: Excelência em Gestão de Manutenção

Investimento

R\$ 99,00/mês/usuário

No futuro quando precisar de mais usuários o preço será de R\$ 99,00 cada usuário adicional.

Usuários: 10

Total: 990,00 /mês

Implementação com guia de um especialista, suporte personalizado para garantir seu sucesso.


~~R\$ 1.500,00~~ POR R\$ 0,00

PLANO SEM FIDELIDADE

Proposta válida até o dia 30/09/2024

Faça parte do seleto grupo de empresas que já estão experimentando uma gestão mais inteligente e proativa com a Leankeep

Elevando a Gestão de Manutenção com os recursos Leankeep

- Manutenção preventiva;
- Manutenção corretiva;
- App com checklist para os técnicos;
- Geolocalização dos técnicos;
- +30 tipos de relatórios;
- Emissão de PMOC;
- Dashboards;
- Suporte via WhatsApp; 
- Suporte via email;
- Especialista de implementação;
- Conteúdos;

| Contexto empresa



Situação da empresa

sobre a empresa, momento e etc



Problemas atuais na empresa

Dores



Impacto do problema

Impacto negativo de não resolver o problema, ou positivo de resolver



Urgência em resolver

até quando resolver, e porque



Software para operação
e manutenção de edificações

Halef Campos

Executivo de Vendas

halef@leankeep.com.br
whatsapp: +55 41 9 9136 5629
<https://leankeep.com>

Siga:



ATUALIZAÇÃO SISTEMAS

DEZEMBRO 2024

08:36

50%



Produttivo Mario Breder

visto por último ontem às 18:07



Poderíamos trocar uma informações

16:46 ✓✓

Ainda hj?

16:46 ✓✓

Estou em uma reunião que deve terminar as 17h30

17:07

Se vc puder pode ser esse horário. Senão tentamos amanhã

17:11 ✓✓

OK!

17:12

Pronto.

17:27

Quer que eu te ligue, ou prefere uma vídeo conferência?

17:28

Tanto faz

17:28 ✓✓

Segunda-feira

Boa tarde!!!

17:56 ✓✓

Enviei um e-mail solicitando atualização de sua proposta.

17:56 ✓✓

Os valores alteraram de agosto/[2024](#) pra cá ??

17:57 ✓✓

Olá, boa tarde!

17:58

Não houve alteração de tabela ainda, pode considerar os mesmos valores de agosto/[2024](#).

17:58

Obrigada

18:18 ✓✓



Mensagem



08:36

50%



Produttivo Mario Breder

visto por último ontem às 18:07



Poderíamos trocar uma informações

16:46 ✓✓

Ainda hj?

16:46 ✓✓

Estou em uma reunião que deve terminar as 17h30

17:07

Se vc puder pode ser esse horário. Senão tentamos amanhã

17:11 ✓✓

OK!

17:12

Pronto.

17:27

Quer que eu te ligue, ou prefere uma vídeo conferência?

17:28

Tanto faz

17:28 ✓✓

Segunda-feira

Boa tarde!!!

17:56 ✓✓

Enviei um e-mail solicitando atualização de sua proposta.

17:56 ✓✓

Os valores alteraram de agosto/[2024](#) pra cá ??

17:57 ✓✓

Olá, boa tarde!

17:58

Não houve alteração de tabela ainda, pode considerar os mesmos valores de agosto/[2024](#).

17:58

Obrigada

18:18 ✓✓



Mensagem



08:38

50%

← Praxis I10



Estou de férias e não estou conseguindo entrar no e-mail com muita frequência 17:42

Mas olho hj 17:42

Se os valores permanecem os mesmos pode só me avisar 17:42 ✓✓

Os valores não mudaram 17:43

Gratidão, estou com certa urgência nisso. 17:43 ✓✓

São os mesmos 17:43

Obrigada. 17:43 ✓✓

Se puder dizer no e-mail melhor. Mas se não conseguir responder tudo bem 17:44 ✓✓

Claro 17:44

Vou ver se consigo agora. 17:44

Pelo celular 17:44

Show 17:44 ✓✓

Gratidão 17:44 ✓✓

Consegui, veja se recebeu 17:48

Sim. Obrigada! Boas férias! 17:49 ✓✓



Mensagem



SISTEMA DE CONTROLE DE SERVIÇOS - MATO GROSSO - JAN_2025

Numero de técnicos 8 contratada + INSS TOTAL: 9

numero de Administradores 1 contratada + INSS TOTAL: 2

EMPRESA	PRODUTO	TIPO COBRANÇA	CUSTO	QTDADE FRANQUEADA	CUSTO DA SOLUÇÃO - ANUAL	OBSERVAÇÃO
PRAXIS - I10 MANUTENÇÃO	Treinamento	OPCIONAL	1.500,00	0	0	Investimento a critério do contratado
	Mensalidade	MENSAL	760,00	0	9.120,00	
	Usuário	ISENTO	0,00	ILIMITADA	-	
				TOTAL ANUAL	R\$ 9.120,00	
				TOTAL MENSAL	R\$ 760,00	

