

Data e hora da consulta: 09/12/2022 13:14

Usuário: \*\*\*.070.066-\*\*

Impressão Completa

## Nota de Empenho

## UG Emitente

Código	Nome	Moeda
510180	SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUDESTE II	REAL - (R\$)
CNPJ	Endereço	CEP
29.979.036/1159-83	AV. AMAZONAS,266 12º,13º,14º AN- DARES - CENTRO	30180-001
Município	UF	Telefone
BELO HORIZONTE	MG	31 - 32495020 - 32494966(OFC) 32494967 CONTAB

Ano	Tipo	Número
2022	NE	580072

## Célula Orçamentária

Esfera	PTRES	Fonte de Recurso	Natureza da Despesa	UGR	Plano Interno
2	204844	0150570202	339039	-	LOCIMOV

Data de Emissão	Tipo	Processo	Taxa de Câmbio	Valor
09/12/2022	Global	35140.000200/2012-94	0,0000	11.354,92

## Favorecido

Código	Nome	CEP
16.626.095/0001-93	CONSTRUTORA FERREIRA JUNIOR LTDA	35931-186
Endereço	UF	Telefone
ALBERTO LIMA 2408 SION	MG	(031) 851-2660
Município	UF	Telefone
JOAO MONLEVADE	MG	(031) 851-2660

## Amparo Legal

Código	Modalidade de Licitação	Parágrafo	Inciso	Alínea
19	DISPENSA DE LICITACAO	-	X	-
Ato Normativo	Artigo	Parágrafo	Inciso	Alínea
LEI 8.666 / 1993	24	-	X	-

## Descrição

ATENDER PRORROGAÇÃO DO CONTRATO Nº 27/2014, PERÍODO DE 21/12/2022 A 21/12/2023, CUJO OBJETO É A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA AGÊNCIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL JOÃO MOLEVADE, VINCULADA À GERÊNCIA EXECUTIVA OURO PRETO. DESPACHO SRSE-II Nº 496/2022, DE 07/12/2022. BSE EM 08/12/2022.

## Local da Entrega

510180

## Informação Complementar

51185106000272014 - UASG Minuta: 510180

## Sistema de Origem

COMPASNET-ME

Data e hora da consulta: 09/12/2022 13:14

Usuário: \*\*\*.070.066-\*\*

Impressão Completa

## Nota de Empenho

## Lista de Itens

Natureza de Despesa	Total da Lista
339039 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDIC	11.354,92

## Subelemento 10 - LOCACAO DE IMOVEIS

Seq.	Descrição	Valor do Item
001	Item compra: 00001 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL	11.354,92

Data	Operação	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
09/12/2022	Inclusão	1,00000	11.354,9200	11.354,92

## Assinaturas

## Ordenador de Despesa

THIAGO ALBERTONI PRATA

\*\*\*.959.596-\*\*

09/12/2022 12:45:28

## Gestor Financeiro

ALISSON MARTINS DE ARAUJO

\*\*\*.334.846-\*\*

09/12/2022 12:37:17



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
AV AMAZONAS 266, - Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30180-001  
Telefone: - <http://www.inss.gov.br>

## TERMO ADITIVO

Processo nº 35140.000200/2012-94

**TERMO ADITIVO: 04/2022**

**CONTRATO Nº 27/2014**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01/ 2014**

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FAZEM COMO **LOCATÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** E COMO **LOCADOR: CONSTRUTORA FERREIRA JÚNIOR LTDA.** NA FORMA ABAIXO

Pelo presente instrumento particular, O **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, por intermédio da Superintendência Regional do INSS Sudeste II, com sede na Avenida Amazonas, 266, 14º andar, Centro, Belo Horizonte / MG, inscrita no CNPJ sob o nº 29.979.036/1159-83, doravante denominado LOCATÁRIO, neste ato representado pelo Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística da SRSE-II - Substituto, Sr. **LEONARDO DE PÁDUA GOMES**, CPF nº 570.524.416-91, designado pela Portaria PRES/INSS nº 599, de 05/04/2022, publicada no Diário Oficial da União (DOU) Edição nº 66, Seção 2, Página 54, em 06/04/2022, e com base nas competências atribuídas pelo Regimento Interno do INSS, aprovado pela PORTARIA PRES/INSS Nº 1.532, DE 8 DE DEZEMBRO DE 2022, publicado no DOU nº 232 de 12/12/2022, e por outro lado a **CONSTRUTORA FERREIRA JÚNIOR LTDA.**, CNPJ: 16.626.095/0001-93, doravante denominada LOCADOR, representada por seu sócio DAVID ROOSEVELT LINHARES JÚNIOR - CPF: 040.984.726-78, portador do RG nº 8613664, expedida pela SSP/MG e domiciliado na cidade João Monlevade, na Av. Alberto Lima, 2408 - Sion, resolvem celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação, regendo-se pelas normas e leis pertinentes, mediante as cláusulas e condições a seguir:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação da vigência do contrato por mais 12 meses, no período de 21/12/2022 a 21/12/2023.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DO FUNDAMENTO LEGAL

