

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Laudo - SR (18) PB

II – Denominação – Fazenda Angelim/Baiano

III – Confrontações:

Norte, com Josineide Joaquim da Silva e Francisco Gomes da Silva : Latitude 06° 42'49,7"S Longitude 35° 30' 51,46"; Josafá Cardoso de Lima Latitude 06°44'30,17" S Longitude 35° 31' 30,7"W; Augusto Justino da Costa e Outros : Latitude 06°44' 47,11 S - Longitude : 35°31'15,35"; Adelcídio Pereira Alcides Lopes da Silva: Latitude 06°44"55,68" S - Longitude : 35°30'56,34 W;

Sul, com Alcides Pereira de Lima : Latitude 06° 42'43,17" S - Longitude 35° 30' 56,67"; Eduardo Fernandes de Oliveira e Juliana da Silva Teixeira Latitude 06° 42' 53,76" S - Longitude 35° 30' 58,90"; Francisco Gomes da Silva e Josineide Joaquim da Silva Latitude 06° 42' 49,7" S - Longitude 35° 30' 51,46";

Leste, com Severino de Oliveira Santos e outros Latitude 06°42'52"S Longitude 35°30'39,73" W; Altomira Maria Marinho do Rêgo Latitude 06° 44'13,55S Longitude 35° 30' 50,36"; Paulo Gilberto Marinho do Rêgo Latitude 06°43'44,9"S Longitude 35° 30' 26,94"O; Valdir Fonseca : Latitude 6°37'24,565" S - Longitude 37°58'35,793" O;

Oeste, com Espólio de Antonio Cicupira Sobrinho, José Berlamino de Sousa Latitude 06° 43' 16,92"S Longitude 35°31'12,37"; Salvo Melo Viana Latitude 06°43'31,15' S Longitude 35°31'54,7"W; Nilene Nunes dos Santos Latitude 06°43'09,31"S 35° 31'08,02"; Severino Roberto Latitude 06°43'27,14"S Longitude 35°31'21,1"O;

IV – Área avaliada: 319,9628 hectares

V – Município de Localização: Belém, PB

VI – Solos predominantes

Associação de: (NVe) NITOSSOLOS VERMELHOS Eutróficos e (RLe) NEOSSOLOS LITÓLICOS Eutróficos típicos e (PVe) ARGISSOLOS VERMELHOS Eutróficos abrupáticos

VII – Acesso

Partindo da sede do município de Belém partindo da por estrada de terra batida (Rua São José) sentido Ruínas dos Engenho Grotão (casa-sede) percorre-se cerca de 1,95 km entra-se a direita, percorre-se mais cerca de 1,87 pega-se a vicinal a direita, .percorre-se mais cerca de 465m entra-se a direita, percorre-se mais cerca de 85 metros chega-se a Fazenda Angelim.

VIII – Classes de Capacidade de uso:

Classe IV – 33,48%; Classe VI – 62,38%, e Classe VII – 4,14%

IX – Nota Agronômica: **0,2772**

X – Exploração Predominante: Pecuária bovina

DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
Valor Total do Imóvel (VTI)	R\$ 2.715.452,91
Valor da Terra Nua (VTN)	R\$ 2.647.155,72
Valor das benfeitorias	R\$ 68.297,19