



**ANEXO III-A DO EDITAL
PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS**

OBJETO

Contratação de prestação dos serviços de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) com atividades corretivas e preventivas com abrangência integral, monitoramento e análise da qualidade do ar interior de ambientes climatizados, eventual instalação de condicionadores de ar tipo split, janela, cassete e self contained, limpeza e higienização de dutos, fornecimento de peças sob demanda e realização de serviços sob demanda para os sistemas de climatização, inclusive em sistemas de refrigeração (geladeira e bebedouros), das unidades administrativas da Gerências Executiva de Aracaju, no Estado de Sergipe

**GRUPO / LOTE 01 (REGIÃO I - GEX - ARACAJU)
Serviço de Manutenção de Aparelhos / Equipamentos de Climatização (PMOC)**

Grupo	ITEM	Descrição	Qtd	Unidade	Quantidade Meses	Valor Unit. (sem BDI)	BDI Referencial	Valor Unit.(c/ BDI)	Valor Global (c/ BDI)		
1	1	Manutenção do tipo Mensal em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com qualquer capacidade (incluindo limpeza de filtros, limpeza de bandeja, desobstrução de dreno, limpeza do gabinete da evaporadora), para atender as Unidades da Região 1 (GEX – Aracaju) conforme Termo de Referência	2780	SV	12	R\$ 36,20	32,35%	R\$ 47,91	R\$ 133.189,80		
	2	Manutenção do tipo Semestral em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com qualquer capacidade (incluindo lavagem das unidades evaporadoras e condensadoras e revisão elétrica) para atender as Unidades da Região 1 (GEX – Aracaju), conforme Termo de Referência	556	SV	12	R\$ 107,22		R\$ 141,90	R\$ 78.896,40		
	3	Serviços Técnicos de Manutenção Preventivas e Corretivas em Selfs Contained GEX – Aracaju (15 TR), conforme Termo de Referência.	12	SV	12	R\$ 291,61		R\$ 385,95	R\$ 4.631,40		
	4	Serviços de Levantamento Técnico e Elaboração do PMOC da GEX – Aracaju, conforme Termo de Referência.	1	SV	---	R\$ 1.810,96		R\$ 2.396,80	R\$ 2.396,80		
	5	Serviços de Coleta e Análise Bacteriológica e Microbiológica do Ar da GEX – Aracaju, conforme Termo de Referência.	222	Amostras	2	R\$ 89,96		R\$ 119,06	R\$ 26.431,32		
Valor Global Máximo p/itens do PMOC (C/ BDI)								R\$ 245.545,72			
6	Peças sob Demanda - Região I (GEX - Aracaju), conforme Termo de Referência										
	(A aquisição das Peças Sob Demanda tem caráter eventual e serão contratados a critério e por solicitação da Administração. A simples previsão dos valores indicados na planilha não geram na Contratada o direito de requerer qualquer pagamento a título indenizatório com base nos valores previstos. A expectativa de contratação de tais peças será satisfeita na medida da necessidade apresentada pela Administração.)										
		Descrição		Unidade		Valor Unitário	BDI Diferenciado	Valor Unitário (C/ BDI)			
6.1	6.1	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, DN 1/4", E= 10 MM	m		R\$ 1,80			R\$ 2,07			
	6.2	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, DN 1 3/8", E= 10 MM	m		R\$ 5,79			R\$ 6,67			
	6.3	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, DN 1 1/4", E= 10 MM	m		R\$ 5,93			R\$ 6,83			
	6.4	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, DN 1 1/2", E= 10 MM	m		R\$ 6,12			R\$ 7,05			
	6.5	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, DN 1/2", E= 10 MM	m		R\$ 2,27			R\$ 2,62			
