



MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 512006 - COORDENACAO GERAL DE LICITACOES E CONTRATOS

PREGÃO 90149/2025

Às 10:47 horas do dia 25 de novembro do ano de 2025, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, GUSTAVO JOSE FERREIRA DE FREITAS, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 35014196887202514, Pregão nº 90149/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto/Fechado
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	DF
Objeto da compra:	Contratação de serviços de engenharia contínuos de manutenção predial preventiva, corretiva e serviços eventuais, nas Unidades mantidas pela Administração Central do INSS, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.		
Entrega de propostas:	De 24/10/2025 às 09:00 até 11/11/2025 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 11/11/2025 às 10:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	11/11/2025 às 10:00:08	A sessão pública está aberta. Até 5 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 12:00 e entre 14:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 2 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	11/11/2025 às 10:30:48	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	11/11/2025 às 10:30:48	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1º, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	11/11/2025 às 10:31:33	Senhores (as), bom dia!
Sistema	11/11/2025 às 12:05:05	Senhores (as) não será realizada nenhuma convocação no intervalo das 12:00 às 13:30h. O sistema está aberto para recebimento dos anexos.
Sistema	11/11/2025 às 13:45:05	Senhores (as) suspenderemos a sessão para análise da proposta e documentação de habilitação da empresa CLIMATICA ENGENHARIA LTDA. Reabertura da sessão dia 14/11/2025 às 10:00h.
Sistema	14/11/2025 às 10:00:13	Senhores (as), bom dia !
Sistema	14/11/2025 às 16:22:06	Senhores (as) continuaremos a fase de julgamento das propostas no dia 18/11/2025 às 10:00h. Agradecemos a participação de todos (as).
Sistema	18/11/2025 às 10:00:24	Senhores (as) bom dia !
Sistema	18/11/2025 às 12:06:12	Senhores (as) continuaremos a fase de aceitação de propostas, hoje, às 14:00.
Sistema	18/11/2025 às 14:01:00	Senhores (as) boa tarde !
Sistema	18/11/2025 às 14:40:25	Senhores (as) a sessão será encerrada. Agradecemos a participação de todos (as).

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
11/11/2025 às 10:00:08	Abertura da sessão pública
11/11/2025 às 10:30:47	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Manutenção / Reforma Predial

