

## EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO SR (13) Nº 01/24

Conforme Instrução Normativa INCRA/nº 35/2004 e considerando a necessidade de dar transparência aos resultados das avaliações de imóveis rurais, bem como submetê-los ao conhecimento de terceiros interessados, informamos que o laudo de avaliação do imóvel rural Fazenda Santa Cecília I e II encontra-se a disposição pública, para consultas por 10 dias.

a) Denominação: Fazenda Santa Cecília I e II;

b) Confrontações: Norte: Serra Tapirapuã, Osvaldo Hiroshi Kwakin (Fazenda Campo Novo), Leordino Branco (Sítio Universo), José Jalison da Silva (Sítio Alvorada) e Dermival Tofaneli (Sítio Nossa Senhora Aparecida).

Sul: Rio Bracinho, Augusto Cláudio Peixoto (Sítio Nossa Senhora Aparecida), Hilário Luiz Guedes (Sítio Dois Irmãos) e Córrego Corre Água.

Leste: Osvaldo Hiroshi Kwakin (Fazenda Campo Novo), Leordino Branco (Sítio Universo), José Jalison da Silva (Sítio Alvorada), Dermival Tofaneli (Sítio Nossa Senhora Aparecida) e Córrego Corre Água.

Oeste: Ortelino Luiz Brun (Fazenda São José).

Área Avaliada: 1.551,1041 ha.

Município de localização: Nova Olímpia/MT.

Exploração Predominante: Pecuária.

Valores: Benfeitorias: R\$ 2.033.723,66;

Terra Nua: R\$ 22.324.634,24;

Valor Total do Imóvel: R\$ 24.358.357,90.

Os interessados em ofertar imóveis em condições semelhantes na mesma microrregião geográfica, poderão formalizar suas ofertas no prazo de 10 dias a contar da publicação deste extrato.

Cuiabá 12 de novembro de 2024.