

EXTRATO SIMPLIFICADO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO-LVA

Natal/RN, 29 de OUTUBRO de 2025.

I - LAUDO SR(RN) Nº 02/2026

II - DENOMINAÇÕES

1. NOME DO IMÓVEL/FAZENDA: Riacho do Meio
2. MUNICÍPIOS(S)/UF: Pedro Avelino/RN
3. CONFRONTAÇÕES:
NORTE: Faixa de Domínio da RFFSA. Fazenda Riacho do Meio.
LESTE: Fazenda Riacho do Meio, Fazenda Espinheiro.
SUL: Fazenda Cachoeirinha.
OESTE: Fazenda Cachoeirinha, Fazenda São Francisco, Sítio Riacho do meio, Faixa de Domínio da RFFSA.
4. LIMITES DO IMÓVEL, EM COORDENADAS PLANAS (UTM), DOS PONTOS EXTREMOS DO IMÓVEL:

Norte	N - 784737	E - 9391205
Sul	N - 781507	E - 9385389
Leste	N - 782870	E - 93877692
Oeste	N - 781059	E - 9386589

III - ÁREA AVALIADA(ha): 72,60 ha (setenta e dois hectares e sessenta ares)

IV - SOLOS PREDOMINANTES DO IMÓVEL: Neossolo Litólico, Luvisolo Crômico e Argissolo Vermelho.

V - EXPLORAÇÃO(ÕES) PREDOMINANTES(S): Pecuária

VI - CLASSES DE CAPACIDADE USO DAS TERRAS (%): CLASSE VI - 40,82%; CLASSE VII - 52,15% e CLASSE VIII - 7,03%

VII - ROTEIRO DE ACESSO AO IMÓVEL: Partindo do município de Pedro Avelino sentido Afonso Bezerra pela RN-263, percorre-se por esta rodovia asfaltada por 4,50 km até encontrar a transição para uma estrada vicinal, percorre-se por mais 300,00 m até encontrar as terras do referido imóvel, totalizando 4,8 km..

VIII - CLASSIFICAÇÃO QUANTO À SITUAÇÃO E ACESSO: MUITO BOA

IX - NOTA AGRONÔMICA: 0,2202

X - VALORES GLOBAIS E UNITÁRIOS DA AVALIAÇÃO (Não há passivo ambiental no Imóvel Riacho do Meio):

a) Valor Total do Imóvel - VTI: R\$ 181.973,21 (cento e oitenta e um mil, novecentos e setenta e três reais e vinte e um centavos)

b) Valor Total da Terra Nua - VTN: R\$ 131.544,67 (cento e trinta e um mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e sessenta e sete centavos).

c) Valor do Imóvel Médio/ha (VTI/ha): R\$ 2.506,52 (dois mil, quinhentos e seis reais e cinquenta e dois centavos)

d) Valor da Terra Nua Médio/ha (VTN/ha): R\$ 1.811,91 (mil, oitocentos e onze reais e noventa e um centavos)

e) Valor das benfeitorias indenizáveis: R\$ 50.428,54 (cinquenta mil, quatrocentos e

vinte e oito reais e cinquenta e quatro centavos)

f) Valor do Passivo Ambiental: R\$0,00 não há passivo ambiental no Imóvel.

CONVITE

Os eventuais interessados em oferecer imóveis em condições semelhantes poderão formalizar suas ofertas num prazo de 10(dez) dias corridos, a contar da data da publicação deste Extrato.



Documento assinado eletronicamente por **David Soares de Souza, Superintendente**, em 26/03/2026, às 15:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **27824114** e o código CRC **78F7A736**.