

Data e hora da consulta: 14/12/2023 11:36

Usuário: ***.070.066-**

Impressão Completa

Nota de Empenho

UG Emitente

Código	Nome	Moeda
510180	SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUDESTE II	REAL - (R\$)
CNPJ	Endereço	CEP
29.979.036/1159-83	AV. AMAZONAS,266 12º,13º,14º AN- DARES - CENTRO	30180-001
Município	UF	Telefone
BELO HORIZONTE	MG	31 - 32495020 - 32494966(OFC) 32494967 CONTAB

Ano	Tipo	Número
2023	NE	580057

Célula Orçamentária

Esfera	PTRES	Fonte de Recurso	Natureza da Despesa	UGR	Plano Interno
2	226275	3049000235	339039	-	LOCIMOV1

Data de Emissão	Tipo	Processo	Taxa de Câmbio	Valor
12/12/2023	Global	35140.000200/2012-94	-	11.354,92

Favorecido

Código	Nome	CEP
16.626.095/0001-93	CONSTRUTORA FERREIRA JUNIOR LTDA	35931-186
Endereço	UF	Telefone
ALBERTO LIMA 2408 SION	MG	(031) 851-2660
Município	UF	Telefone
JOAO MONLEVADE	MG	(031) 851-2660

Amparo Legal

Código	Modalidade de Licitação	Ato Normativo	Artigo	Parágrafo	Inciso	Alínea
104	NAO SE APLICA	-	-	-	-	-

Descrição

Atender Prorrogação do contrato nº 27/2014, período de 21/12/2023 a 21/12/2024, cujo objeto é a locação de imóvel para funcionamento da Agência da Previdência Social João Monlevade, vinculada à Gerência Executiva Ouro Preto. Autorização DESPACHO SRSE-II Nº 319/2023, de 11/12/20232.

Local da Entrega

-

Informação Complementar

-

Sistema de Origem

SIAFI-STN

Versão	Data/Hora	Operação
002	13/12/2023 09:16:50	Alteração

Data e hora da consulta: 14/12/2023 11:36

Usuário: ***.070.066-**

Impressão Completa

Nota de Empenho

Lista de Itens

Natureza de Despesa	Total da Lista
339039 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDIC	11.354,92

Subelemento 10 - LOCACAO DE IMOVEIS

Seq.	Descrição	Valor do Item
001	Atender Prorrogação do contrato nº 27/2014, período de 21/12/2023 a 21/12/2024, cujo objeto é a locação de imóvel para funcionamento da Agência da Previdência Social João Monlevade, vinculada à Gerência Executiva Ouro Preto. Autorização DESPACHO SRSE-II Nº 319/2023, de 11/12/20232.	11.354,92

Data	Operação	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
12/12/2023	Inclusão	1,00000	11.354,9200	11.354,92

Assinaturas

Ordenador de Despesa

THIAGO ALBERTONI PRATA

***.959.596-**

13/12/2023 09:16:50

Gestor Financeiro

ALISSON MARTINS DE ARAUJO

***.334.846-**

12/12/2023 20:08:37



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
AV AMAZONAS 266, - Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30180-001
Telefone: - <http://www.inss.gov.br>

TERMO ADITIVO

Processo nº 35140.000200/2012-94

QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FAZEM COMO LOCATÁRIO INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS E COMO LOCADOR CONSTRUTORA FERREIRA JUNIOR LTDA., NA FORMA ABAIXO.

