

EXTRATO SIMPLIFICADO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO-LVA

I- LAUDO SR(16) nº 02 - LVA Laudo de Vistoria e Avaliação (SEI nº 26344039)

II- DENOMINAÇÕES

1. NOME DO IMÓVEL/FAZENDA: FAZENDA PARAISO

2. MUNICÍPIOS/ UF: JARAGUARI / MS

III- ÁREA AVALIADA(ha): 1.938,8549 hectares;

IV- SOLOS PREDOMINANTES DO IMÓVEL: LRd3 – Latossolo Roxo distrófico + Terra roxa Estruturada
AQa6- Areia Quartzosa álica + Latossolo Vermelho Escuro textura média

V- EXPLORAÇÃO(ÕES) PREDOMINANTES(S): Pecuária extensiva;

VI- CLASSES DE CAPACIDADE USO DAS TERRAS (%):

Classe	% da área total	Área (ha)
III	30,78	596,7549
IV	55,97	1085,1018
VIII	13,25	256,9982
TOTAL	100,00	1.938,8549

VII- ROTEIRO DE ACESSO AO IMÓVEL: Partindo do perímetro urbano de Campo Grande/MS, pela rodovia BR 163 , sentido Jaraguari/MS , percorre-se 20,00 km até a entrada à direita , mais 15 Km de terra cascalhada.

VII- CLASSIFICAÇÃO QUANTO À SITUAÇÃO E ACESSO: **MUITO BOA**

VIII- NOTA AGRONÔMICA:0,444

a) Valor Total do Imóvel - VTI: R\$ 95.743.862,75

b) Valor Total da Terra Nua - VTN: R\$ 89.531.129,54

c) Valor do Imóvel Médio/ha (VTI/ha): R\$ 49.381,78

d) Valor do Imóvel médio /ha (VTN/ha : R\$ 46.177,44

e) Valor Total das Benfeitorias Indenizáveis: R\$6.212.733,21

d) Custo/Família do Imóvel: R\$ 319.146,21 (considerando o número aproximado de 300 famílias)

