

**Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar**  
**Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA**  
**Superintendência Regional do INCRA em Goiás - SR(04)GO**

**EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Processo: 54000.139399/2023-41**

**I – Laudo de Vistoria e Avaliação - LVA - SR(04)GO - 26/09/2024**

**II –**

**a) Denominação:** FAZENDA PARAÍSO, PEDRÃO E BAIXADA DA LARANJA

**b) Coordenadas Geográficas ou Sistema UTM (SIRGAS 2000);**

Extremo Norte: N – 8.056.511,21 m; E - 729.000,00 m;

Extremo Sul: N – 8.051.650,28 m; E – 729.750,09 m;

Extremo Leste: N - 8.053.500,00 m; E - 723.000,00 m;

Extremo Oeste: N – 8.054.000,00 m; E – 725.500,00 m.

**III – Área avaliada:** 3.457,9249 hectares

**IV – Município de localização:** Caldas Novas / GO

**V – Exploração Predominante:** Agricultura/Pecuária

**VI – Valores:**

a) Valor das benfeitorias: R\$ 4.850.501,64 (quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil, quinhentos e um reais e sessenta e quatro centavos);

b) Valor total do imóvel: R\$ 142.880.720,87 (cento e quarenta e dois milhões, oitocentos e oitenta mil, setecentos e vinte reais e oitenta e sete centavos).

**Os eventuais interessados em oferecer imóveis ao INCRA em condições semelhantes poderão formalizar suas ofertas em um prazo de dez dias corridos, a contar da data da publicação deste extrato.**



Documento assinado eletronicamente por **Elias D'Angelo Borges**, Superintendente, em 12/02/2025, às 20:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.incra.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **23225410** e o código CRC **BB1CD246**.