O presente instrumento está amparado na lei nº 8.666/93 e lei nº 8.245/91

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DO CONTRATO

Diante da impossibilidade da aplicação de reajuste neste momento diante de orientações contidas no OFÍCIO SEI CIRCULAR Nº 33/2022/CGOFC/DIROFL-INSS, de 06 de dezembro de 2022, o aluguel mensal se manterá em R\$ 11.354,92 (onze mil reais, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos).

Conforme exigência do LOCADOR e disposição contratual, a concessão do reajuste deverá ser resguardada e aplicada em outro momento, respeitando os índices fixados em contrato e observando todas as orientações da Coordenação-Geral de Orçamento, Finanças e Contabilidade do INSS, além de disponibilidade orçamentária para tal.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

A despesa com o presente termo aditivo correrá à conta do orçamento do INSS, para o exercício de 2022, sob as seguintes classificações: Programa de Trabalho Resumido : 204844, Natureza da Despesa: 339039, Plano Interno: LOCIMOV e Fonte de Recursos: 0150570202.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DO EMPENHO DA DESPESA**

Os recursos necessários ao atendimento da despesa inerente ao presente contrato estão regularmente inscritos na Nota de Empenho nº 2022NE580072, emitida em 09/12/2022.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES**

O LOCADOR deverá providenciar a renovação do Auto De Vistoria Do Corpo De Bombeiros - AVCB do prédio e apresentar o documento no prazo de 10 meses da assinatura deste termo aditivo.

Pelo não cumprimento do prazo para apresentação do AVCB, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao LOCADOR as sanções previstas na LEI 8.666/93 e, multa de 10% (dez por cento) sobre o valor mensal do aluguel, acrescido de juros mora de 0,0333% (trezentos e trinta e três décimos de milésimos por cento) ao dia, até a apresentação do documento.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO**

O INSS fará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo ao Contrato no Diário Oficial da União e em seu Boletim de Serviço Eletrônico - BSE, na forma que dispõe o Decreto nº 78.382, de 08 de setembro de 1976 e a Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA RATIFICAÇÃO**

Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo Aditivo.

Os casos omissos ou situações não explicitadas nas cláusulas deste contrato reger-se-ão pelas disposições contidas na Lei nº 8.245, de 1991, e na Lei nº 8.666, de 1993, conforme disposto no art. 62, parágrafo 3º, bem como nos demais regulamentos e normas administrativas federais, que fazem parte integrante deste contrato, independentemente de suas transcrições.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Termo Aditivo é assinado eletronicamente pelas partes.

Belo Horizonte, 21 de dezembro de 2022.

**Representando o INSS:****LEONARDO DE PÁDUA GOMES**

Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística da SRSE-II - Substituto  
Superintendência Regional do INSS - SRSEII

**Representando o Locador:****DAVID ROOSEVELT LINHARES JÚNIOR**

Representante legal da Construtora Ferreira Júnior LTDA.

**Testemunhas:****JOÃO VICTOR SOARES RIBEIRO**

CPF: 094.976.676-39

**ANTÔNIO VIEIRA DE SOUZA NETO**

CPF: 364.958.161-20



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO DE PADUA GOMES, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística Substituto(a)**, em 21/12/2022, às 13:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO VIEIRA DE SOUZA NETO, Gerente Executivo**, em 21/12/2022, às 16:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **David Roosevelt Linhares Júnior, Usuário Externo**, em 21/12/2022, às 17:20, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **JOAO VICTOR SOARES RIBEIRO, Técnico do Seguro Social**, em 21/12/2022, às 17:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.inss.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **10080509** e o código CRC **D249795E**.

**Referência:** Processo nº 35140.000200/2012-94

SEI nº 10080509