

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Laudo - SR (18)PB

II – Denominação – Sítio Geribita

III – Confrontações:

Norte – Sítio Carnaúba,

Sul – Sítio Lagoa Queimada e Sítio Enjeitado

Oeste – Sítio Carnaúba

Leste – Açude Manoel Marcionilio, Fazenda Paraíso e terras de terceiros

IV – Área avaliada: 559,9951 hectares

V – Município de Localização: Taperoá, PB

VI – Solos predominantes

Associação de: Associação de: (CXbe) CAMBISSOLOS HÁPLICOS Tb Eutróficos latossólicos e (RLe) NEOSSOLOS LITÓLICOS Eutróficos típicos e Associação de: (SXe) PLANOSSOLOS HÁPLICOS Órticos típicos e (NLe) NEOSSOLOS LITÓLICOS Eutróficos típicos

VII – Acesso

O imóvel se situa a oeste da cidade de Taperoá, e em linha reta, dista aproximadamente 1 km da porção oeste da zona urbana da cidade. O acesso se dá, por estrada de terra, a partir da antiga Ponte dos Arcos, saída a oeste da cidade para a zona rural. Deste ponto até o perímetro do imóvel, percorre-se 4,2 km.

VIII – Classes de Capacidade de uso: Classe IV: 81,40 %, Classe VI: 57,25%, Classe VIII: 18,09%

IX – Nota Agronômica: **0,3872**

X – Exploração Predominante: Pecuária bovina

| DISCRIMINAÇÃO | VALOR (R\$) |
|-----------------------------|------------------|
| Valor Total do Imóvel (VTI) | R\$ 2.095.146,85 |
| Valor da Terra Nua (VTN) | R\$ 1.901.362,56 |
| Valor das benfeitorias | R\$ 193.784,29 |