

**ANEXO VIII**  
**INSTRUÇÃO NORMATIVA PRES/INSS Nº 176, DE 8 DE JANEIRO DE 2025**

**MODELO DE TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE POSSE DE IMÓVEL**

**Primeiro Permutante:** (*qualificação, na qualidade de transmissor / recebedor da posse*).

**Segundo Permutante:** (*qualificação, na qualidade de transmissor / recebedor da posse*).

**Objeto da Permuta**

1. Imóvel X: Localizado à (endereço), com (informar) m<sup>2</sup> de área total e (informar) m<sup>2</sup> de área construída, registrado no (identifique o cartório) por meio da Matrícula nº (informar).

2. [...]

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Os Permutantes transferem entre si, neste ato, a posse mansa e pacífica do (s) imóvel (is) descrito (s) acima, decorrente do Edital de Chamamento Público XX/XXXX e do Contrato xx/xxxx, sem qualquer oposição de terceiros, na (s) seguintes data (s):

- **Imóvel X:** A posse será transferida ao Primeiro Permutante na data de (informar data/condições).

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Os Permutantes declaram estar cientes das condições dos imóveis e aceitam a posse nas condições em que se encontram, podendo dele usar, gozar/fruir e/ou dispor, conforme desejar.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Os Permutantes se comprometem a entregar todos os documentos necessários para a efetivação da transferência de posse.

**CLÁUSULA QUARTA:** As despesas relativas ao (s) imóvel (is), incluindo impostos, taxas, e quaisquer outros encargos, serão de responsabilidade do respectivo Permutante a partir da data de transferência de posse do (s) cada imóvel (is).

**CLÁUSULA QUINTA:** Este termo é firmado em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

Local e Data.

**Primeiro Permutante:** (*assinatura*)

**Segundo Permutante:** (*assinatura*)

**Testemunhas:**

\_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_