Contratação de serviços de engenharia contínuos de manutenção predial preventiva, corretiva e serviços eventuais, nas Unidades mantidas pela Administração Central do INSS, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Quantidade:	12	Valor estimado:	R\$ 132.270,5267 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 1.587.246,3204 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.332.***-5 - GUSTAVO JOSE FERREIRA DE FREITAS para CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, melhor lance: R\$ 109.000,0000 (unitário) / R\$ 1.308.000,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
24.635.780/0001-04 - AGUIAR ANDRADE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 129.335,7200 (unitário) R\$ 1.552.028,6400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5200 (unitário) R\$ 1.587.246,2400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
11.545.051/0001-15 - ALVORADA SERVICOS DE REFORMA EM GERAL LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 116.918,3100 (unitário) R\$ 1.403.019,7200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
14.355.750/0001-90 - ATLANTICO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 121.237,7000 (unitário) R\$ 1.454.852,4000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.269,0000 (unitário) R\$ 1.587.228,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
23.941.500/0001-23 - BM SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: TO	R\$ 132.270,0000 (unitário) R\$ 1.587.240,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,0000 (unitário) R\$ 1.587.240,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 136.278,3236 (unitário) R\$ 1.635.339,8832 (total)	-
Valor proposta: R\$ 136.278,3236 (unitário) R\$ 1.635.339,8832 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
01.211.015/0001-61 - CIBAM ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 125.656,0000 (unitário) R\$ 1.507.872,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,0000 (unitário) R\$ 1.587.240,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
02.604.476/0001-67 - CLIMATICA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 109.000,0000 (unitário) R\$ 1.308.000,0000 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 132.270,5000 (unitário) R\$ 1.587.246,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
01.114.245/0001-02 - CONNECTOR ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 126.000,0000 (unitário) R\$ 1.512.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
33.859.698/0001-54 - DASK EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
17.478.347/0001-47 - DISTRITO CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
33.887.116/0001-43 - DM CONSTRUCOES, LAUDOS E MANUTENCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 123.990,4700 (unitário) R\$ 1.487.885,6400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,0000 (unitário) R\$ 1.587.240,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 121.999,9900 (unitário) R\$ 1.463.999,8800 (total)		-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
33.452.855/0001-02 - HEXA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 123.989,0000 (unitário) R\$ 1.487.868,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 132.269,4200 (unitário) R\$ 1.587.233,0400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
30.197.450/0001-87 - HUGHES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: BA	R\$ 127.000,0000 (unitário) R\$ 1.524.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
32.596.173/0001-00 - IC SUPPLY ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 131.250,0000 (unitário) R\$ 1.575.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
05.208.211/0016-14 - IN HAUS INDUSTRIAL E SERVICOS DE LOGISTICA S/A Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)		-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
05.058.935/0001-42 - INTERATIVA FACILITIES LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)		-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
22.632.313/0001-03 - JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 125.000,0000 (unitário) R\$ 1.500.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 125.000,0000 (unitário) R\$ 1.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
00.482.840/0001-38 - LIDERANCA LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 225.676,9700 (unitário) R\$ 2.708.123,6400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 225.676,9700 (unitário) R\$ 2.708.123,6400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
18.301.334/0001-60 - LITHIUM CONSTRUCOES & SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PA	R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
46.313.073/0001-34 - MATTOLI ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 122.000,0000 (unitário) R\$ 1.464.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
41.521.003/0001-58 - MB ENGENHARIA E NEGOCIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	R\$ 124.000,0000 (unitário) R\$ 1.488.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
57.183.816/0001-15 - MEMPHIS ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 124.336,0000 (unitário) R\$ 1.492.032,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
36.999.552/0001-00 - MG CONSTRUCAO, MANUTENCAO E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 132.270,0000 (unitário) R\$ 1.587.240,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,0000 (unitário) R\$ 1.587.240,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
27.677.025/0001-80 - NUEVA HISTORIA CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 110.000,0000 (unitário) R\$ 1.320.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 110.000,0000 (unitário) R\$ 1.320.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.890.793/0001-09 - PACHECO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: GO	R\$ 132.000,0000 (unitário) R\$ 1.584.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.000,0000 (unitário) R\$ 1.584.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
26.968.438/0001-51 - PRINCIPAL CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 132.270,0000 (unitário) R\$ 1.587.240,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,0000 (unitário) R\$ 1.587.240,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
55.624.841/0001-61 - RC SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 130.000,0000 (unitário) R\$ 1.560.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 160.000,0000 (unitário) R\$ 1.920.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
41.116.138/0001-38 - REAL ENERGY LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	R\$ 114.000,0000 (unitário) R\$ 1.368.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
30.757.933/0001-99 - REITEC ENG MANUTENCOES E INSTALACOES ELETRICAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PA	R\$ 125.657,0003 (unitário) R\$ 1.507.884,0036 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
45.459.348/0001-80 - RWA SERV ENGENHARIA, ARQUITETURA E EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
06.539.432/0001-51 - SGRH SERVICOS DE CONSTRUCOES E MANUTENCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: AM	R\$ 132.270.000,0000 (unitário) R\$ 1.587.240.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270.000,0000 (unitário) R\$ 1.587.240.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
33.543.232/0001-45 - SR ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 144.487,4300 (unitário) R\$ 1.733.849,1600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 150.000,0000 (unitário) R\$ 1.800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
34.108.779/0001-85 - STAGLIORIO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 130.948,0000 (unitário) R\$ 1.571.376,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
72.581.283/0001-13 - TECHICALL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 123.998,9900 (unitário) R\$ 1.487.987,8800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
23.518.140/0001-51 - TOPSOLUTION MANUTENCAO PREDIAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 145.000,0000 (unitário) R\$ 1.740.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 155.000,0000 (unitário) R\$ 1.860.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
10.686.207/0001-15 - ULTRATEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: BA	R\$ 131.000,0000 (unitário) R\$ 1.572.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
25.453.131/0001-55 - UMJ LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	-
Valor proposta: R\$ 132.270,5267 (unitário) R\$ 1.587.246,3204 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
15.226.223/0001-49 - VRL MANUTENCOES TECNICAS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 128.399,0000 (unitário) R\$ 1.540.788,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 144.000,0000 (unitário) R\$ 1.728.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
22.772.488/0001-08 - WTECH ENGENHARIA E SERVICOS DE REPAROS E MANUTENCAO PREDIAL LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 125.656,9900 (unitário) R\$ 1.507.883,8800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 125.656,9900 (unitário) R\$ 1.507.883,8800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
11/11/2025 às 10:02:46	41.521.003/0001-58	R\$ 125.657,0000
11/11/2025 às 10:03:11	41.521.003/0001-58	R\$ 124.000,0000
11/11/2025 às 10:03:27	11.545.051/0001-15	R\$ 116.918,3100
11/11/2025 às 10:03:39	10.686.207/0001-15	R\$ 131.000,0000
11/11/2025 às 10:04:44	37.071.313/0001-40	R\$ 124.999,0000
11/11/2025 às 10:05:33	34.108.779/0001-85	R\$ 130.948,0000
11/11/2025 às 10:05:47	55.624.841/0001-61	R\$ 140.000,0000
11/11/2025 às 10:06:05	33.452.855/0001-02	R\$ 131.269,0000
11/11/2025 às 10:06:28	23.518.140/0001-51	R\$ 145.000,0000
11/11/2025 às 10:08:22	33.452.855/0001-02	R\$ 129.400,0000
11/11/2025 às 10:08:50	37.071.313/0001-40	R\$ 123.999,0000
11/11/2025 às 10:09:01	30.757.933/0001-99	R\$ 129.399,9999
11/11/2025 às 10:09:04	41.116.138/0001-38	R\$ 116.398,0600
11/11/2025 às 10:10:08	57.183.816/0001-15	R\$ 130.000,0000
11/11/2025 às 10:10:58	46.313.073/0001-34	R\$ 125.000,0000
11/11/2025 às 10:11:08	33.543.232/0001-45	R\$ 144.487,4300
11/11/2025 às 10:11:25	46.313.073/0001-34	R\$ 122.000,0000
11/11/2025 às 10:11:45	01.114.245/0001-02	R\$ 129.000,0000
11/11/2025 às 10:12:32	30.757.933/0001-99	R\$ 128.399,9999
11/11/2025 às 10:13:38	30.197.450/0001-87	R\$ 130.000,0000
11/11/2025 às 10:14:16	01.114.245/0001-02	R\$ 126.000,0000
11/11/2025 às 10:14:45	57.183.816/0001-15	R\$ 128.000,0000
11/11/2025 às 10:14:57	15.226.223/0001-49	R\$ 128.399,0000
11/11/2025 às 10:14:59	24.635.780/0001-04	R\$ 129.335,7200
11/11/2025 às 10:15:22	33.452.855/0001-02	R\$ 128.400,0000
11/11/2025 às 10:15:27	55.624.841/0001-61	R\$ 130.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
11/11/2025 às 10:16:05	14.355.750/0001-90	R\$ 128.000,0000
11/11/2025 às 10:16:21	30.197.450/0001-87	R\$ 127.000,0000
11/11/2025 às 10:16:25	37.071.313/0001-40	R\$ 121.999,9900
11/11/2025 às 10:16:44	72.581.283/0001-13	R\$ 123.998,9900
11/11/2025 às 10:16:54	32.596.173/0001-00	R\$ 131.250,0000
11/11/2025 às 10:16:54	33.887.116/0001-43	R\$ 123.990,4700
11/11/2025 às 10:16:59	57.183.816/0001-15	R\$ 124.336,0000
11/11/2025 às 10:17:00	02.604.476/0001-67	R\$ 120.000,0000
11/11/2025 às 10:17:06	33.452.855/0001-02	R\$ 127.400,0000
11/11/2025 às 10:17:54	02.604.476/0001-67	R\$ 111.000,0000
11/11/2025 às 10:17:56	33.452.855/0001-02	R\$ 125.400,0000
11/11/2025 às 10:17:57	01.211.015/0001-61	R\$ 125.656,0000
11/11/2025 às 10:18:48	30.757.933/0001-99	R\$ 125.657,0003
11/11/2025 às 10:19:26	33.452.855/0001-02	R\$ 123.989,0000
11/11/2025 às 10:20:07	14.355.750/0001-90	R\$ 121.237,7000
11/11/2025 às 10:24:50	02.604.476/0001-67	R\$ 109.000,0000
11/11/2025 às 10:25:01	41.116.138/0001-38	R\$ 114.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	11/11/2025 às 10:00:08	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 2 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	11/11/2025 às 10:02:08	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	11/11/2025 às 10:20:39	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 10:25:39 do dia 11/11/2025. Fornecedor convocados apresentaram os lances entre R\$ 110.000,0000 e R\$ 116.918,3100 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	11/11/2025 às 10:25:40	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R\$ 109.000,0000 e R\$ 114.000,0000.
Sistema	11/11/2025 às 10:25:40	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 27.677.025/0001-80	11/11/2025 às 10:25:40	Sr. Fornecedor NUEVA HISTORIA CONSTRUCOES LTDA, CPF/CNPJ 27.677.025/0001-80, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 10:30:40 do dia 11/11/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	11/11/2025 às 10:30:41	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 10:30:40 de 11/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor NUEVA HISTORIA CONSTRUCOES LTDA, CPF/CNPJ 27.677.025/0001-80.
Sistema	11/11/2025 às 10:30:41	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	11/11/2025 às 10:34:46	Sr. Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:35:00 do dia 11/11/2025. Justificativa: Senhores (as) favor enviar a proposta ajustada ao último lance ofertado acompanhada da documentação de habilitação no prazo estabelecido no sistema. .