O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, Autarquia Federal vinculada ao Ministério do Trabalho e Previdência, criado, na forma da autorização legislativa contida no Artigo 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990 e reestruturado conforme determinação contida no Decreto nº 9.746 de 08 de abril de 2019, Decreto nº 11.068 de 10 de maio de 2022 por meio da **SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUDESTE II**, inscrita no CNPJ sob nº. 29.979.036/1159-83, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, com sede nesta cidade, na Av. Amazonas, nº 266 – 14º andar – sala 1407 – Centro – Belo Horizonte/MG – CEP: 30.180.001, neste ato Chefe da Coordenação de Gestão Orçamento, Finanças e Logística, Sr. Leonardo de Pádua Gomes, nomeado pela Portaria MPS nº 216 de 20/09/2023, publicada no DOU nº 187, de 20/09/2023, portador da Cédula de Identidade nº MG-3.614.657, expedida pela SSP/MG e CPF nº 570.524.416-91, e por outro lado a **CONSTRUTORA FERREIRA JÚNIOR LTDA.**, CNPJ: 16.626.095/0001-93, doravante denominada LOCADOR, representada por seu sócio DAVID ROOSEVELT LINHARES JÚNIOR - CPF: 040.984.726-78, portador do RG nº 8613664, expedida pela SSP/MG e domiciliado na cidade João Monlevade, na Av. Alberto Lima, 2408 - Sion, resolvem celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação, regendo-se pelas normas e leis pertinentes, mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação da vigência do contrato por mais 12 meses, no período de 21/12/2023 a 21/12/2024.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO FUNDAMENTO LEGAL

O presente instrumento está amparado na Lei nº 8.666/93 e Lei nº 8.245/91.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR

O aluguel mensal do imóvel é de R\$ 11.354,92 (onze mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos), o qual será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGP-M, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O valor mensal do aluguel será pago até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido, retidos os tributos determinados por lei.

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa com o presente termo aditivo correrá à conta do orçamento do INSS, para o exercício de 2023, sob as seguintes classificações: Programa de Trabalho Resumido : 226275, Natureza da Despesa: 339039, Plano Interno: LOCIMOV e Fonte de Recursos: 3049000235.

CLÁUSULA QUINTA – DO EMPENHO DA DESPESA

Os recursos necessários ao atendimento da despesa inerente ao presente contrato estão regularmente inscritos na Nota de Empenho nº 2023NE580057, emitida em 12/12/2023, no valor total de R\$11.354,92 (onze mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos).

CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES

O LOCADOR deverá providenciar a renovação do Auto De Vistoria Do Corpo De Bombeiros - AVCB do prédio e apresentar o documento no prazo de 10 meses da assinatura deste termo aditivo.

Pelo não cumprimento do prazo para apresentação do AVCB, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao LOCADOR as sanções previstas na LEI 8.666/93 e, multa de 10% (dez por cento) sobre o valor mensal do aluguel, acrescido de juros mora de 0,0333% (trezentos e trinta e três décimos de milésimos por cento) ao dia, até a apresentação do documento.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO

O INSS fará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo ao Contrato no Diário Oficial da União e em seu Boletim de Serviço Eletrônico - BSE, na forma que dispõe o Decreto nº 78.382, de 08 de setembro de 1976 e a Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

CLÁUSULA OITAVA – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo Aditivo.

Os casos omissos ou situações não explicitadas nas cláusulas deste contrato reger-se-ão pelas disposições contidas na Lei nº 8.245, de 1991, e na Lei nº 8.666, de 1993, conforme disposto no art. 62, parágrafo 3º, bem como nos demais regulamentos e normas administrativas federais, que fazem parte integrante deste contrato, independentemente de suas transcrições.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Termo Aditivo é assinado eletronicamente pelas partes.

Belo Horizonte, 21 de dezembro de 2023

LEONARDO DE PÁDUA GOMES

Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística da SRSE-II - Substituto
Superintendência Regional do INSS - SRSEII

DAVID ROOSEVELT LINHARES JÚNIOR

Representante Legal da Construtora Ferreira Júnior LTDA.



Documento assinado eletronicamente por **David Roosevelt Linhares Júnior, Usuário Externo**, em 21/12/2023, às 15:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO DE PADUA GOMES, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística**, em 21/12/2023, às 15:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **PRISCILA JORDANA DA SILVEIRA E SOUZA, Chefe de Setor de Contratos Imobiliários e de Engenharia**, em 21/12/2023, às 15:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **14446771** e o código CRC **1407073B**.