



**INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**  
**ANEXO IX DO TERMO DE REFERÊNCIA**  
**MODELO DO RELATÓRIO MENSAL**

---

**RELATÓRIO MENSAL DE MANUTENÇÃO  
PREVENTIVA E CORRETIVA DOS  
EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO**

---

Instituto Nacional do Seguro Social - INSS

**Empresa:**

**Responsável Técnico:**

Local, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

(Local/Data)



**INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**  
**ANEXO IX DO TERMO DE REFERÊNCIA**  
**MODELO DO RELATÓRIO MENSAL**

**IDENTIFICAÇÃO**

---

**CONTRATADA:**

**CONTRATANTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**

**CONTRATO:**

**PERÍODO DO RELATÓRIO:**

**RESPONSÁVEL:**

---

Modelo

# Logomarca da Contratada

## 1. INTRODUÇÃO

O presente relatório tem como finalidade divulgar as manutenções realizadas pela \_\_\_\_\_ nas unidades do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, subordinadas as Gerências \_\_\_\_\_ localizadas no Estado de \_\_\_\_\_, através do Termo de Contrato \_\_\_\_\_ firmado com o INSS que contempla contratação da prestação dos serviços de manutenção de aparelhos de ar- condicionado, bem como proporcionar condições ideais de funcionamento às unidades, assim como de atendimento à clientela previdenciária vinculada à área de abrangência do Estado de \_\_\_\_\_, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

## 2. DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

As manutenções previstas no contrato abrangem os seguintes equipamentos:

- Equipamentos de climatização:

Exemplo

Quantidade	Descrição do equipamento	Capacidade

## 3. EQUIPE TÉCNICA

Os serviços foram realizados pelos seguintes funcionários da \_\_\_\_\_

Unidade Subordinadas a Gerência _____	
Funcionário	Função

# Logomarca da Contratada

## 4. MANUTENÇÕES

### 4.1. Manutenções preventivas:

O planejamento da manutenção foi seguido conforme previsto no **Plano de Manutenção, Operação e Controle** elaborado pela equipe da \_\_\_\_\_

A tabela abaixo, exibe o quantitativo de manutenções preventivas executadas e o respectivo percentual em relação às manutenções planejadas, compreendidas entre os dias \_\_\_\_\_ de 2023

ITEM	DESCRIÇÃO	PLANEJADO (Qtd)	EXECUTADO (Qtd)	* EXECUTADO (%)

\* Em casos da não execução de 100 % do plano preventivo, deverão ser justificadas para análise da fiscalização.

### 4.2. Manutenções corretivas:

No período de \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ do ano corrente, foram executadas \_\_\_\_\_ manutenções corretivas, conforme lista abaixo:

- Status: concluídas

Equipament o	Patrimônio / TAG	Unidade (Local)	Descrição do problema (Chamado)	Data do chamado	Data da conclusão	Informações da resolução

- Status: Pendente

Equipamento	Patrimônio / TAG	Unidade (Local)	Descrição do problema (Chamado)	Data do chamado	Data da conclusão	Informações da resolução

# Logomarca da Contratada

- Status: Aguardando peças

Equipamento	Patrimônio / TAG	Unidade (Local)	Descrição do problema (Chamado)	Data do chamado	Data da conclusão	Informações da resolução

## 4.3. Lista de equipamentos inoperantes

Abaixo estão listados os equipamentos que se encontram inoperantes.

Equipamento	Unidade / Local	Problema	Observação

## 5. PEÇAS SOB DEMANDA

No período de     a     do ano corrente, foram utilizadas as seguintes peças sob demanda:

EX.:

PEÇAS SOB DEMANDA			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE

# Logomarca da Contratada

## 6. SERVIÇOS SOB DEMANDA

No período de \_\_\_\_ a \_\_\_\_ do ano corrente, foram executados os seguintes serviços sob demanda:

SERVIÇOS SOB DEMANDA			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE

## 7. Anexos

### 7.1. Relação dos Relatórios de Visita Técnicas (RTVs):

- Nesse item deverá ser anexados todos os Relatórios Técnicos de Visitas (RTVs), devidamente assinados, que comprovem as execuções dos serviços preventivos.

### 7.2. Relação das ordens de serviços corretivas

- Nesse item deverá ser anexadas todas as Ordens de Serviços registradas no período de medição.

### 7.3. Relação dos registros das manutenções preventivas semestrais

- Nesse item deverá ser apresentado relatório anexo contendo registro fotográfico das manutenções preventivas semestrais realizadas durante o período.

OBS.: Esse relatório só será aceito com os documentos exigidos no item 7 anexados.