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 02.604.476/0001-67	11/11/2025 às 12:04:29	Prezado(a) Senhor(a) Preoeiro(a) Ciente, encaminharemos dentro do prazo estipulado.
Pelo participante 02.604.476/0001-67	11/11/2025 às 13:14:45	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:14:45 de 11/11/2025. 7 anexos foram enviados pelo fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 10:04:19	Senhor (as) Parecer da equipe técnica: 1) Quanto a qualificação técnica a licitante atende aos critérios de qualificação técnica, devendo, todavia, apresentar o Engenheiro Eletricista e o Engenheiro Civil que serão os responsáveis técnico pelo contrato. 2) Quanto a Planilha de Composição de Custo a licitante deverá apresentar a Planilha no Modelo disponibilizado para o Pregão. (continua)
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 10:04:48	Será disponibilizado o prazo de 3 (três) horas para envio da documentação solicitada. Alguma dúvida?
Pelo participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 10:13:49	Ciente. Enviaremos dentro do prazo.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 10:14:31	Certo.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 10:14:51	Sr. Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:15:00 do dia 14/11/2025. Justificativa: Exigência 1 - apresentar o Engenheiro Eletricista e o Engenheiro Civil que serão os responsáveis técnico pelo contrato. Exigência 2 - apresentar a Planilha no Modelo disponibilizado para o Pregão. .
Pelo participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 12:53:32	Sr. pregoeiro, conforme contato telefonico e também via e-mail, gostaríamos de solicitar a planilha modelo ajustada. Visto que a disponibilizada junto ao edital, está apresentando inconsistências. Na PLANILHA CONSOLIDADA o item de material de consumo está com erro de fórmula, onde deveria constar o valor mensal, está constando o valor anual, devido ao travamento por senha da planilha não conseguimos alterar a fórmula.
Pelo participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 12:54:35	Diante do exposto solicitamos dilação do prazo para envio dos documentos solicitados, visto que até o momento não recebemos respostas quanto ao envio da planilha.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 12:55:35	Um instante.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 12:58:36	A planilha deve ser enviada para qual e-mail?
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 12:58:53	O sistema não permite o envio de anexo, apenas recebimento.
Pelo participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 13:00:55	climatica.licitacao@gmail.com
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 13:04:30	Planilha enviada. O prazo para o envio do anexo será prorrogado, conforme solicitado.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 13:04:58	Só é possível abrir novo prazo quando encerrar a convocação atual.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 13:15:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:15:00 de 14/11/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 13:17:02	Sr. Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:17:00 do dia 14/11/2025. Justificativa: O prazo para envio do anexo será prorrogado, conforme solicitado. .

