

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Laudo - SR (18)PB

II – Denominação – Fazenda Antas – Parte 2

III – Confrontações:

Norte – Vila da Barra, Projeto de Assentamento Nova Vivência e Manoel Marinho de Moura

Sul – Fazenda Antas 1

Oeste – Geraldo Leite e Delmiro Maia

Leste – Flavio Antônio Ximenes e Fazenda Antas 1

IV – Área avaliada: 133,49 hectares

V – Município de Localização: Sapé e Sobrado, PB

VI – Solos predominantes

Associação de: (TXo) LUVISSOLOS HÁPLICOS Órticos típicos e (NLe) NEOSSOLOS LITÓLICOS Eutróficos típicos e (SXe) PLANOSSOLOS HÁPLICOS Eutróficos solódicos e (PVAd) ARGISSOLOS VERMELHO-AMARELOS Distróficos típicos

VII – Acesso

Partindo-se do entroncamento entre a Rodovia BR 230 e a PB 173, segue-se nesta em direção à cidade de Sobrado por 2,92 km até o Loteamento Jardim Ecovale de onde o Imóvel se encontra do lado direito da Rodovia. A situação do imóvel em relação à localização e acesso é considerada MUITO BOA.

VIII – Classes de Capacidade de uso: Classe II: 6,22%, Classe III: 57,25%, Classe VI: 26,51% e Classe VIII: 10,02%

IX – Nota Agronômica: 0,4889

X – Exploração Predominante: Agricultura (cana-de-acúcar)

DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
Valor Total do Imóvel (VTI)	R\$ 8.379.320,61
Valor da Terra Nua (VTN)	R\$ 6.185.910,22
Valor das benfeitorias	R\$ 2.193.410,39