

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS

Planilha Orçamentária Sintética_NÃO Desonerada

Reforma SERPRO

OBS:

A) BDI 22% e BDI Diferenciado para equipamento 15%;

B) Base SINAPI Fevereiro/2026;

C) Encargos sociais considerados na mão de obra.

TABELA DE ORÇAMENTO										
Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo unitário sem bdi	Preço unitário com BDI	Preço total com BDI	%	
1.			OBRAS CIVIS E ARQUITETURA					25.008,75	0,13	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					1.449,33	0,01	
1.1.1	PRÓPRIA	0070_SERPRO	MOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	un	1,00	902,39	1.100,91	1.100,91	0,01	
1.1.2	PRÓPRIA	0071	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	un	1,00	285,59	348,42	348,42	0,00	
1.2.			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					1.017,40	0,01	
1.2.1	PRÓPRIA	PE.ARQ.97637SINAPI	RETIRADA DE DIVISÓRIAS EM CHAPAS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	61,62	3,07	3,75	230,83	0,00	
1.2.2	PRÓPRIA	PE.DIV.060122CAEMA	CARGA E TRANSPORTE MANUAL HORIZONTAL EM CARRO DE MÃO DE MATERIAIS A GRANEL, PARA DISTÂNCIAS ATÉ 30M	m³	2,22	36,39	44,39	98,56	0,00	
1.2.3	PRÓPRIA	PE.DIV.16.80.097FDE	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA ESTACIONÁRIA DE 4M3 PARA ENTULHO	un	1,00	490,00	597,80	597,80	0,00	
1.2.4	PRÓPRIA	PE.ARQ.06.80.10EMBASA	DESCARTE DE MATERIAL DE ENTULHO (CLASSE II) EM ATERRO SANITARIO COM EMISSAO DE COMPROVANTE.	T	1,02	72,50	88,45	90,22	0,00	
1.3.			DIVISÓRIAS E REVESTIMENTOS					18.468,68	0,10	
1.3.1	PRÓPRIA	PE.ARQ.96358.A.SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS (COR ROSA) DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS.	m²	42,50	106,42	129,83	5.517,64	0,03	
1.3.2	PRÓPRIA	PE.ARQ.96359SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS.	m²	18,44	89,89	109,66	2.022,19	0,01	
1.3.3	PRÓPRIA	PE.ARQ.C2679SEINFRA	VISOR EM VIDRO LISO INCOLOR 4MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	8,47	277,27	338,27	2.865,15	0,01	
1.3.4	PRÓPRIA	PE.ARQ.96372SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL.	m²	49,79	37,65	45,93	2.286,88	0,01	
1.3.5	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	121,90	4,67	5,70	695,13	0,00	
1.3.6	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	159,10	11,52	14,05	2.235,54	0,01	
1.3.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	159,10	14,66	17,89	2.846,16	0,01	
1.4.			ESQUADRIAS - PORTAS					3.466,44	0,02	
1.4.1	SINAPI	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	un	3,00	753,93	919,80	2.759,40	0,01	
1.4.2	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	un	3,00	193,18	235,68	707,04	0,00	
1.5.			COMUNICAÇÃO VISUAL					606,89	0,00	
1.5.1	PRÓPRIA	PE.ARQ.10363ORSE	Faixa em adesivo vinílico com impressão digital, adesivada diretamente sobre a porta. conforme Manual de Identificação Visual do INSS 2009, fornecimento e instalação.	un	7,00	71,06	86,70	606,89	0,00	
2.			ADMINISTRAÇÃO					27.807,73	0,14	
2.1	SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	1,50	8.261,61	10.079,16	15.118,75	0,08	
2.2	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	66,00	141,74	172,93	11.413,23	0,06	
2.3	SINAPI	88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	33,00	31,69	38,66	1.275,75	0,01	
3.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					17.693,35	0,09	
3.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	550,00	4,98	6,07	3.338,31	0,02	

