



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ANEXO III-A DO EDITAL

OBJETOS

Contratação de prestação dos serviços de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) com atividades corretivas e preventivas com abrangência integral, monitoramento e análise da qualidade do ar interior de ambientes climatizados, eventual instalação de condicionadores de ar tipo split, limpeza e higienização de dutos, fornecimento de peças sob demanda e realização de serviços sob demanda para os sistemas de climatização, inclusive em sistemas de refrigeração (geladeira e bebedouros), das unidades administrativas da Gerência Executiva de Fortaleza, no Estado do Ceará.

GEX - Fortaleza

Serviço de Manutenção de Aparelhos / Equipamentos de Climatização (PMO)

| GEX - Fortaleza | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------|-----------------------|---------|------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Serviço de Manutenção de Aparelhos / Equipamentos de Climatização (PMOC) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grupo | ITEM | Descrição | | Qty Máximo | Unidade | Quantidade Meses | Valor Unit. (sem BDI) Máximo | BDI Referencial | Valor Unit.(c/ BDI) Máximo | Valor Global (c/ BDI) Máximo | | | | | | |
| 1 | 1 | Manutenção do tipo Mensal em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com qualquer capacidade (incluindo limpeza de filtros, limpeza de bandeja, desobstrução de drenos, limpeza do gabinete da evaporadora), para atender as Unidades da GEX Fortaleza conforme Termo de Referência. | | 492 | SV | 12 | R\$ 37,35 | 26,24% | R\$ 47,15 | R\$ 287.377,38 | | | | | | |
| | 2 | Serviços Técnicos de Manutenção de Sistema VRF – Unidades Condensadoras + unidades de renovação de ar + automação – GEX Fortaleza, conforme Termo de Referência. | | 51 | SV | 12 | R\$ 334,48 | | R\$ 422,25 | R\$ 258.417,00 | | | | | | |
| | 3 | Serviços Técnicos de Manutenção de Sistema VRF – Unidade Evaporadoras – GEX Fortaleza, conforme Termo de Referência. | | 156 | SV | 12 | R\$ 102,98 | | R\$ 130,00 | R\$ 243.360,00 | | | | | | |
| | 4 | Serviços Técnicos de Manutenção Preventivas e Corretivas em Sels Contaminados – GEX Fortaleza, conforme Termo de Referência. | | 15 | TR | 12 | R\$ 29,71 | | R\$ 37,50 | R\$ 6.750,00 | | | | | | |
| | 5 | Serviços de Levantamento Técnico e Elaboração do PMOC das Unidades da GEX Fortaleza, conforme Termo de Referência. | | 1 | SV | --- | R\$ 3.611,89 | | R\$ 4.546,60 | R\$ 4.546,60 | | | | | | |
| | 6 | Serviços de Coleta e Análise Bacteriológica e Microbiológico do Ar (GEX Fortaleza), conforme Termo de Referência. | | 191 | Amostra | 2 | R\$ 112,09 | | R\$ 141,50 | R\$ 4.083,00 | | | | | | |
| Valor Global Máximo p/itens do PMOC (C/ BDI) | | | | | | | R\$ 845.516,98 | | | | | | | | | |
| Serviço/sob Demanda - GEX - Fortaleza - conforme Termo de Referência | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | (A contratação dos Serviços Sob Demanda tem caráter eventual e serão contratados a critério e por solicitação da Administração. A simples previsão dos valores indicados na planilha não geram na Contratada o direito de requerer qualquer pagamento a título indenizatório com base nos valores previstos. A expectativa de contratação de tais serviços será satisfeita na medida da necessidade apresentada pela Administração.) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Descrição | | | Unidade | Valor Unitário Máximo | | BDI Referencial | Valor Unitário (C / BDI) Máximo | | | | | | | | | |