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 16:07:45	Senhores (as) atenção ao prazo para envio da documentação solicitada.
Pelo participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 16:16:28	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:16:28 de 14/11/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	14/11/2025 às 16:21:41	Senhores (as) a documentação será encaminhada para análise da nossa equipe técnica.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	18/11/2025 às 10:02:27	Parecer da nossa equipe técnica sobre a documentação apresentada: "Quanto a proposta realiza-se o seguinte comentário: Verifica-se que para o Subitem 1.2 (Manutenção Predial - Serviço Eventual) foi dado um desconto de 46,62% e considerado um BDI de 17,03%. Com estes percentuais o valor mensal de referência passou para R\$ 12.773,21. (continua)
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	18/11/2025 às 10:02:44	Considerando que o custo orçado pela Administração (isto é, somente o custo da mão de obra e dos materiais associados às composições de custos, não incluindo BDI) foi de R\$ 20.445,35, têm uma diferença entre esses 2 valores de R\$ 7.672,15, equivalente à 37,5%. (continua)
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	18/11/2025 às 10:03:10	Em outras palavras: Para cada serviço eventual a ser executado a futura Contratada terá um prejuízo na ordem de 37,5%, pois o valor a ser pago não cobrirá o custos básicos dos materiais e da mão de obra. (continua)
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	18/11/2025 às 10:03:51	Exigência: " A empresa Licitante deve consignar em sua proposta que está ciente desta realidade, não devendo a posteriori considerar qualquer reequilíbrio econômico advindo desta diferença ou deverá ajustar sua planilha de acordo com os valores globais ofertados ". (continua)
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	18/11/2025 às 10:05:12	Exigência: Apresentar documentos que comprovam a desoneração da folha de pagamento e o percentual do RAT.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	18/11/2025 às 10:07:45	Sr. Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:08:00 do dia 18/11/2025. Justificativa: Apresentar documentação solicitada no chat. .
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	18/11/2025 às 10:08:11	Exigência 1: consignar em sua proposta que está ciente desta realidade, não devendo a posteriori considerar qualquer reequilíbrio econômico advindo desta diferença ou deverá ajustar sua planilha de acordo com os valores globais ofertados. Exigência 2: Apresentar documentos que comprovam a opção pela desoneração da folha de pagamento e o percentual do RAT.
Pelo participante 02.604.476/0001-67	18/11/2025 às 11:58:55	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:58:55 de 18/11/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	18/11/2025 às 14:02:01	Senhores (as) estamos finalizando a análise da documentação de habilitação. Favor aguardar.
Sistema	18/11/2025 às 14:15:59	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 18/11/2025 14:25:59.
Sistema	18/11/2025 às 14:27:44	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 18/11/2025 14:37:44.
Sistema	18/11/2025 às 14:39:47	A fase de recurso do item 1 está aberta até 24/11/2025.
Sistema	25/11/2025 às 00:00:02	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. Não houve registro de recursos.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
11/11/2025 às 10:34:46	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:35:00 do dia 11/11/2025. Justificativa: Senhores (as) favor enviar a proposta ajustada ao último lance ofertado acompanhada da documentação de habilitação no prazo estabelecido no sistema. .