	6.6	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, DN 3/8", E= 10 MM	m		R\$ 2,23			R\$ 2,57			
	6.7	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, DN 1", E= 10 MM	m		R\$ 4,13			R\$ 4,76			
	6.8	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, DN 1 1/8", E= 10 MM	m		R\$ 4,16			R\$ 4,80			
	6.9	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, DN 1 5/8", E= 10 MM	m		R\$ 6,50			R\$ 7,49			
	6.10	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, DN 3/4", E= 10 MM	m		R\$ 2,93			R\$ 3,38			
	6.11	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, DN 7/8", E= 10 MM	m		R\$ 3,80			R\$ 4,38			
	6.12	Cabo multipolar de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolação em hepr, cobertura em pvc-st2, antichama bwf-b, 0,6/1 kv, 3 condutores de 1,5 mm ²	m		R\$ 4,93			R\$ 5,68			
	6.13	Cabo multipolar de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolação em hepr, cobertura em pvc-st2, antichama bwf-b, 0,6/1 kv, 3 condutores de 2,5 mm ²	m		R\$ 7,44			R\$ 8,57			
	6.14	Cabo multipolar de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolação em hepr, cobertura em pvc-st2, antichama bwf-b, 0,6/1 kv, 3 condutores de 4 mm ²	m		R\$ 11,46			R\$ 13,21			
	6.15	Cabo multipolar de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolação em hepr, cobertura em pvc-st2, antichama bwf-b, 0,6/1 kv, 3 condutores de 6 mm ²	m		R\$ 17,54			R\$ 20,22			
	6.16	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm ² , 450/750v m	m		R\$ 9,82			R\$ 11,32			
	6.17	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 4,0 mm ² , 450/750v M	m		R\$ 14,40			R\$ 16,60			
	6.18	Forneamento e recarga de gás refrigerante R22	Kg		R\$ 37,40			R\$ 43,11			
	6.19	Forneamento e recarga de gás refrigerante R410A	Kg		R\$ 41,80			R\$ 48,19			
	6.20	Suporte mão-francesa em aço, capacidade mínima de 70kg	PÇ		R\$ 20,26			R\$ 23,36			
	6.21	Bombas de dreno para split cassette de qualquer capacidade	PÇ		R\$ 413,97			R\$ 477,22			
Valor Global Disponível p/ Peças Sob Demanda (c/ BDI)								R\$ 21.911,44			
7	Serviços sob Demanda – Região I (GEX - Aracaju), conforme Termo de Referência										
	(A contratação dos Serviços Sob Demanda tem caráter eventual e serão contratados a critério e por solicitação da Administração. A simples previsão dos valores indicados na planilha não geram na Contratada o direito de requerer qualquer pagamento a título indenizatório com base nos valores previstos. A expectativa de contratação de tais serviços será satisfeita na medida da necessidade apresentada pela Administração.)										
		Descrição		Unidade		Valor Unitário	BDI Referencial	Valor Unitário (C/ BDI)			
7.1	7.1	Limpeza de dutos	m		R\$ 19,39			R\$ 25,66			
	7.2	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), até 9.000 btu/h, 220V	SV		R\$ 313,15			R\$ 414,45			
	7.3	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), de 12.000 btu/h até 18.000 btu/h 220V	SV		R\$ 343,48			R\$ 454,59			
	7.4	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), de 24.000 btu/h até 30.000 btu/h 220V	SV		R\$ 407,41			R\$ 539,20			
	7.5	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), de 36.000 btu/h, 220V	SV		R\$ 535,78			R\$ 709,10			
	7.6	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), (piso-teto), de 48.000 btu/h, 380V	SV		R\$ 610,90			R\$ 808,52			
	7.7	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), (piso-teto), de 60.000 btu/h, 380V	SV		R\$ 610,90			R\$ 808,52			

