

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO SR (13) Nº 03/24

Conforme Instrução Normativa INCRA/nº 35/2004 e considerando a necessidade de dar transparência aos resultados das avaliações de imóveis rurais, bem como submetê-los ao conhecimento de terceiros interessados, informamos que o laudo de avaliação do imóvel rural Fazenda Taciana ou Vale do Juíno encontra-se a disposição pública, para consultas por 10 dias.

a) Denominação: Fazenda Taciana, mas é conhecida como Fazenda Vale do Juíno;

b) Confrontações:

Norte: Rio Perdido.

Sul: Rio Juína Mirim.

Leste: Fazenda São Marcos – Gentil Pasqualotto e Fazenda Riacho Fundo – Francisco Martins da Silva.

Oeste: Fazenda Vista Alegre, Fazenda Nova Esperança, MT-170 e Sítio Coutinho – Hilde Ulian Coutinho.

Área Registrada: 2.061,5700 ha

Área Medida e avaliada: 2.044,6005 ha (foi excluída a área referente a faixa de domínio da MT-170 que corta o imóvel).

Município de localização: Juína/MT.

Exploração Predominante: Pecuária e agricultura de subsistência.

1. Valor Total da Terra Nua (VTN total)	R\$ 40.249.392,06
2. Ancianidade das ocupações	- R\$ 16.099.756,82
3. Passivo Ambiental	- R\$ 1.733.141,81
4. VTN total – (Ancianidade + Passivo Ambiental)	R\$ 22.416.493,43
5. Valor das Benfeitorias	R\$ -----
6. VALOR Total do Imóvel	R\$ 22.416.493,43
7 VTN/ha após desconto ancianidade e passivo ambiental	R\$ 10.963,75
8 VTI/ha após desconto ancianidade e passivo ambiental	R\$ 10.963,75
9 Custo por família (100 famílias)	R\$ 224.164,93

Os interessados em ofertar imóveis em condições semelhantes na mesma microrregião geográfica, poderão formalizar suas ofertas no prazo de 10 dias a contar da publicação deste extrato.

Cuiabá 08/12/2024