

PLANO DE TRABALHO DO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA QUE ENTRE SI CELEBRAM O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL E O MUNICÍPIO DE DIADEMA, OBJETIVANDO A DISPONIBILIZAÇÃO DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO AO INSS, PARA REINSTALAÇÃO DA AGÊNCIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL EM DIADEMA/SP

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS - Superintendência Regional Sudeste I			
ENDEREÇO: Viaduto Santa Ifigênia, 266 - 3º andar, Centro			
CIDADE: São Paulo UF: SP CEP: 01033-050			
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIADEMA			
ENDEREÇO: Rua Almirante Barroso, nº 264, Vila Santa Dirce			
CIDADE: Diadema UF: SP CEP: 09912-170			

1.

DO OBJETO

1.1.

Este Plano de Trabalho tem por objeto definir os critérios de operacionalização do Acordo de Cooperação Técnica a ser celebrado entre o INSS, por meio da Superintendência Regional Sudeste I e o Município de Diadema, para promover o atendimento presencial ao público da município, por meio da reinstalação de Agência da Previdência Social em imóvel a ser cedido pela ente municipal. , apropriado e compatível com as atividades a serem executadas, cabendo à Prefeitura as obras e adaptações necessárias.

1.2.

O imóvel a ser cedido é locado de terceiros pelo Município de Diadema/SP e está situado à Rua Marechal Floriano, 289 - Centro - Diadema/SP, com área construída total de 780,50 m².

1.3.

Processo administrativo SEI: [35014.136500/2025-71](#)

1.4.

Objetivo: Viabilizar a operacionalização do Acordo de Cooperação Técnica - ACT a ser firmado entre o INSS e a Prefeitura Municipal de Diadema, conforme disposto nos atos normativos e constitutivos do INSS e disposições abaixo ajustadas, por meio de mútua colaboração entre os partícipes, para cessão do espaço acima citado ao INSS, visando reinstalação da Agência da Previdência Social de Diadema/SP.
2.

DIAGNÓSTICO

2.1.

Atualmente, a APS Diadema não possui sede física, de modo que os atendimentos presenciais no município não estão acontecendo. Neste cenário, a Prefeitura ofertou novo imóvel em cessão ao INSS, em espaço a ser locado pelo ente municipal.

2.2.

Segundo dados do censo de 2022, a população do município de Diadema é de 393.237 pessoas. Desde o ano de 2021, não há sede física para a agência previdenciária no município, em razão da devolução do imóvel anteriormente ocupado pelo INSS à Prefeitura. Desde então, é tentada nova cessão de área pelo ente municipal, de modo que os atendimentos presenciais no município sejam retomados.

2.3.

A Missão do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) é assegurar a proteção social por meio do efetivo reconhecimento de direitos. Nesse aspecto, a agência previdenciária desempenha um papel fundamental na aproximação da Instituição com o cidadão, oferecendo serviços de atendimento social e previdenciário e garantindo a proteção social de segurados e beneficiários.

2.4.

A unidade em questão deverá realizar atendimentos administrativos, de serviço social, reabilitação profissional e de perícias médicas essenciais para a população da região.

2.5.

Considerando a população do município e o disposto no Mapa Estratégico do INSS para o quadriênio 2024/2027, aprovado pela Resolução CEGOV/INSS nº 33, de 21 de setembro de 2023, que estabelece entre suas diretrizes a humanização com o objetivo de aprimorar os canais de relacionamento e assim, junto de outros objetivos, a promoção de melhoria contínua da qualidade na prestação dos serviços e benefícios, fica confirmada a necessidade da reinstalação da unidade do INSS no município de Diadema.
3.

ABRANGÊNCIA

3.1.

Município de Diadema/SP. Reinstalação da APS Diadema jurisdicionada à Gerência Executiva do INSS ABCD. O ACT visa propiciar a continuidade da prestação dos serviços previdenciários e assistenciais do INSS no município, por meio da cessão sem ônus ao INSS de imóvel ofertado pelo ente municipal.
4.

JUSTIFICATIVAS

4.1.

Atualmente, não há prestação de serviços presenciais no município, com cerca de 400.000 habitantes, pela Autarquia. Assim, entende-se vantajoso para a Autarquia a célere formalização de termo de cessão de área para abrigar a APS. O INSS não incorrerá em custos com locação de imóvel, indicando assim a vantajosidade econômica do ajuste.