PRODUTIVO	I10 Manutenção - Treinamento	OBRIGATÓRIA	375,00	0	375	
	I10 Manutenção - Mensalidade	MENSAL	425,00	0	5.100,00	
	I10 Manutenção - Usuário	UNIDADE	35,00	3	3.360,00	Quantidade: (9 + 2 - 3) x 12
				TOTAL ANUAL	R\$ 8.835,00	
				TOTAL MENSAL	R\$ 736,25	

LEANKEEP	I10 Manutenção - Treinamento	UNIDADE	1.500,00	1	0	Nesta proposta foi franqueada
	I10 Manutenção - Mensalidade	MENSAL	0,00	0	-	
	I10 Manutenção - Usuário	UNIDADE	99,00	0	13.068,00	Quantidade: (9 + 2 - 0) x 12
				TOTAL ANUAL	R\$ 13.068,00	
				TOTAL MENSAL	R\$ 1.089,00	

Média	R\$ 861,75
Mediana	R\$ 760,00
Desvio Padrão	197,162
Coef. Variação	22,88% usar Média

SISTEMA DE CONTROLE DE SERVIÇOS - AMAPÁ - JAN_2025

Numero de técnicos	2	contratada	+	1	INSS	TOTAL:	3
numero de Administradores	1	contratada	+	1	INSS	TOTAL:	2

EMPRESA	PRODUTO	TIPO COBRANÇA	CUSTO	QTDDE FRANQUEADA	QTDDE NECESSÁRIA (ALÉM DA FRANQUIA) - Anual	CUSTO DA SOLUÇÃO - ANUAL		OBSERVAÇÃO
PRAXIS - I10 MANUTENÇÃO	Treinamento	OPCIONAL	1.500,00	0	0	0		Investimento a critério do contratado
	Mensalidade	MENSAL	760,00	0	12	9.120,00		
	Usuário	ISENTO	0,00	ILIMITADA	0	-		
				TOTAL ANUAL		R\$ 9.120,00		
				TOTAL MENSAL		R\$ 760,00		

PRODUTIVO	Treinamento	OBRIGATÓRIA	375,00	0	1	375		
	Mensalidade	MENSAL	425,00	0	12	5.100,00		
	Usuário	UNIDADE	35,00	3	24,00	840,00		Quantidade: (3 + 2 - 3) x 12
				TOTAL ANUAL		R\$ 6.315,00		
				TOTAL MENSAL		R\$ 526,25		

LEANKEEP	Treinamento	UNIDADE	1.500,00	1	0	0		Nesta proposta foi franqueada
	Mensalidade	MENSAL	0,00	0	12	-		
	Usuário	UNIDADE	99,00	0	60,00	5.940,00		Quantidade: (3 + 2 - 0) x 12
				TOTAL ANUAL		R\$ 5.940,00		
				TOTAL MENSAL		R\$ 495,00		

MÉDIA	R\$ 593,75	
MEDIANA	R\$ 526,25	
DESV. PADRÃO	144,822	
CV	24,39%	usar Média

SISTEMA DE CONTROLE DE SERVIÇOS - MATO GROSSO - JAN/2025							
Numero de técnicos		4	contratada	+	1	INSS	TOTAL: 5
numero de Administradores		1	contratada	+	1	INSS	TOTAL: 2
EMPRESA	PRODUTO	TIPO COBRANÇA	CUSTO	QTDDE FRANQUEADA	QTDDE NECESSÁRIA (ALÉM DA FRANQUIA) - Anual	CUSTO DA SOLUÇÃO - ANUAL	OBSERVAÇÃO
PRAXIS - I10 MANUTENÇÃO	Treinamento	OPCIONAL	1.500,00	0	0	0	Investimento a critério do
	Mensalidade	MENSAL	760,00	0	12	9.120,00	
	Usuário	ISENTO	0,00	ILIMITADA	0	-	
				TOTAL ANUAL		R\$ 9.120,00	
				TOTAL MENSAL		R\$ 760,00	
PRODUTIVO	I10 Manutenção - Treinamento	OBRIGATÓRIA	375,00	0	1	375	
	I10 Manutenção - Mensalidade	MENSAL	425,00	0	12	5.100,00	
	I10 Manutenção - Usuário	UNIDADE	35,00	3	48,00	1.680,00	Quantidade: (5 + 2 - 3) x 12
				TOTAL ANUAL		R\$ 7.155,00	
				TOTAL MENSAL		R\$ 596,25	
LEANKEEP	I10 Manutenção - Treinamento	UNIDADE	1.500,00	1	0	0	Nesta proposta foi franqueada
	I10 Manutenção - Mensalidade	MENSAL	0,00	0	12	-	
	I10 Manutenção - Usuário	UNIDADE	99,00	0	84,00	8.316,00	Quantidade: (5 + 2 - 0) x 12
				TOTAL ANUAL		R\$ 8.316,00	
				TOTAL MENSAL		R\$ 693,00	
				MÉDIA R\$ 683,08			
				MEDIANA R\$ 693,00			
				DESV. PADRÃO 82,324			
				CV 12,05% usar Média			