

## EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO SR (13) Nº 02/25

Conforme Instrução Normativa INCRA/nº 83/2015 e considerando a necessidade de dar transparência aos resultados das avaliações de imóveis rurais, bem como submetê-los ao conhecimento de terceiros interessados, informamos que o laudo de avaliação do imóvel rural Fazenda Arara encontra-se a disposição pública, para consultas por 10 dias.

a) Denominação: Fazenda Arara

b) Confrontações:

**Norte:** Ribeirão Cabeceira Pequena;

**Sul:** Fazenda Futurama de Antônio Ribeiro de Moraes e Fazenda Bandeirante de Waldecir Barga Rosa;

**Leste:** Rodovia MT-110;

**Oeste:** Rio Bandeira.

Área Registrada: 380,1240 ha

Área Medida e avaliada: 380,1240 ha

Município de localização: Guiratinga/MT.

Exploração Predominante: Pecuária.

1. Valor Total do Imóvel	R\$ 4.966.084,60
2. Valor das Benfeitorias úteis e necessárias	R\$ 776.791,21
3. Valor Total da Terra Nua	R\$ 4.189.293,39
4. Valor do Imóvel por hectare (VTI/ha)	R\$ 11.020,86
5. Valor da Terra Nua por hectare (VTN/ha)	R\$ 13.064,38
6. Custo por família (15 famílias)	R\$ 331.072,31

Os interessados em ofertar imóveis em condições semelhantes na mesma microrregião geográfica, poderão formalizar suas ofertas no prazo de 10 dias a contar da publicação deste extrato.

Cuiabá 28/02/2025