4.2.

Para que o atendimento previdenciário à população local seja retomado, é essencial a reinstalação da APS Diadema. Como opção, a Prefeitura ofertou em cessão o imóvel localizado na Rua Marechal Floriano, 289 - Centro - Diadema/SP, com área construída total de 780,50 m². O imóvel será cedido sem ônus ao INSS.

4.3.

O INSS não possui imóvel próprio no município capaz de atender às necessidades da APS Diadema. Não há processo de permuta imobiliária em tramitação para a unidade. Assim, considerando a inexistência de imóvel próprio, a essencialidade dos serviços prestados pela APS e a gratuidade da cessão proposta, é do interesse do INSS à utilização e ocupação do imóvel ofertado em cessão.

4.4.

Quanto ao interesse municipal no Acordo, constitui dever do Município, em colaboração com a União, promover o bem-estar social e garantir o acesso da população aos direitos fundamentais, dentre eles a previdência social. A celebração do Acordo é uma demonstração do compromisso da administração municipal em assegurar que seus cidadãos continuem a usufruir desses direitos sem maiores entraves.

4.5.

A cooperação entre o Município de Diadema e o INSS por meio do ACT aprofunda os laços de parceria federativa, demonstrando a responsabilidade do Município em contribuir para a solução de problemas que afetam diretamente seus munícipes.

4.6.

Não haverá incremento substancial nos custos para o Município, uma vez que a área disponibilizada para reinstalação da APS já se encontra locada, vindo ao encontro do Decreto Municipal n.º 8.483, de 03 de Janeiro de 2025 o qual institui a Comissão de Saneamento das Contas Públicas do Município de Diadema e dá outras providências.
5.

OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS

5.1.

Objetivo geral: atendimento ao interesse público, por meio da manutenção de Agência da Previdência Social no município de Diadema/SP.

5.2.

Objetivos específicos: prestar atendimento ao público local, promovendo o reconhecimento de direito ao recebimento de benefícios administrados pela Previdência Social.

5.2.1.

Proporcionar local acessível e adequado às normas vigentes para atendimento à população e desempenho das atividades laborativas dos servidores e terceirizados a serviço do INSS.

5.2.2.

Facilitar o acesso dos cidadãos aos serviços previdenciários e assistenciais prestados pelo INSS, na sede do Município.

5.2.3.

Otimizar a utilização dos recursos à disposição da Autarquia Previdenciária, por meio da cessão sem ônus do imóvel citado.
6.

METODOLOGIA DE INTERVENÇÃO

6.1.

Compete ao Município de Diadema:

I - A disponibilização de imóvel, em cessão sem ônus, ao INSS, devendo ainda a Prefeitura Municipal manter o contrato de locação do imóvel, firmado com terceiros, vigente durante toda a vigência do ACT.

II - Adaptar o imóvel para uso do INSS, sem custos para a Autarquia, conforme projetos apresentados pela área técnica do Instituto, a seguir listados:

a) Projeto Lay out ([21310570](#));

b) Projeto Desmontagem e Demolição ([21310587](#));

c) Projeto Montagem e Construção ([21310593](#));

d) Projeto Divisórias ([21310599](#)).

III - Fornecer insumos/materiais/equipamentos e executar e/ou subcontratar instalações de lógica, elétrica, hidráulica, climatização, sinalização visual e acessibilidade, em conformidade com projetos e especificações fornecidas pelo INSS.

IV - Elaborar projeto para obtenção de AVCB ou CLCB , bem como implementar as providências para segurança e combate a incêndio. Compete ao ente municipal ainda a manutenção da vigência do AVCB/CLCB durante toda a vigência do ACT a ser firmado.

6.2.

Compete ao INSS:

I - Apresentar projetos de lay-out e projetos complementares de lógica, elétrica, hidráulica, climatização, sinalização visual e acessibilidade, descrevendo as necessidades da agência.

II - A aquisição e instalação de mobiliários no novo local, bem como a elaboração e execução de projeto de sinalização visual.

III - Após recebimento do imóvel, a implantação e prestação de atendimento pela Agência da Previdência Social (APS) dos serviços previdenciários e assistenciais.