Data/Hora	Descrição
11/11/2025 às 13:14:45	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 finalizou o envio de anexo.
14/11/2025 às 10:14:51	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:15:00 do dia 14/11/2025. Justificativa: Exigência 1 - apresentar o Engenheiro Eletricista e o Engenheiro Civil que serão os responsáveis técnico pelo contrato. Exigência 2 - apresentar a Planilha no Modelo disponibilizado para o Pregão. .
14/11/2025 às 13:17:02	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:17:00 do dia 14/11/2025. Justificativa: O prazo para envio do anexo será prorrogado, conforme solicitado. .
14/11/2025 às 16:16:28	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 finalizou o envio de anexo.
18/11/2025 às 10:07:45	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:08:00 do dia 18/11/2025. Justificativa: Apresentar documentação solicitada no chat. .
18/11/2025 às 11:58:55	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 finalizou o envio de anexo.
19/11/2025 às 14:46:46	Fornecedor HEXA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 33.452.855/0001-02 registra a desistência de cadastrar recurso.
25/11/2025 às 10:47:37	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 109.000,0000.
25/11/2025 às 10:47:38	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	18/11/2025 14:25:59
Intenção de recurso na habilitação:	18/11/2025 14:37:44
Recurso:	24/11/2025 23:59:59
Contrarrazão:	27/11/2025 23:59:59

Recursos realizados:

33.452.855/0001-02 - HEXA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Intenção de recurso na habilitação:	18/11/2025 14:29:09
Recurso:	(Desistiu Cadastro) 19/11/2025 14:46:46
Contrarrazões:	Não foi realizado cadastro