

PLANILHA ESTIMATIVA
MANUTENÇÃO PREDIAL ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
PLANILHA RESUMO

SUBITEM 1.1	Subitem	Descrição / Especificação	Unidade de Medida	A	B	C	D = A x B x (1 + C)	E = D x 12
				Quantidade	Custo Unitário	BDI	Valor Mensal	Valor Anualizado
	1.1	Engenheiro Eletricista	Posto/Mês	1	R\$ 16.885,53	27,07%	R\$ 21.457,25	R\$ 257.487,05
	1.2	Encarregado de Turma de Manutenção e Reparos	Posto/Mês	1	R\$ 6.573,31	27,07%	R\$ 8.353,02	R\$ 100.236,25
	1.3	Oficial de Manutenção - A	Posto/Mês	1	R\$ 5.499,23	27,07%	R\$ 6.988,14	R\$ 83.857,63
	1.4	Oficial de Manutenção - B (Eletricista)	Posto/Mês	1	R\$ 6.706,83	27,07%	R\$ 8.522,69	R\$ 102.272,29
	1.5	Oficial de Manutenção - C (Tec. Telecomunicação)	Posto/Mês	1	R\$ 5.522,81	27,07%	R\$ 7.018,10	R\$ 84.217,20
	1.6	Marceneiro	Posto/Mês	1	R\$ 5.457,07	27,07%	R\$ 6.934,56	R\$ 83.214,73
	1.7	Montador de Divisória	Posto/Mês	1	R\$ 4.622,36	27,07%	R\$ 5.873,85	R\$ 70.486,26
	1.8	Auxiliar de Manutenção	Posto/Mês	3	R\$ 4.237,10	27,07%	R\$ 16.152,86	R\$ 193.834,32
1.9	Desenhista/Projetista	Posto/Mês	1	R\$ 5.943,48	27,07%	R\$ 7.552,67	R\$ 90.631,99	
1.10	Materiais de Consumo	Mês	1	R\$ 914,55	19,75%	R\$ 1.095,19	R\$ 13.142,33	
1.11	Deslocamento	Mês	1	R\$ 184,09	27,07%	R\$ 233,93	R\$ 2.807,19	
VALOR TOTAL ESTIMADO PELA ADMMISTRAÇÃO PARA O SUBITEM 1.1 - MANUTENÇÃO PREDIAL PARCELA FIXA								R\$ 1.082.187,25
VALOR MENSAL ESTIMADO PELA ADMMISTRAÇÃO PARA O SUBITEM 1.1 - MANUTENÇÃO PREDIAL PARCELA FIXA								R\$ 90.182,27

SUBITEM 1.2	Subitem	Descrição	Unidade de Medida	A	B	C	D = A x B x (1 + C)	E = D x 12
				Quantidade	Custo Mensal de Referência	BDI (Diferenciado)	Valor Mensal	Valor Anual
	1.2	Manutenção Predial - Parcela sob demanda	Mês	1	R\$ 13.450,55	19,75%	R\$ 16.107,37	R\$ 193.288,43
	VALOR TOTAL ESTIMADO PELA ADMIIISTRAÇÃO PARA O SUBITEM 1.2 - MANUTENÇÃO PREDIAL PARCELA SOB DEMANDA							R\$ 193.288,43

SUBITEM 1.3	Subitem	Descrição	Unidade de Medida	A	B	C	D = A x B x (1 + C)	E = D x 12
				Quantidade	Custo Mensal de Referência	BDI	Valor Mensal	Valor Anual
	1.3	Serviço Eventual - Parcela sob demanda	Mês	1	R\$ 20.445,35	27,07%	R\$ 25.980,89	R\$ 311.770,64
	VALOR TOTAL ESTIMADO PELA ADMINISTRAÇÃO PARA O SUBITEM 1.3 - SERVIÇOS EVENTUAIS							R\$ 311.770,64

PLANILHA ESTIMATIVA
MANUTENÇÃO PREDIAL ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
PLANILHA RESUMO

VALOR GLOBAL DE REFERÊNCIA (JÁ INCLUSO BDI)	R\$	1.587.246,32
VALOR MENSAL DE REFERÊNCIA (JÁ INCLUSO BDI)	R\$	132.270,53

PLANILHA ESTIMATIVA
MANUTENÇÃO PREDIAL ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
PLANILHA RESUMO

INFORMAÇÕES DO ORÇAMENTO ESTIMATIVO	BDI	27,07%
	BDI DIFERENCIADO	19,75%
	SISTEMA DE TRIBUTAÇÃO	DESONERADO
	DATA BASE DO ORÇAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO	SINAPI 09/2025

ORLANDO MAXWELL MENDES

Equipe de Planejamento da Contratação — Integrante Técnico e Responsável Técnico
ART nº 0720210041898 CREA-DF (Doc. SEI nº 15965236)