| 7.1 Lavagem e Higienização de equipamentos de ar condicionado (Jateamento) | | | SV | R\$ 79,21 | | 26,24% | R\$ 100,00 | | | | | | | | | |
| 7.2 Manutenção do tipo CORRETIVA em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com qualquer capacidade, conforme Termo de Referência. Neste item estão previstos todos os serviços corretivos executados, incluindo todos os componentes, insumos e peças (exceto os contemplados na lista de Peças sob Demanda) necessárias para restabelecer o funcionamento do equipamento. | | | SV | R\$ 121,99 | | | R\$ 154,00 | | | | | | | | | |
| 7.3 Instalação de Ar Condicionado split (evaporadora e condensadora), até 9.000 btuh, 220V (Ime de tubulação inclusos) | | | SV | R\$ 356,17 | | | R\$ 452,15 | | | | | | | | | |
| 7.4 Instalação de Ar Condicionado split (evaporadora e condensadora), de 12.000 btuh até 18.000 btuh 220V (Ime de tubulação inclusos) | | | SV | R\$ 390,30 | | | R\$ 492,71 | | | | | | | | | |
| 7.5 Instalação de Ar Condicionado split (evaporadora e condensadora), de 24.000 btuh até 30.000 btuh 220V (Ime de tubulação inclusos) | | | SV | R\$ 458,10 | | | R\$ 578,31 | | | | | | | | | |
| 7.6 Instalação de Ar Condicionado split (evaporadora e condensadora), de 36.000 btuh, 220V (Ime de tubulação inclusos) | | | SV | R\$ 618,29 | | | R\$ 780,53 | | | | | | | | | |
| 7.7 Instalação de Ar Condicionado split (evaporadora e condensadora), (piso-solo), de 6.000 btuh, 380V (Ime de tubulação inclusos) | | | SV | R\$ 562,77 | | | R\$ 710,44 | | | | | | | | | |
| 7.8 Instalação de Ar Condicionado split (evaporadora e condensadora), (piso-solo), de 60.000 btuh, 380V (Ime de tubulação inclusos) | | | SV | R\$ 701,07 | | | R\$ 183,96 | | | | | | | | | |
| 7.9 Remoção e reinstalação de ar Condicionado tipo split (remoção temporária do aparelho, com reposição posterior no mesmo local) | | | SV | R\$ 172,98 | | | R\$ 218,37 | | | | | | | | | |
| 7.10 Desinstalação de equipamento tipo Split – Qualquer modelo e capacidade – incluindo retirada de todos componentes, inclusive suportes e tubulações frigorífica de qualquer diâmetro. Conforme descrito no termo de referência (extração definitiva do aparelho) | | | SV | R\$ 96,64 | | | R\$ 122,00 | | | | | | | | | |
| 7.11 Remanutenção e equipamento tipo Split – Qualquer modelo e capacidade – incluindo todos os componentes, inclusive suportes e tubulações frigorífica de qualquer diâmetro, conforme descrito no termo de referência. (extração do aparelho com reposição posterior em outro local) | | | SV | R\$ 318,08 | | | R\$ 401,54 | | | | | | | | | |
| 7.12 Serviços de manutenção em bebedouros tipo coluna / garrafa (incluindo lavagem, troca de torneira, mangueira, retirar vazamentos, etc) (Exceto troca do compressor) | | | SV | R\$ 132,07 | | | R\$ 166,72 | | | | | | | | | |
| 7.13 Serviços de manutenção de geladeiras / freezer até 410 litros conforme termo de referência (Exceto compressor) | | | SV | R\$ 135,46 | | | R\$ 171,00 | | | | | | | | | |
| 7.14 Limpeza de dutos de ar condicionado e dutos de exaustores | | | M | R\$ 19,80 | | | R\$ 25,00 | | | | | | | | | |
| Valor Global Disponível p/ Serviços Sob Demanda (c/ BDI) | | | | | | | R\$ 109.482,00 | | | | | | | | | |

