



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Superintendência Regional Sul
 Divisão De Orçamento, Finanças e Logística
 Serviço De Engenharia e Patrimônio Imobiliário
 CENTRAL ADMINISTRATIVA DE ENGENHARIA DA SR III

Anexo

ANEXO I-K – MODELO DE RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA DE EXECUÇÃO PRÉ-APROVADA

Logomarca da Contratada	Rotina
	PRÉ-APROVADA

Unidade Vistoriada	Gerência Executiva de Londrina – Contrato xx/xxx
.....	Data:/...../.....

Rotinas de Manutenção Corretiva de Execução Pré Aprovada		
	Descrição	Observações
2.1.1	ILUMINAÇÃO GERAL: Efetuar as devidas substituições de lâmpadas e reatores nos casos necessários. Na intervenção deverá ser executada a revisão geral da luminária, compreendendo fixação, reaperto de bornes e limpeza. Efetuar substituições de interruptores.	
2.1.2	PLATAFORMA ELEVATÓRIA (ONDE SE APLICA): Realizar os ajustes e regulagens necessárias dos componentes elétricos e mecânicos da plataforma, bem como a lubrificação especial; Reparo, se necessário nos equipamentos das casas de máquinas, caixas, poços e pavimentos e, se necessário, proceder a regulagens; Consertos, em caso de desgaste devido ao uso normal das peças e componentes das plataformas; Substituição de peças defeituosas ou sem conserto por novas e originais, devolvendo as peças danificadas ao gerenciador de contratos.	
2.1.3	CIRCUITOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA: Efetuar substituições de tomadas de energia.	
2.1.4	INSTALAÇÕES DA REDE LÓGICA E TELEFONIA: Efetuar substituições de conectores e tomadas RJ 45; Efetuar substituições de conectores e tomadas RJ 11.	
2.2.1	REDE DE HIDRANTES: Troca de bateria e partes das bombas de alimentação do sistema (bombas elétricas, bombas de combustão interna e bombas de pressurização).	
2.2.2	SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO E SEGURANÇA PATRIMONIAL: Substituir lâmpadas e fusíveis queimados do sistema; Substituir bateria/pilhas quando necessário; Substituir vidro ou PVC danificados dos acionadores de alarme; Substituir detectores e demais componentes/acessórios do sistema quando: a) Houver sinais de avarias mecânicas ou corrosão; b) Detectores que tenham sido pintados por qualquer motivo;	
2.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS: Troca ou reparo de válvulas de descarga, torneiras, registros; Substituição de assentos sanitários; Troca de sifão e válvulas de lavatórios e pias; Substituição de engates flexíveis, tubos de ligação e tubos de descarga; Troca de mecanismos de entrada e saída de caixa de descarga acoplada.	
2.4	CONDICIONADORES DE AR: Realizar a limpeza dos filtros e bandejas dos equipamentos de parede e split.	
2.5	SINALIZAÇÃO: Realizar a colagem e/ou substituição de piso tátil emborrachado no mesmo padrão instalado.	

Serviços Executados - Manutenção Corretiva de Execução Pré Aprovada		
Descrição do Serviço / Material	Quantidade	Ambiente

Encarregado da Vistoria (Contratada)	Gestor da Unidade (INSS)
Nome e assinatura	Carimbo e assinatura



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO COSSO FERNANDES**, Analista do Seguro Social, em 14/04/2021, às 09:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **3356336** e o código CRC **BE5BD101**.

Referência: Caso responda este Documento, indicar expressamente o Processo nº 35014.037179/2021-19

SEI nº 3356336

Criado por [bruno.cosso](#), versão 2 por [bruno.cosso](#) em 13/04/2021 11:11:07.