7.8	Desinstalação de equipamento tipo Split de qualquer capacidade e Qualquer modelo – incluindo retirada de todos componentes, inclusive suportes e tubulações frigorífica de qualquer diâmetro. Conforme descrito no termo de referência	SV	R\$ 60,45		R\$ 80,00
7.9	Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorífica em cobre Ø 1/4" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	SV	R\$ 26,03		R\$ 34,45
7.10	Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorífica em cobre Ø 3/8" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	SV	R\$ 44,18		R\$ 58,47
7.11	Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorífica em cobre Ø 1/2" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	SV	R\$ 55,96		R\$ 74,06
7.12	Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorífica em cobre Ø 5/8" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	SV	R\$ 68,45		R\$ 90,59
7.13	Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorífica em cobre Ø 3/4" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	SV	R\$ 63,38		R\$ 83,88
7.14	Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorífica em cobre Ø 7/8" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	SV	R\$ 88,90		R\$ 117,65
7.15	Fornecimento e instalação de compressor para ar condicionado até 9.000 BTU/h	SV	R\$ 532,68		R\$ 705,00
7.16	Fornecimento e instalação de compressor para ar condicionado de 12.000 BTU/h	SV	R\$ 626,88		R\$ 829,67
7.17	Fornecimento e instalação de compressor para ar condicionado de 18.000 Até 24.000 BTU/h	SV	R\$ 850,02		R\$ 1.125,00
7.18	Fornecimento e instalação de compressor para ar condicionado acima de 24.000 até 36.000 BTU/h	SV	R\$ 953,58		R\$ 1.262,06
7.19	Fornecimento e instalação de compressor para ar condicionado acima de 36.000 BTU/h a 48.000 BTU/h	SV	R\$ 1.309,66		R\$ 1.733,33
7.20	Fornecimento e instalação de compressor para ar condicionado acima de 48.000 até 60.000 BTU/h	SV	R\$ 1.467,07		R\$ 1.941,67
7.21	Fornecimento com instalação de serpentina para aparelhos de 9.000 BTUs até 12.000 Btus	SV	R\$ 498,68		R\$ 660,00
7.22	Fornecimento com instalação de serpentina para aparelhos de 18.000 BTUs até 24.000 Btus	SV	R\$ 557,61		R\$ 738,00
7.23	Fornecimento com instalação de serpentina para aparelhos de 24.000 BTUs até 36.000 Btus	SV	R\$ 667,74		R\$ 883,76
7.24	Fornecimento com instalação de serpentina para aparelhos de 36.000 BTUs até 48.000 Btus	SV	R\$ 771,51		R\$ 1.021,10
7.25	Fornecimento com instalação de serpentina para aparelhos de 48.000 BTUs até 60.000 Btus	SV	R\$ 982,24		R\$ 1.300,00
7.26	Fornecimento e substituição de placa eletrônica para aparelhos de ar condicionado capacidade até 30.000 BTUs	SV	R\$ 123,60		R\$ 163,58
7.27	Fornecimento e Substituição de placa eletrônica para aparelhos de ar condicionado capacidade acima de 30.000 até 60.000 BTUs	SV	R\$ 160,18		R\$ 212,00
7.28	Fornecimento e instalação de motores ventiladores da evaporadora de equipamentos com capacidade de até 12.000 BTUs. Conforme termo de referência.	SV	R\$ 247,90		R\$ 328,10
7.29	Fornecimento e instalação de motores ventiladores da evaporadora de equipamentos com capacidade acima de 18.000 até 24.000 BTUs. Conforme termo de referência.	SV	R\$ 299,71		R\$ 396,66
7.30	Fornecimento e instalação de motores ventiladores da evaporadora de equipamentos com capacidade acima de 25.000 até 36.000 BTUs. Conforme termo de referência.	SV	R\$ 386,41		R\$ 511,41
7.31	Fornecimento e instalação de motores ventiladores da evaporadora de equipamentos com capacidade acima de 36.000 até 60.000 BTUs. Conforme termo de referência.	SV	R\$ 565,57		R\$ 748,53
7.32	Fornecimento e substituição de motores ventiladores da condensadora de equipamentos com capacidade de até 12.000 BTUs. Conforme termo de referência.	SV	R\$ 259,05		R\$ 342,85
7.33	Fornecimento e substituição de motores ventiladores da condensadora de equipamentos com capacidade acima de 12.000 Btus até 24.000 BTUs. Conforme termo de referência.	SV	R\$ 277,41		R\$ 367,15
7.34	Fornecimento e substituição de motores ventiladores da condensadora de equipamentos com capacidade acima de 24.000 Btus até 36.000 BTUs. Conforme termo de referência.	SV	R\$ 358,74		R\$ 474,79
7.35	Fornecimento e substituição de motores ventiladores da condensadora de equipamentos com capacidade acima de 36.000 Btus até 60.000 BTUs. Conforme termo de referência.	SV	R\$ 557,61		R\$ 738,00
7.36	Fornecimento e Substituição de Turbina de Evaporadora de Cassete, Split e A/cj com capacidade de 7.500 até 12.000 btu/h	SV	R\$ 168,24		R\$ 222,66
7.37	Fornecimento e Substituição de Turbina de Evaporadora de Cassete, Split e A/cj com capacidade de 18.000 até 36.000 btu/h	SV	R\$ 237,25		R\$ 314,00
7.38	Fornecimento e Substituição de Turbina de Evaporadora de Cassete, Split e A/cj com capacidade de 48.000 até 60.000 btu/h	SV	R\$ 363,71		R\$ 481,37
7.39	Fornecimento e Substituição de Hélice de Condensadora de Cassete, Split e A/cj com capacidade de 7.500 até 12.000 btu/h	SV	R\$ 131,16		R\$ 173,59
7.40	Fornecimento e Substituição de Hélice de Condensadora de Cassete, Split e A/cj com capacidade de 18.000 até 36.000 btu/h	SV	R\$ 217,09		R\$ 287,32
7.41	Fornecimento e Substituição de Hélice de Condensadora de Cassete, Split e A/cj com capacidade de 48.000 até 60.000 btu/h	SV	R\$ 331,17		R\$ 438,30
7.42	Serviços de manutenção em bebedouros tipo coluna / garrafão (incluindo lavagem, troca de torneira, mangueira, retirar vazamentos, etc) (Exceto troca do compressor)	SV	R\$ 113,34		R\$ 150,00
7.43	Serviço corretivo (mão de obra) de geladeiras / freezer até 410 litros conforme termo de referência (Exceto compressor)	SV	R\$ 166,23		R\$ 220,00
Valor Global Disponível p/ Serviços Sob Demanda (c/ BDI)					R\$ 65.734,32

