

ANEXO VIII
INSTRUÇÃO NORMATIVA PRES/INSS Nº 176, DE 8 DE JANEIRO DE 2025

MODELO DE TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE POSSE DE IMÓVEL

Primeiro Permutante: (*qualificação, na qualidade de transmissor / recebedor da posse*).

Segundo Permutante: (*qualificação, na qualidade de transmissor / recebedor da posse*).

Objeto da Permuta

1. Imóvel X: Localizado à (endereço), com (informar) m² de área total e (informar) m² de área construída, registrado no (identifique o cartório) por meio da Matrícula nº (informar).

2. [...]

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os Permutantes transferem entre si, neste ato, a posse mansa e pacífica do (s) imóvel (is) descrito (s) acima, decorrente do Edital de Chamamento Público XX/XXXX e do Contrato xx/xxxx, sem qualquer oposição de terceiros, na (s) seguintes data (s):

- **Imóvel X:** A posse será transferida ao Primeiro Permutante na data de (informar data/condições).

CLÁUSULA SEGUNDA: Os Permutantes declaram estar cientes das condições dos imóveis e aceitam a posse nas condições em que se encontram, podendo dele usar, gozar/fruir e/ou dispor, conforme desejar.

CLÁUSULA TERCEIRA: Os Permutantes se comprometem a entregar todos os documentos necessários para a efetivação da transferência de posse.

CLÁUSULA QUARTA: As despesas relativas ao (s) imóvel (is), incluindo impostos, taxas, e quaisquer outros encargos, serão de responsabilidade do respectivo Permutante a partir da data de transferência de posse do (s) cada imóvel (is).

CLÁUSULA QUINTA: Este termo é firmado em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

Local e Data.

Primeiro Permutante: (*assinatura*)

Segundo Permutante: (*assinatura*)

Testemunhas:

_____ CPF: _____

_____ CPF: _____