| Peças sob Demanda - GEX - Fortaleza - conforme Termo de Referência | | | | | |
|--|---|---------|-----------------------|------------------|----------------------------------|
| 8 | (Aquisição das Peças Sob Demanda tem caráter eventual e serão contratados a critério e por solicitação da Administração. A simples previsão dos valores indicados na planilha não geram na Contratada o direito de requerer qualquer pagamento a título indenizatório com base nos valores previstos. A expectativa de contratação de tal peças será satisfeita na medida da necessidade apresentada pela Administração.) | | | | |
| | Descrição | Unidade | Valor Unitário Máximo | BDI Diferenciado | Valor Unitário (C/ BDI) Máximo |
| 8.1 | CAPACITORES para equipamentos de ar condicionado | pc | RS 20,56 | | RS 25,00 |
| 8.2 | CONTATOR TRIPOLAR, CORRENTE DE 25 A, TENSAO NOMINAL DE "500" V, CATEGORIA AC-2 E AC-3 | pc | RS 210,67 | | RS 256,15 |
| 8.3 | CONTATOR TRIPOLAR, CORRENTE DE 32 A, TENSAO NOMINAL DE "500" V, CATEGORIA AC-2 E AC-3 | pc | RS 326,06 | | RS 396,46 |
| 8.4 | CONTATOR TRIPOLAR, CORRENTE DE 45 A, TENSAO NOMINAL DE "500" V, CATEGORIA AC-2 E AC-3 | pc | RS 583,15 | | RS 709,05 |
| 8.5 | Placa eletrônica PRINCIPAL para aparelhos de ar condicionado de qualquer capacidade | pc | RS 520,11 | | RS 632,40 |
| 8.6 | Placa eletrônica UNIVERSAL COM CONTROLE para aparelhos de ar condicionado de qualquer capacidade | pc | RS 143,26 | | RS 174,19 |
| 8.7 | SENSOR DE TEMPERATURA | pc | RS 40,84 | | RS 49,66 |
| 8.8 | DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A | pc | RS 8,24 | | RS 10,02 |
| 8.9 | DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 10 - 50 A | pc | RS 57,86 | | RS 70,35 |
| 8.10 | DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 10 ATE 30A, TENSAO MAXIMA de 240 V | pc | RS 10,67 | | RS 12,97 |
| 8.11 | DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 10 ATE 50A, TENSAO MAXIMA de 415 V | pc | RS 71,62 | | RS 87,08 |
| 8.12 | CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, 10MM², 100M | m | RS 3,99 | | RS 4,85 |
| 8.13 | CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECÃO NOMINAL 6 MM² | m | RS 5,80 | | RS 7,05 |
| 8.14 | CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECÃO NOMINAL 2,5 MM² | m | RS 2,60 | | RS 3,16 |
| 8.15 | CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM² | m | RS 5,51 | | RS 6,70 |
| 8.16 | CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 2,5 MM² | m | RS 8,31 | | RS 10,10 |
| 8.17 | CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 4 MM² | m | RS 12,80 | | RS 15,56 |
| 8.18 | CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 6 MM² | m | RS 19,59 | | RS 23,82 |
| 8.19 | Cabo de cobre PP Cordplast x 2,5 mm², 450/750m | m | RS 11,00 | | RS 13,37 |
| 8.20 | Cabo de cobre PP Cordplast x 4,0 mm², 450/750m | m | RS 16,50 | | RS 20,06 |
| 8.21 | SUPORTE MAO-FRANCESAS EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO | pc | RS 20,27 | | RS 24,65 |
| 8.22 | GAS REFRIGERANTE R22 | kg | RS 37,40 | | RS 45,47 |
| 8.23 | GAS REFRIGERANTE R410A | kg | RS 41,81 | | RS 50,84 |
| 8.24 | GAS REFRIGERANTE R32 | kg | RS 73,34 | | RS 89,17 |
| 8.25 | Tubo de cobre flexivel Ø 7/8" - 22,23mm, e= 1mm m | m | RS 86,81 | | RS 105,55 |
| 8.26 | TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8" , E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALAÇOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS | m | RS 53,49 | | RS 65,04 |
| 8.27 | TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/4" , E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALAÇOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS | m | RS 64,69 | | RS 78,66 |
| 8.28 | TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2" , E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALAÇOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS | m | RS 43,00 | | RS 52,28 |
| 8.29 | TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8" , E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALAÇOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS | m | RS 31,70 | | RS 38,54 |
| 8.30 | TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4" , E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALAÇOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS | m | RS 20,61 | | RS 25,06 |
| 8.31 | TUBO DE ESPUMA DE POLEITILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1 1/2", E= 10 MM | m | RS 4,43 | | RS 5,39 |
