

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO SR (13) Nº 05/24

Conforme Instrução Normativa INCRA/nº 35/2004 e, considerando a necessidade de dar transparência aos resultados das avaliações de imóveis rurais, bem como submetê-los ao conhecimento de terceiros interessados, informamos que o laudo de avaliação do imóvel rural Fazenda São Benedito encontra-se à disposição pública, para consultas por 10 (dez) dias.

a) Denominação: Fazenda São Benedito

b) Confrontações:

NORTE: Estrada Municipal

LESTE: Carmo de Campos Botelho.

SUL: Ildeberto Martins

OESTE: Mario Galo e Estrada Municipal

Área Registrada: 800,0000 hectares

Área Medida e avaliada: 716,5823 hectares

Município de localização: Nossa Senhora do Livramento/MT.

Exploração Predominante: Agricultura de subsistência.

RESUMO DA AVALIAÇÃO:

- Valor da terra nua acrescida da cobertura florística, com desconto da ancianidade das ocupações e passivo ambiental: R\$ 6.409.347,31
- Valor das benfeitorias indenizáveis não reprodutivas e reprodutivas: R\$ 105.688,02
- Valor total do imóvel (VTI): R\$ 6.515.035,33

Os interessados em ofertar imóveis em condições semelhantes na mesma microrregião geográfica, poderão formalizar suas ofertas no prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação deste extrato.

Cuiabá/MT, 23/01/2025