

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO SR (13) Nº 02/24

Conforme Instrução Normativa INCRA/nº 35/2004 e considerando a necessidade de dar transparência aos resultados das avaliações de imóveis rurais, bem como submetê-los ao conhecimento de terceiros interessados, informamos que o laudo de avaliação do imóvel rural Fazenda Vacaria III, IV e V encontra-se a disposição pública, para consultas por 10 dias.

a) Denominação: Fazenda Vacaria III, IV e V – Gleba Zamban;

b) Confrontações:

Norte: Rodovia MT-235, Márcio Braz Amoglia, Siderly Vaz da Silva, Honório Braga e Antônio Dias Ferreira.

Sul: Gleba Águas Claras.

Leste: Zenor Zamban.

Oeste: PA Macuco e Romualdo de Andrade Kelm

Área Registrada e Avaliada: 7.880,5482 ha.

Município de localização: Comodoro/MT.

Exploração Predominante: Pecuária e agricultura de subsistência.

| | |
|--|--------------------------|
| 1. Valor Total da Terra Nua (VTN total) | R\$ 177.487.203,86 |
| 2. Ancianidade das ocupações | - R\$ 106.492.322,31 |
| 3. Passivo Ambiental | - R\$ 5.837.785,59 |
| 4. VTN total – (Ancianidade + Passivo Ambiental) | R\$ 65.157.095,96 |
| 5. Valor das Benfeitorias | R\$ 1.149.846,82 |
| 6. VALOR Total do Imóvel | R\$ 66.306.942,78 |
| 7 VTN/ha após desconto ancianidade e passivo ambiental | R\$ 8.268,09 |
| 8 VTI/ha após desconto ancianidade e passivo ambiental | R\$ 8.414,00 |
| 9 Custo por família (435 famílias) | R\$ 152.429,75 |

Os interessados em ofertar imóveis em condições semelhantes na mesma microrregião geográfica, poderão formalizar suas ofertas no prazo de 10 dias a contar da publicação deste extrato.

Cuiabá 08 de dezembro de 2024.