Valor Global do Grupo 1 (Itens 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7) c/ BDI

R\$ 333.191,48

*Para os Serviços de Manutenção (PMOC), Serviços Sob Demanda e Análise da Qualidade do Ar aplica-se o BDI Referencial

**Para o fornecimento de peças sob demanda aplica-se o BDI Diferenciado

Obs1. Os valores apresentados neste planilha de custo já contemplam o BDI correspondente

Obs2. Para os grupos 1, 2, 3 e 4 , a aquisição das Peças Sob Demanda e a execução de Serviços Sob Demanda tem caráter eventual e serão contratados a critério e por solicitação da Administração. A simples previsão dos valores indicados na planilha não geram na Contratada o direito de requerer qualquer pagamento a título indenizatório com base nos valores previstos.

Composição	BDI Não Desonerado (Todos os itens, exceto o Item 6)	BDI Diferenciado (Item 6)
Administração Central	4,00%	3,45%
Seguros e Garantias	0,80%	0,48%
Despesas Financeiras	0,90%	0,85%
Riscos e Imprevistos	1,77%	0,85%
Lucro Bruto	6,90%	5,11%
ISS	5,00%	-
PIS	0,65%	0,65%
CPRB	4,50%	-
COFINS	3,00%	3,00%
BDI	32,35%	15,28%