

## EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO SR (13) Nº 07/24

Conforme Instrução Normativa INCRA/nº 35/2004 e, considerando a necessidade de dar transparência aos resultados das avaliações de imóveis rurais, bem como submetê-los ao conhecimento de terceiros interessados, informamos que o laudo de avaliação do imóvel rural Fazenda São Jorge encontra-se à disposição pública, para consultas por 10 (dez) dias.

a) Denominação: Fazenda São Jorge, anteriormente conhecida como Fazenda Canaã

b) Confrontações:

NORTE: Estrada Municipal

LESTE: Carmo de Campos Botelho.

SUL: Ildeberto Martins

OESTE: Mario Galo e Estrada Municipal

Área Registrada e Avaliada: 279,0866 hectares

Município de Localização: Nossa Senhora do Livramento/MT

Exploração Predominante: Pecuária

### RESUMO DA AVALIAÇÃO:

- Valor da terra nua deduzido o passivo ambiental: R\$ 4.398.739,84
- Valor das benfeitorias indenizáveis: R\$ 1.040.486,65
- Valor total do imóvel (VTI): R\$ 5.439.226,49

Os interessados em ofertar imóveis em condições semelhantes na mesma microrregião geográfica, poderão formalizar suas ofertas no prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação deste extrato.

Cuiabá/MT, 23/01/2.025