

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO SR (13) Nº 04/24

Conforme Instrução Normativa INCRA/nº 35/2004 e, considerando a necessidade de dar transparência aos resultados das avaliações de imóveis rurais, bem como submetê-los ao conhecimento de terceiros interessados, informamos que o laudo de avaliação do imóvel rural Fazenda Dois Irmãos encontra-se à disposição pública, para consultas por 10 (dez) dias.

a) Denominação: Fazenda Dois Irmãos;

b) Confrontações:

NORTE: Estrada Municipal

LESTE: Carmo de Campos Botelho.

SUL: Ildeberto Martins

OESTE: Mario Galo e Estrada Municipal

Área Registrada: 234,2861 hectares

Área Medida e avaliada: 230,8222 hectares (excluída a área de 2,8711 hectares, que está fora do perímetro da declaração de interesse social)

Município de localização: Nossa Senhora do Livramento/MT.

Exploração Predominante: Agricultura de subsistência.

RESUMO DA AVALIAÇÃO:

Valor da terra nua, com desconto da ancianidade das ocupações: R\$ 2.113.920,49

Valor das benfeitorias indenizáveis: R\$ 153.708,36

Valor total do imóvel com desconto da ancianidade das ocupações: R\$ 2.267.628,85

Os interessados em ofertar imóveis em condições semelhantes na mesma microrregião geográfica, poderão formalizar suas ofertas no prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação deste extrato.

Cuiabá/MT, 23/01/2025