| 8.32 | TUBO DE ESPUMA DE POLEITILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1 1/4", E= 10 MM | m | RS 4,29 | | RS 5,22 |
| 8.33 | TUBO DE ESPUMA DE POLEITILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1 3/8", E= 10 MM | m | RS 4,19 | | RS 5,09 |
| 8.34 | TUBO DE ESPUMA DE POLEITILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1 1/8", E= 10 MM | m | RS 3,02 | | RS 3,67 |
| 8.35 | TUBO DE ESPUMA DE POLEITILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1 5/8", E= 10 MM | m | RS 4,70 | | RS 5,71 |
| 8.36 | TUBO DE ESPUMA DE POLEITILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1 1/2", E= 10 MM | m | RS 1,65 | | RS 2,01 |
| 8.37 | TUBO DE ESPUMA DE POLEITILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1 1/4", E= 10 MM | m | RS 1,30 | | RS 1,58 |
| 8.38 | TUBO DE ESPUMA DE POLEITILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1 3/4", E= 10 MM | m | RS 2,99 | | RS 3,64 |
| 8.39 | TUBO DE ESPUMA DE POLEITILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1 1/2", E= 10 MM | m | RS 2,13 | | RS 2,59 |
| 8.40 | TUBO DE ESPUMA DE POLEITILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1 3/8", E= 10 MM | m | RS 1,61 | | RS 1,96 |
| 8.41 | TUBO DE ESPUMA DE POLEITILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1 7/8", E= 10 MM | m | RS 2,75 | | RS 3,34 |
| 8.42 | Compressor para ar condicionado ate 9.000 BTUh. | pc | RS 480,71 | | RS 584,50 |
| 8.43 | Compressor para ar condicionado de 12.000 BTUh. | pc | RS 582,09 | | RS 707,76 |
| 8.44 | Compressor para ar condicionado de 18.000 ate 22.000 BTUh. | pc | RS 1.031,99 | | RS 1.254,80 |
| 8.45 | Compressor para ar condicionado acima de 24.000 ate 36.000 BTU/h. Conforme Termo de Referência. | pc | RS 1.386,17 | | RS 1.685,45 |
| 8.46 | Compressor para ar condicionado de 48.000 BTUh. | pc | RS 1.590,72 | | RS 1.934,16 |
| 8.47 | Compressor para ar condicionado acima de 48.000 ate 60.000 BTUh. | pc | RS 2.093,15 | | RS 2.545,06 |
| 8.48 | Compressor para geladeira / freezer / frigobar / bebedouro coluna de qualquer capacidade. | pc | RS 307,02 | | RS 373,30 |
| 8.49 | Turbinas Evaporadoras de Split e Ar cond. com capacidade de 7.500 ate 12.000 btuh | pc | RS 200,41 | | RS 243,68 |
| 8.50 | Turbinas Evaporadoras de Split e Ar cond. com capacidade de 18.000 ate 36.000 btuh | pc | RS 232,05 | | RS 282,15 |
| 8.51 | Turbinas Evaporadoras de Split e Ar cond. com capacidade de 48.000 ate 60.000 btuh | pc | RS 160,88 | | RS 195,62 |
| 8.52 | Turbinas Evaporadoras de Cassete de qualquer capacidade | pc | RS 457,53 | | RS 556,31 |
| 8.53 | Helice de Condensadora de Cassete, Split e Ar cond. com capacidade de 7.500 ate 12.000 btuh | pc | RS 101,08 | | RS 122,90 |
| 8.54 | Helice de Condensadora de Cassete, Split e Ar cond. com capacidade de 18.000 ate 36.000 btuh | pc | RS 160,88 | | RS 195,62 |
| 8.55 | Helice de Condensadora de Cassete, Split e Ar cond. com capacidade de 48.000 ate 60.000 btuh | pc | RS 246,72 | | RS 299,99 |
| 8.56 | Motorres ventiladores da evaporadora de equipamentos com capacidade de ate 12.000 BTUs | pc | RS 312,94 | | RS 380,50 |
| 8.57 | Motorres ventiladores da evaporadora de equipamentos com capacidade acima de 18.000 ate 24.000 BTUs | pc | RS 387,35 | | RS 470,98 |
| 8.58 | Motorres ventiladores da evaporadora de equipamentos com capacidade acima de 24.000 ate 36.000 BTUs | pc | RS 402,48 | | RS 489,37 |
| 8.59 | Motorres ventiladores da evaporadora de equipamentos com capacidade acima de 36.000 ate 60.000 BTUs | pc | RS 614,76 | | RS 747,49 |
| 8.60 | Motorres ventiladores da condensadora de equipamentos com capacidade de ate 12.000 BTUs. | pc | RS 294,56 | | RS 358,15 |
| 8.61 | Motorres ventiladores da condensadora de equipamentos com capacidade acima de 12.000 BTUs ate 24.000 BTUs. | pc | RS 374,98 | | RS 455,94 |
| 8.62 | Motorres ventiladores da condensadora de equipamentos com capacidade acima de 24.000 BTUs ate 36.000 BTUs. | pc | RS 692,37 | | RS 841,85 |
| 8.63 | Motorres ventiladores da condensadora de equipamentos com capacidade acima de 36.000 BTUs ate 60.000 BTUs... | pc | RS 759,34 | | RS 923,28 |
| 8.64 | Bomba de dreno de equipamentos de ar condicionado. | pc | RS 320,93 | | RS 390,22 |
| 8.65 | Serpentina para aparelhos de 9.000 BTUs ate 18.000 BTus | pc | RS 658,16 | | RS 800,26 |
| 8.66 | Serpentina para aparelhos de 24.000 BTUs ate 36.000 BTus | pc | RS 1.648,54 | | RS 2.004,46 |
| 8.67 | Serpentina para aparelhos de 48.000 BTUs ate 60.000 BTus | pc | RS 1.602,52 | | RS 1.948,50 |