7.

RESULTADOS ESPERADOS

7.1.

Completa adaptação do prédio ofertado em cessão, de modo que o imóvel atenda plenamente às necessidades da agência previdenciária e à legislação vigente.

7.2.

Início das atividades da APS no novo prédio em um prazo de até 6 meses após assinatura deste Plano de Trabalho.

7.3.

Continuidade na prestação dos serviços previdenciários e assistenciais no município, por período de 120 meses após assinatura do Acordo de Cooperação Técnica, prorrogável a critério dos partícipes.
7. DAS ETAPAS DE EXECUÇÃO
- | SEQUÊNCIA | ETAPAS | PERIODICIDADE | RESPONSÁVEIS | SITUAÇÃO |
|-----------|--|--|--------------------------|-------------|
| 1 | Oferta de imóvel em Cessão | Evento único | Prefeitura Municipal | Concluído |
| 2 | Dimensionar as necessidades de área da APS | Após recebimento da oferta | INSS (PAI-OCUP) | Concluído |
| 3 | Efetuar vistoria no imóvel ofertado | Até 30 dias após o recebimento da oferta | INSS (ENG-PRO) | Concluído |
| 4 | Elaborar relatório de vistoria conclusivo, com indicação de adaptações necessárias no prédio | Até 15 dias após a vistoria | INSS (ENG-PRO e DENGPAI) | Em execução |

5	Elaboração de projetos de lay-out e projetos complementares	Até 60 dias após aceite do imóvel	INSS (ENG-PRO execução) / Prefeitura Municipal (acompanhamento)	Em execução
6	Elaboração de Minuta de Acordo de Cooperação Técnica	Até 15 dias após aceite do imóvel	INSS (PAI-OCUP), com auxílio da Prefeitura, para fornecer informações requisitadas	Concluído
7	Aprovação da Minuta de Acordo de Cooperação Técnica junto aos órgãos de assessoramento jurídico	Até 30 dias após elaboração da minuta	INSS (PAI-OCUP e PFE) e Prefeitura (órgão de assessoramento jurídico interno)	Concluído
8	Assinatura do Acordo de Cooperação Técnica	Até 5 dias após aprovação da minuta	INSS e Prefeitura	Em execução
9	Execução das adaptações no prédio, conforme projetos técnicos	Entre 90 e 120 dias após entrega dos projetos	Prefeitura Municipal, com orientação da ENG-PRO/INSS	Em execução
10	Obtenção de CLCB ou AVCB para o prédio	Até 30 dias após conclusão das adaptações	Prefeitura Municipal	A iniciar
11	Mobiliar e montar as estações de trabalho no prédio adaptado, transferir link de internet junto à Dataprev	Até 15 dias após a entrega do prédio adaptado	INSS (APS, GEX, Logística e Engenharia)	A iniciar
12	Iniciar o atendimento ao público no local	Até 15 dias após instalação de equipamentos e montagem das estações de trabalho	INSS (APS, GEX e SRSE-I)	A iniciar

8. DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

8.1. As ações de execução, alinhamento e operacionalização e monitoramento, se darão por meio de formulários e relatórios próprios para esta finalidade e contatos periódicos. Os participantes assegurarão entre si o acesso aos dados necessários para o acompanhamento desse ACORDO.

9. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E DOS CUSTOS DO ACORDO

9.1. Esse ACORDO não se caracteriza como prestação de serviços ou transferência de recursos orçamentários, motivo pelo qual não se consigna dotação orçamentária. O Acordo não inclui o repasse de recursos entre os acordantes, de modo que o Município de Diadema não receberá compensação ou qualquer espécie de indenização ou remuneração do INSS.

9.2. O objeto do presente Acordo não inclui a cessão de servidor do Município ao INSS.

São Paulo/SP, data da assinatura eletrônica

MICHELLE REIS MOREIRA
Superintendente Regional Sudeste I
INSS

TAKAHARU YAMAUCHI
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Diadema



Documento assinado eletronicamente por MICHELLE REIS MOREIRA, Superintendente Regional Sudeste I, em 06/11/2025, às 11:05, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por TAKAHARU YAMAUCHI, Usuário Externo, em 06/11/2025, às 14:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador 23080513 e o código CRC 94DF9599.