3.2	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	33,00	13,08	15,96	526,57	0,00	
3.3	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	1,00	34,74	42,39	42,39	0,00	
3.4	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	143,00	31,55	38,48	5.503,35	0,03	
3.5	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	2,00	46,64	56,90	113,81	0,00	
3.6	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	57,00	12,12	14,79	842,79	0,00	
3.7	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	80,00	10,38	12,66	1.012,90	0,01	
3.8	PRÓPRIA	PE.ELE.767ORSE	Fornecimento e instalação de canaleta sistema "x" 20 x 10 mm sem divisória	m	15,00	20,00	24,40	366,04	0,00	
3.9	SINAPI	91890	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	8,00	15,24	18,59	148,75	0,00	
3.10	SINAPI	95817	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	un	22,00	34,23	41,77	918,86	0,00	
3.11	PRÓPRIA	PE.ELE.12155ORSE	Tomada para uso geral, 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10 A, com caixa, "Sistema X".	un	7,00	47,28	57,68	403,74	0,00	
3.12	PRÓPRIA	PE.ELE.3306ORSE	Fornecimento de derivação plástica (sistema "x")	un	1,00	4,45	5,43	5,43	0,00	
3.13	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	5,00	14,14	17,25	86,25	0,00	
3.14	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	1,00	23,93	29,19	29,19	0,00	
3.15	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	1,00	27,06	33,01	33,01	0,00	
3.16	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	2,00	388,84	474,38	948,77	0,00	
3.17	PRÓPRIA	PE.ELE.104780SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM PAREDE (DRYWALL), PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	82,40	5,68	6,93	570,63	0,00	
3.18	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	12,36	4,67	5,70	70,48	0,00	
3.19	SINAPI	96127	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	12,36	10,38	12,67	156,58	0,00	
3.20	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	143,97	14,66	17,89	2.575,50	0,01	
4.	INSTALAÇÕES DE LÓGICA E CABEAMENTO ESTRUTURADO								118.102,77	0,61
4.1.	REDE DE DADOS								118.102,77	0,61
4.1.1	SINAPI	97241	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 200MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	m	51,00	124,68	152,11	7.757,54	0,04	
4.1.2	SINAPI	97238	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	m	38,00	110,88	135,27	5.140,30	0,03	
4.1.3	PRÓPRIA	PE.CAB.98297SINAPI	Cabo Fibra óptica 6 vias, multimodo, núcleo 50 micrômetros OM3, proteção antichamas LSZH sem fumaça tóxica, uso interno em edificações, dentro de dutos, fornecimento e instalação.	m	155,00	66,24	80,81	12.525,58	0,07	
4.1.4	PRÓPRIA	PE.CAB.98297ASINAPI	Cabo Fibra óptica 6 vias, multimodo, núcleo 50 micrômetros OM3, geleado, anti roedor, uso externo a edificações, dentro de dutos, fornecimento e instalação.	m	50,00	73,38	89,52	4.476,05	0,02	
4.1.5	PRÓPRIA	PE.CAB.98297BSINAPI	Cabo eletrônico UTP cat. 6, proteção antichama LSZH sem fumaça tóxica, uso interno em edificações em dutos, fornecimento e instalação.	m	2.750,00	7,93	9,68	26.609,65	0,14	
4.1.6	PRÓPRIA	PE.CAB.106086SINAPI	Rack 36U, 19 polegadas, fornecimento e instalação.	un	1,00	3.398,09	4.145,67	4.145,67	0,02	
4.1.7	PRÓPRIA	PE.CAB.106084SINAPI	Rack 12U, 19 polegadas, fornecimento e instalação.	un	2,00	961,35	1.172,84	2.345,69	0,01	
4.1.8	PRÓPRIA	PE.CAB.98302ORSE	PONTO DE CONSOLIDAÇÃO CAT 6, 24 PORTAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	6,00	1.115,04	1.360,35	8.162,12	0,04	
4.1.9	PRÓPRIA	PE.CAB10268ORSE	Patch cord óptico 1,5m com conectores tipo LC nas duas extremidades, fornecimento e instalação.	un	8,00	327,18	399,15	3.193,24	0,02	
4.1.10	PRÓPRIA	PE.CAB.11307ORSE	Distribuidor interno óptico - D.I.O, fornecimento e instalação.	un	6,00	594,04	724,73	4.348,37	0,02	

