

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO SR (13) Nº 02/24

Conforme Instrução Normativa INCRA/nº 35/2004 e considerando a necessidade de dar transparência aos resultados das avaliações de imóveis rurais, bem como submetê-los ao conhecimento de terceiros interessados, informamos que o laudo de avaliação do imóvel rural Fazenda Vacaria III, IV e V encontra-se a disposição pública, para consultas por 10 dias.

a) Denominação: Fazenda Vacaria III, IV e V – Gleba Zamban;

b) Confrontações:

Norte: Rodovia MT-235, Márcio Braz Amoglia, Siderly Vaz da Silva, Honório Braga e Antônio Dias Ferreira.

Sul: Gleba Águas Claras.

Leste: Zenor Zamban.

Oeste: PA Macuco e Romualdo de Andrade Kelm

Área Registrada e Avaliada: 7.880,5482 ha.

Município de localização: Comodoro/MT.

Exploração Predominante: Pecuária e agricultura de subsistência.

1. Valor Total da Terra Nua (VTN total)	R\$ 177.487.203,86
2. Ancianidade das ocupações	- R\$ 106.492.322,31
3. Passivo Ambiental	- R\$ 5.837.785,59
4. VTN total – (Ancianidade + Passivo Ambiental)	R\$ 65.157.095,96
5. Valor das Benfeitorias	R\$ 1.149.846,82
6. VALOR Total do Imóvel	R\$ 66.306.942,78
7 VTN/ha após desconto ancianidade e passivo ambiental	R\$ 8.268,09
8 VTI/ha após desconto ancianidade e passivo ambiental	R\$ 8.414,00
9 Custo por família (435 famílias)	R\$ 152.429,75

Os interessados em ofertar imóveis em condições semelhantes na mesma microrregião geográfica, poderão formalizar suas ofertas no prazo de 10 dias a contar da publicação deste extrato.

Cuiabá 08 de dezembro de 2024.