Valor Global Disponivel p/ Peças Sob Demanda (c/ BDI)

R\$ 1.073.484,98

21,59%

*Para os Serviços de Manutenção (PMOC), Serviços Sob Demanda e Análise da Qualidade do Ar aplica-se o BDI Referencial

**Para o fornecimento de peças sob demanda aplica-se o BDI Diferenciado

Obs 1. A aquisição das Peças Sob Demanda e a execução de Serviços Sob Demanda tem caráter eventual e serão contratados a critério e por solicitação da Administração. A simples previsão dos valores indicados na planilha não geram na Contratada o direito de requerer qualquer pagamento a título indenizatório com base nos valores previstos. A expectativa de contratação de tais peças será satisfeita na medida da necessidade apresentada pela Administração.

| Composição | BDI Referencial | BDI Diferenciado |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Administração Central | 4,00% | 3,45% |
| Segurança e Gerais | 0,00% | 0,45% |
| Despesas Financeiras | 1,23% | 0,82% |
| Riscos e Imprevistos | 1,27% | 0,85% |
| Lucro Bruto | 7,40% | 5,11% |
| ISS | 5,00% | 5,00% |
| PIS | 0,65% | 0,65% |
| COFINS | 0,00% | 0,00% |
| COFINS | 3,00% | 3,00% |
| BDI | 26,24% | 21,59% |