4.1.11	PRÓPRIA	PE.CAB.14065ORSE	Organizador de cabos 1U, fornecimento e instalação.	un	12,00	62,67	76,45	917,43	0,00
4.1.12	SINAPI	98302	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	un	6,00	1.781,21	2.173,08	13.038,49	0,07
4.1.13	PRÓPRIA	PE.CAB.ED-48375SETOP	Régua elétrica 20A para rack, 12 tomadas, 19 polegadas, fornecimento e instalação.	un	3,00	259,60	316,72	950,15	0,00
4.1.14	PRÓPRIA	PE.CAB.9538A.ORSE	Patch cord 2,5m, categoria 6, LSZH, conforme cor padrão SERPRO, fornecimento e instalação.	un	222,00	41,27	50,34	11.176,49	0,06
4.1.15	PRÓPRIA	PE.CAB92000SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), RJ-45 FÊMEA, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - PARA 1 (UM) PTO DE LÓGICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	5,00	55,68	67,92	339,62	0,00
4.1.16	PRÓPRIA	PE.CAB92000BSINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), RJ-45 FÊMEA, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - PARA 2 (DOIS) PTOS DE LÓGICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	8,00	97,69	119,18	953,42	0,00
4.1.17	SINAPI	92869	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	13,00	11,22	13,69	177,94	0,00
4.1.18	PRÓPRIA	PE.CAB.91837SINAPI	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO 3/4", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	103,00	25,53	31,15	3.208,20	0,02
4.1.19	PRÓPRIA	PE.CAB.724ORSE	Saída horizontal para eletroduto 3/4", fornecimento e instalação.	un	12,00	8,11	9,90	118,75	0,00
4.1.20	SINAPI	95762	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	un	6,00	17,06	20,81	124,85	0,00
4.1.21	PRÓPRIA	PE.CAB.10268ORSE.	Interface de cabeamento óptico (conector LC) ao switch (FSP): mini gbic, fornecimento e instalação.	un	10,00	143,77	175,39	1.753,95	0,01
4.1.22	PRÓPRIA	PE.CAB.10322ORSE	Certificação de rede em cabeamento UTP categoria 6, com emissão de relatório.	un	111,00	23,68	28,89	3.206,75	0,02
4.1.23	SINAPI	97318	TÊ HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 200MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	un	5,00	189,40	231,06	1.155,31	0,01
4.1.24	SINAPI	97289	CURVA HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 200MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	un	10,00	142,09	173,35	1.733,45	0,01
4.1.25	SINAPI	97278	CURVA HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 100MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	un	4,00	111,43	135,94	543,76	0,00
5.			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO					2.907,07	0,02
5.1.			EQUIPAMENTOS					2.179,90	0,01
5.1.1	SINAPI	103245	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021 PE	un	1,00	1.778,46	2.045,23	2.045,23	0,01
5.1.2	PRÓPRIA	0130	PERFIL PARA SUPORTE DE CONDENSADORA COM FIXAÇÃO NO TETO	m	3,50	31,54	38,48	134,67	0,00
5.2.			REDE FRIGORÍGENA					381,76	0,00
5.2.1	PRÓPRIA	0109	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	10,00	26,15	31,90	319,00	0,00
5.2.2	PRÓPRIA	0110	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	1,00	38,43	46,89	46,89	0,00
5.2.3	PRÓPRIA	0116	GAS REFRIGERANTE R 410	Kg	0,20	65,04	79,35	15,87	0,00
5.3.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					224,64	0,00
5.3.1	PRÓPRIA	0127	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm2, 450/750v - fornecimento e instalação	M	10,00	18,41	22,46	224,64	0,00
5.4.			DRENO					120,77	0,00
5.4.1	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	5,00	13,49	16,46	82,31	0,00
5.4.2	SINAPI	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	un	4,00	7,88	9,62	38,46	0,00
6.			SERVIÇOS FINAIS					938,78	0,00
6.1	PRÓPRIA	0070. SERPRO	DESMOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	un	1,00	769,49	938,78	938,78	0,00
							Total (com BDI) R\$	192.458,44	