

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO SR (13) Nº 06/24

Conforme Instrução Normativa INCRA/nº 35/2004 e, considerando a necessidade de dar transparência aos resultados das avaliações de imóveis rurais, bem como submetê-los ao conhecimento de terceiros interessados, informamos que o laudo de avaliação do imóvel rural Sítio Verde encontra-se à disposição pública, para consultas por 10 (dez) dias.

a) Denominação: Sítio Verde

b) Confrontações:

NORTE: Estrada Municipal

LESTE: Sítio Um Pedacinho do Céu.

SUL: Mário Sergio Fiorino e córrego Aguassu

OESTE: Mário Sergio Fiorino

Área Registrada: 30,0000 hectares

Área Medida e Avaliada: 30,0000 hectares

Município de Localização: Nossa Senhora do Livramento/MT

Exploração Predominante: Agricultura de subsistência e silvicultura

RESUMO DA AVALIAÇÃO:

- Valor da Terra Nua: R\$ 474.904,80
- Valor das benfeitorias indenizáveis: R\$ 280.628,26
- Valor Total do Imóvel (VTI): R\$ 755.533,06
- Valor médio por hectare (VTI/ha): R\$ 25.184,43

Os interessados em ofertar imóveis em condições semelhantes na mesma microrregião geográfica, poderão formalizar suas ofertas no prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação deste extrato.

Cuiabá/MT, 23/01/2025