

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO SR (13) Nº 01/25

Conforme Instrução Normativa INCRA/nº 83/2015 e considerando a necessidade de dar transparência aos resultados das avaliações de imóveis rurais, bem como submetê-los ao conhecimento de terceiros interessados, informamos que o laudo de avaliação do imóvel rural Fazenda Nova Campina encontra-se a disposição pública, para consultas por 10 dias.

a) Denominação: Fazenda Nova Campina

b) Confrontações:

Norte: Rodovia MT-110;

Sul: Rio das Garças;

Leste: Fazenda São Jorge de propriedade de Mauro Barbosa;

Oeste: Assentamento Barra Bonita.

Área Registrada: 1.338,8618 ha

Área Medida e avaliada: 1.338,8618 ha

Município de localização: Tesouro/MT.

Exploração Predominante: Pecuária.

1. Valor Passivo Ambiental	- R\$ 12.551,28
2. Valor Total do Imóvel	R\$ 13.810.021,05
3. Valor das Benfeitorias úteis e necessárias	R\$ 797.910,52
4. Valor Total da Terra Nua	R\$ 13.012.110,53
5. Valor do Imóvel por hectare (VTI/ha)	R\$ 9.718,79
6. Valor da Terra Nua por hectare (VTN/ha)	R\$ 10.314,75
7. Custo por família (38 famílias)	R\$ 363.421,61

Os interessados em ofertar imóveis em condições semelhantes na mesma microrregião geográfica, poderão formalizar suas ofertas no prazo de 10 dias a contar da publicação deste extrato.

Cuiabá 28/02/2025